

2MC2

MOZAS - MONTBERNIER

LES COTEAUX - CHARBONNIERES

# CONSEILS DE QUARTIER

Bourgoin-Jallieu



Réunion plénière  
du 16 mars 2022

**Rôle du conseil de quartier**

- Aider les habitants à construire des projets
- Aider les habitants à monter les réponses qu'ils attendent de la collectivité montante et

**Nous joindre/suivre:**

- \* le site internet de Montbernier:  
<http://bj.montbernier.free.fr/index.html>
- \* Par mail à [conseil.quartier.2mc2@gmail.com](mailto:conseil.quartier.2mc2@gmail.com)
- \* Sur les réseaux sociaux :  
->Page facebook : Conseil-Quartier-2MC2-Montbernier-Mozas-Les-Coteaux-CharbonnieresPage ->Instagram : conseil.quartier.2mc2

Ville de Bourgoin Jallieu

 [Conseil.quartier.2mc2@gmail.com](mailto:Conseil.quartier.2mc2@gmail.com)

 [Conseil.Quartier.2mc2](#)

 [Conseil Quartier 2MC2](#)

 <http://bj.montbernier.free.fr/>

### Présentation du conseil de quartier - Le Bureau

Présidente : **Floriane FERNANDEZ**

Vice-Présidente : **Khedidja CHIBOUB**

Membres Actifs & Bureau

**Bruno BARBE,**  
**René BAROUX,**  
**Robert DOREY,**  
**Romain-Pierre MACAIRE,**  
**Frédéric OLLIER,**  
**Didier PERRIN,**  
**Jean Louis REGAIRAZ,**  
**Patrice VESIN,**  
**Joel VIFQUIN.**

Elu référent : **Christian CIOFFI**

Elu référent suppléant : **Gael LEGAY-BELLOD**

Conseillère municipale déléguée à la démocratie participative : **Brigitte DANTHON**

### Rôle du Conseil de Quartier

Deux principaux rôles du conseil de quartier :

**Aider les habitants à construire des projets**

**Aider les habitants à obtenir les réponses**

qu'ils attendent - Être le relais d'informations montantes et descendantes.

Donc travailler des projets moyen terme.

**Pour le court terme** ou les urgences : merci de faire directement la demande auprès des **services de la mairie** :

- Par le formulaire de contact du site de Mairie : <https://www.bourgoinjallieu.fr/formulaire-de-contact>
- Par téléphone : 04 74 43 19 26
- Par mail à : [accueilst@bourgoinjallieu.fr](mailto:accueilst@bourgoinjallieu.fr)

Les espaces publics sont des espaces de partage et les souhaits des uns ne sont pas forcément ceux des autres donc il est important de communiquer et que chacun prenne le temps de donner son avis.

**Vous pouvez contacter ou suivre le conseil de quartier :**

- le site internet de Montbernier  
<http://bj.montbernier.free.fr/index.html>
- Par mail [conseil.quartier.2mc2@gmail.com](mailto:conseil.quartier.2mc2@gmail.com)
- Sur les réseaux sociaux :  
->Page facebook : **Conseil-Quartier-2MC2-Montbernier-Mozas-Les-Coteaux-Charbonnières**  
->Page Instagram : [conseil.quartier.2mc2](https://www.instagram.com/conseil.quartier.2mc2)

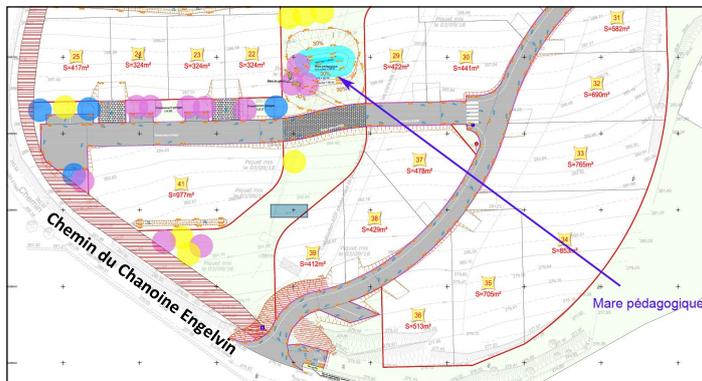
### 1 - Inventaire des chantiers en cours dans le quartier & débat sur leurs conséquences sur la vie des habitants et les infrastructures de la ville

➔ Objectif : interroger la ville sur les gros projets pouvant impacter le quartier

#### Lotissement Belle Rive & Parking

##### Demande du Conseil de Quartier

Proposition d'élargissement du chemin du Chanoine Engelvin par la suppression de la butte de terrain située sur la zone en bordure de route, zone cédée par le lotisseur



##### Réponse des Elus (O. Dias)

Le Chemin du Chanoine Engelvin reste en double sens. L'entrée du lotissement se fait par cette voie. En 2023, il est prévu d'élargir ce chemin en creusant la butte. **C'est acté au niveau de la ville.**

##### Demande du Conseil de Quartier

Les places de stationnement du lotissement sont insuffisantes, la ville a récemment acquis une partie du parking privé accolé.

