



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION « TEMPS FORT »  
DU CONSEIL DE QUARTIER DE MONTBERNIER ET SES COTEAUX  
Mardi 3 novembre 2015 à 19h30 – Salle de l'Orangerie**

---

**Elus présents :** Aurelien Leprêtre, Conseiller municipal délégué à la Démocratie participative, Alain Batillot, Conseiller municipal délégué chargé de la Santé, de l'Hygiène, des Périls, de l'Accessibilité et des Personnes Handicapées, Laurent Campo, Conseiller municipal, Marie-Laure Desforges, Adjointe, 8<sup>ème</sup> adjointe au maire chargée de la Culture, Laurent Cuisenier Conseiller municipal délégué à la mobilité et aux déplacements doux.

**Elu excusé :** Michel Carron, 9<sup>ème</sup> adjoint au maire chargé de l'Urbanisme, du Foncier, du Patrimoine, de l'ANRU, et de la Politique de l'Habitat.

**Administration :** Michelle Martinelli, Conseils de quartier

**ORDRE DU JOUR**

---

**1 - POINT D'ETAPE SUR LES FICHES DE SIGNALEMENT ET LES PROJETS**

Fiches de signalement et fiches projet

Patrick Vesin récapitule l'ensemble des 29 fiches « de signalement » et fiches « projets » déposées par le Conseil de quartier auprès du service Démocratie participative. Sur ces 29 fiches, qui traitent de problèmes divers, allant de la circulation excessive sur certaines routes du quartier (rue de Bellerive notamment), l'enlèvement de plaques d'Eternit Bois de la Casse, les troubles nocturnes fréquents Allée de Montauban, la réouverture d'un chemin depuis le plateau de Montbernier jusqu'à Charbonnières, les travaux d'amélioration de l'esplanade du Mont Blanc et la gestion de chats errants :

- 9 ont été traitées,



Patrice VESIN  
*Président*  
Conseil de Quartier Montbernier et ses Côteaux  
Les Albizziac  
Tél. 06 16 16 28 73  
patrice.vesin@dbmail.com



## nouveaux **LES CONSEILS DE QUARTIER** c'est à vous !

- 4 sont en cours de traitement,
- 16 sont sans suite.

Pour autant le conseil de quartier souhaiterait avoir des réponses plus réactives, notamment en terme de programmation des travaux éventuels, même si les membres sont conscients que la mise en place d'une organisation nouvelle n'est pas simple...

Une nouvelle fois, **l'état de la rue du Belvédère**, notamment le tronçon entre la rue de Bellevue et la rue de Bellerive, a été dénoncé (absence d'éclairage, gravillons issus d'un lotissement, état de la chaussée ...etc).

### Radars pédagogiques rue de Montauban

En ce qui concerne les excès de vitesse Rue de Montauban, un rapport d'analyse a été rendu par le service concerné prenant en compte une limitation de vitesse à 50 km/h (voir document joint). Le radar ayant été placé pour différentes raisons dans la montée.

Une nouvelle analyse a été demandée par le Conseil de Quartier avec une vitesse limite de 30 km/h comme signalé sur place (panneaux placés aux deux extrémités de la rue de Montauban).

Le Conseil de quartier souhaite que ce radar soit positionné dans le sens de la descente à un emplacement à définir avec les riverains et les Services techniques.

*(cf doc en annexe « DOC1Radarpédagogique »)*

### Gestion de l'entrée de la ville au niveau de Montbernier et excès de vitesse rue de Bellerive

Quant à l'entrée de ville (Route de Sainte-Catherine), Patrick Vesin remarque qu'il ne s'agit pas uniquement de freiner la vitesse à cet endroit précis mais de travailler sur un projet plus large.

Aurelien Leprêtre ajoute que les élus sont conscients de leur devoir et sont prêts à se déplacer à la demande des riverains. Cela dit, la problématique de l'entrée sur le hameau de Montbernier est la même que celle de la Rue du Bugey à la hauteur de la pépinière Bonnaire. Ce sont, de fait, des « itinéraires de délestage » et il sera très compliquée de trouver une solution tant que la déviation de la CD522 ne sera pas opérationnelle. De plus des passages réguliers d'engins agricoles ne permettent pas d'envisager de chicanes ou de retrecissement de la chaussée.



Patrice VESIN  
Président  
Conseil de Quartier Montbernier et ses Côteaux  
Les Albizziac  
Tél. 06 16 16 28 73  
patrice.vesin@dbmail.com



nouveaux  
**LES CONSEILS  
DE QUARTIER**  
c'est à vous !

### Projets en cours

A la demande de la mairie, le bureau du conseil de quartier de Montbernier et ses côteaux a priorisé deux projets qu'il souhaiterait voir aboutir :

- A. sur l'Esplanade du Mt Blanc : quelques travaux d'amélioration, et réalisation d'un escalier sur la partie du sentier très pentu conduisant de l'Esplanade au chemin du Loudon (cf. sentier de la passerelle du bois de la Casse),
- B. réhabilitation et remise en état du chemin permettant un accès direct depuis le plateau de Montbernier à Charbonnières, moins dangereux que celui proposé par le PDIPR (plan départemental des itinéraires de promenade et randonnées) qui emprunte le Chemin de Charbonnières étroit et sans visibilité.

Ces deux projets sont actuellement à l'étude et seront chiffrés prochainement.