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

En effet, les permis sont délivrés conformément au PLU existant, il y a donc peu de stationnement dans le lotissement.

Le parking privé accolé est en cours d'acquisition et servira également pour le Bus.

##### Remarques Habitants

Pourquoi ne pas prendre en compte en amont le besoin de stationnement dans le lotissement en question?

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Le PLU actuel a été respecté, il est impossible d'obliger à plus.

*Questions en suspens : l'aménagement du parking collé au lotissement ? Aucun aménagement n'est prévu pour le moment et sécurisation de l'arrêt de bus car vitesse excessive des voitures en sortie de virage.*

#### Immeubles à Mozas

##### Demande du Conseil de Quartier

Il convient d'informer les habitants concernant les constructions à l'ancien emplacement des Etablissements Franco.

3 bâtiments collectifs soit 28 logements et 9 parkings extérieurs. Et un autre permis de construire pour 4 bâtiments soit 51 logements.



La question qui se pose est l'impact de l'arrivée de cette population supplémentaire sur les infrastructures de la ville.

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Lors de la révision du PLU, l'objectif sera justement de ralentir les demandes de construction pour un besoin d'acceptabilité sur la capacité des services publics.

##### Remarques Habitants

Gros problèmes précisément au niveau des services publics. Les cantines et bus scolaires sont saturés en l'état actuel de la population (même secteur pour Mozas et Charbonnières et des habitants sont encore en liste d'attente)? Du fait de la fermeture de la cantine Linné les enfants se déplacent vers Jean Rostand.

Comment accueillir de nouveaux habitants ? Il faut agir en amont !

**Les Habitants demandent la réhabilitation de la cantine Linné.**

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Concernant les bus, c'est une compétence intercommunale même si nous avons des élus berjalliens à la CAPI. Il y a des éléments en discussion pour améliorer la desserte avec éventuellement un nouveau prestataire mais il y a toujours une complexité entre le financement et la fréquence des lignes.

Concernant la cantine scolaire, celle de Jean Rostand a été changée pour des raisons de respect des normes.

Le pôle éducation est en lien avec les services fonciers pour augmenter l'offre mais en effet aujourd'hui ce n'est pas suffisant.

### 1 - Inventaire des chantiers en cours (suite)

#### Immeubles à Mozas (suite)

##### Proposition d'un habitant

Pourquoi ne pas rénover l'ancienne cantine ?

*Ecoles, cantines : lancer une étude sur les places disponibles pour les enfants de ce secteur et intégrer le Conseil de Quartier. De la même manière nous pouvons ajouter la garderie et les crèches ainsi que les transports scolaires. Les services sont saturés, ce n'est pas acceptable...*

#### Acquisition de l'étang du Loup par la Ville

Acquisition de cette « zone humide » en contrepartie de la zone des Sétives en cours d'aménagement.

Actuellement aucun projet n'est en cours.

Voir info site de Montbernier :

<http://montbernier.free.fr/Point-loup.pdf>

**Le Conseil de Quartier réitère son souhait d'être associé au plan de gestion de cet Etang.**

#### Devenir de l'école de Montbernier

L'Ecole de Montbernier est transformée en maison des associations puis en maison des habitants à moyen terme. Les associations peuvent faire une demande de réservation de créneau auprès du service « vie associative » de Bourgoin.

Un local spécifique est confié à Anim'Montbernier.

L'entretien des locaux sera à la charge des associations.



#### Ecole de Montbernier (suite)

##### Appel à projet

Le Conseil de Quartier et l'Association Anim'Montbernier souhaitent garder la mémoire de ce lieu « l'école de Montbernier ». Dans cette perspective, **nous récoltons toutes les photos et souvenirs comme les photos annuelles de classe d'élèves que vous pourriez avoir pour faire des affiches souvenir en décoration de la salle principale.**

#### Agrandissement du cimetière de Mozas



Le taux d'occupation des cimetières de Bourgoin-Jallieu étant actuellement de 95%, le cimetière de Mozas sera agrandi de 300 places. Projet de 100K€.

Des toilettes publiques seront créées aux abords.

Pour résoudre les problèmes de ruissellement d'eau/zone humide, un forage sera fait.

##### Remarque des habitants

Aujourd'hui le parking est recouvert de gravillons particulièrement désagréables. Est-il possible d'en profiter pour revoir ce revêtement ?

Les habitants souhaitent **connaître la date de début des travaux** car des nuisances sont à prévoir pour l'accès du lotissement voisin.

### 2 - Propositions d'aménagement pour le quartier

➔ Objectif : revenir sur les principaux points issus des « visites » de quartier

#### Les visites de quartier

Elles ont permis au nouveau bureau de découvrir les quartiers et identifier les différents sujets en cours.

Les comptes rendus sont publiés sur les réseaux sociaux et le site de Montbernier. Ils recensent d'anciens projets initiés par le conseil de quartier, de souhaits d'habitants remontés par les anciennes fiches de signalement (ancien rôle des CQ) et de nouveaux souhaits/idées d'habitants.

Pour ne pas alourdir la réunion, les services techniques répondront aux différents points à l'écrit et une réponse aux CR des visites sera donc publiée.