## **2 - INFOS GENERALES : DEMARCHES SUITE AUX NUISANCES DE L'AUTOROUTE ETC...**

Patrice Vesin explique que depuis plusieurs années, les nuisances engendrées par les usagers de l'AREA (pollution sonore et pollution de l'air) s'accroissent.

Une intervention auprès du Maire pour qu'une décision identique à celle demandée par le Maire de Valence soit appliquée sur la traversée de BJ (réduction de la vitesse de 130 à 110). Un impact important est attendu sur la pollution atmosphérique et sur le bruit que les riverains subissent.

Réponse positive de M. Le Maire qui a rencontré le préfet récemment. Celui-ci, s'est engagé à revenir rapidement vers lui pour traiter ce sujet.

Pour ce sujet transverse, d'autres CQ ont été contactés, notamment celui de Boussieu, lequel demande le prolongement des murs antibruit existants. Accord d'AREA, qui souhaiterait partager les coûts !

Alain Batillot, Conseiller municipal délégué chargé de la Santé, de l'Hygiène, des Périls, de l'Accessibilité et des Personnes Handicapées et secrétaire des villes-santé de l'OMS, répond qu'en effet c'est un problème actuel sur lequel travaille son service. Les effets d'annonce et



Patrice VESIN  
Président  
Conseil de Quartier Montbernier et ses Côteaux  
Les Albizziac  
Tél. 06 16 16 28 73  
patrice.vesin@dbmail.com



## nouveaux **LES CONSEILS DE QUARTIER** c'est à vous !

les propositions souvent excessives ne résoudre pas le problème. Ainsi à Montpellier, la réduction de vitesse (pour raisons de travaux) dans la traversée de la ville par l'autoroute a occasionné plus d'embouteillages et donc plus de pollution. Il faut donc trouver des idées raisonnables et qui préservent la fluidité de la circulation. Dans un premier temps, pour demander une réduction de vitesse au Préfet, il faut des arguments et donc avoir des études sur la réelle pollution de l'air. En fonction des nuisances relevées, un dossier pourra être monté.

En ce qui concerne la pollution sonore, il semble que l'AREA utilise un revêtement spécial destiné à compenser les effets de l'eau sur la voirie. Ce revêtement est, semble-t-il, beaucoup plus bruyant qu'un revêtement classique. Une possibilité d'intervention de la ville auprès de l'AREA est certainement possible à ce niveau.

Quant au mur antibruit, l'AREA a rempli ses obligations légales. Toutes prolongations et/ou aménagements supplémentaires seraient à la charge financière de la ville, ce qui est exclu compte-tenu des restrictions budgétaires.

### **3 - URBANISME PLU**

René Baroux explique qu'un groupe de travail du conseil de quartier s'est réuni autour du Plan Local d'Urbanisme afin d'en saisir l'essentiel.

Ce travail est destiné à une présentation ultérieure et à un dialogue lors de l'évolution du PLU.

Une présentation plus complète de ce dossier sera proposée prochainement aux habitants intéressés, avec la participation de Mr CARRON, adjoint à l'Urbanisme.

Le groupe de travail a utilisé les documents en libre accès sur le site de la Ville.

(cf Document pdf en annexe « DOC2PLUMontbernier » et « DOC3PLUMontbernier »)

### **4 - IMPOTS LOCAUX**

Ce sujet, initié par Roger Tronel, a abouti à la réalisation et la présentation d'un dossier pédagogique par Jean-Louis Regairaz. Ce dossier a été validé par Richard Rouvière, Responsable des Impôts Fonciers.



Patrice VESIN  
Président  
Conseil de Quartier Montbernier et ses Côteaux  
Les Albizziac  
Tél. 06 16 16 28 73  
patrice.vesin@dbmail.com



# nouveaux **LES CONSEILS DE QUARTIER** c'est à vous !

Cet dossier pédagogique permet à chacun de connaître les éléments de calcul des taxes locales, de vérifier ceux entrant dans le calcul de son impôt. Cette présentation permet également de savoir s'il existe des moyens d'action pour en endiguer la hausse, mais également mettre fin à certaines idées reçues !

Des actions auprès des députés Huillier et Moyne-Bressand ont été engagées par le CQ.

(cf Document pdf en annexe « DOC4Impotsmlocaux »).

## **5 - QUESTIONS - REPONSES**

De nombreuses interventions, questions et échanges entre les participants et les élus ont eu lieu en fin de réunion.

Mr Batillot est revenu sur le sujet de la pollution sur l'autoroute, ainsi que sur l'évacuation, évoquée en cours de réunion, de carcasses de véhicules et de cabanons insalubres abandonnés dans un terrain proche de Rosières (« Chemin Inondé »).

Mr Diaz a répondu aux questions concernant le dossier impôts en apportant quelques précisions. Il donne quelques informations sur le futur équipement de Montbernier et des Côteaux et de la commune en fibre optique.

La vitesse et la dangerosité de conduite de certains conducteurs sur la D522, depuis l'entrée de la commune et jusqu'au bas de la rue de Bellerive font également l'objet de vifs échanges, après qu'un des participants ait interpellé les élus sur leur responsabilité en cas d'accident de la circulation sur ce secteur, si rien n'est fait rapidement !

*La réunion se termine à 22h30 par le verre de l'amitié offert par la Ville*

Patrice Vesin  
Président,

Jean-Louis Regairaz  
Vice-Président



Patrice VESIN  
Président  
Conseil de Quartier Montbernier et ses Côteaux  
Les Albizziac  
Tél. 06 16 16 28 73  
patrice.vesin@dbmail.com