Comme il a déjà été dit plus tôt, les espaces publics sont des espaces de partage et les souhaits des uns ne correspondront pas aux souhaits des autres. Ainsi pour que votre avis soit entendu, **nous vous engageons à suivre les différentes publications du CQ et de la ville afin de prendre en compte les différents avis.**

#### Sécurité - Vitesse des automobilistes rue de Montauban

##### Demande du Conseil de Quartier

Concernant la montée de Montauban et le projet de trottoirs, peut-on connaître l'avancée et les pistes envisagées ?

Un projet « Je participe » avait été fait sur ce sujet sans retour à ce jour. Nous savons que le projet est actuellement en bureau d'étude CAPI (voir info site de Montbernier : <http://montbernier.free.fr/montauban.htm>)

##### Réponse des Elus (O. Dias)

Un projet test devrait être réalisé mi-2022 d'un alternat avec feu provisoire

##### Remarques Habitants

Penser aux vélos sur cette voie étroite si un trottoir est créé. Plus aucun transport en commun sur ce secteur, et les flexibus ne se déplacent plus ici non plus.

**Le CQ demande d'être associé à la réflexion sur ce projet et d'être tenu informé des propositions du bureau d'étude même non retenues.**

#### Sécurité - Aménagement de la voirie Chemin de Mozas

##### Demande du Conseil de Quartier

Actuellement un projet test de chicanes est en cours.

Ce projet n'est pas du tout concluant, les habitants présents rapportent une non-satisfaction.

Les idées proposées :

- Un ralentisseur
- Un radar pédagogique
- Des contrôles de vitesse

De manière générale **il est important de consulter les habitants en amont** afin d'éviter la création puis destruction future d'aménagement comme le « haricot en bitume sur les hauteurs de Mozas ».

**Le CQ demande une révision de ce projet qui n'est pas concluant et d'y être associé. Les habitants de Mozas/Charbonnières souhaitent rencontrer le CQ afin d'aborder plus globalement les questions de sécurité routière.**

#### Sécurité - Vitesse rue de Belle Rive

##### Demande du Conseil de Quartier

La vitesse limitée à 50 km/heure est rarement respectée. Le flux de véhicule est très important en particulier lors des horaires de prise ou de fin de travail et de rentrée ou sortie scolaire.

Ce problème est amplifié par la densification des utilisateurs de cette départementale qui rend difficile la sortie des riverains et dangereux pour les piétons.

##### Réponse des Elus (O. Dias)

La voirie est départementale donc la ville ne pourra être qu'un relais. A minima, la proposition est faite de faire des contrôles radar dans l'attente.

**Le CQ remontera des créneaux horaires et jours pour que ces contrôles radar soient adaptés.**

**Le CQ souhaite un aménagement au niveau de l'infrastructure routière de la rue, des chicanes par exemple comme au niveau de Montbernier.**

### 2 - Propositions d'aménagement pour le quartier (suite)

→ Objectif : revenir sur les principaux points issus des « visites » de quartier

#### Sécurité - Gestion des squats nocturnes

##### Demande du Conseil de Quartier

De nombreux squats nocturnes engendrent des nuisances dans le quartier (nuisances sonores, propreté...)

##### Réponse des Elus (O. Dias)

Il y a deux possibilités :

- Contacter la police nationale. Pour ce genre de problématique **il est préférable de faire le 17** car l'appel sera enregistré et servira pour alimenter les statistiques du commissariat.
- Contacter la **Police Municipale : tel. 04 74 43 30 50**  
Une voiture est en patrouille jusqu'à 2h du matin pratiquement tous les jours.

Concernant la propreté, chacun peut le signaler aux **Services Techniques de la ville (tel. 04 74 43 19 00)**.

#### Mise en valeur du quartier - Projets

##### Demande du Conseil de Quartier

Proposition de mise en place de **balisages d'information** sur la localisation des parkings (ex : parking du Mont blanc), la **localisation des chemins** de promenade et **l'aménagement du bas de la Rivoire** (voir Document de Bruno).

##### Réponse des Elus (O. Dias)

La signalisation des chemins est intéressante : voir les propositions.

Réserve sur l'indication des parkings notamment celui de l'Esplanade du Mont Blanc qui va densifier la fréquentation. En revanche pour la signalisation google et le P pour parking est une proposition intéressante.

##### Remarques Habitants

Problématique générale de stationnement notamment pour Rosière.

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Pas de solution pour Rosière car pas d'emplacement disponible. **Ne pas hésiter à proposer des idées.**

#### Aménagement du secteur de la Rivoire

Le projet soumis par un habitant consiste à :

- **réaménager** les voies d'accès à la rue et à l'impasse de la Rivoire en amortissant la butte et le virage à droite pour une montée sécurisée face aux véhicules qui descendent et aux piétons qui empruntent cette rue,
- **réduire** la surface goudronnée pour créer quelques places de stationnement, mieux positionner l'arrêt de bus et implanter des massifs arborés pour embellir cet espace et le rendre plus convivial,
- **arborer** le délaissé d'AREA par des arbres et des arbustes pour réduire la pollution et les impacts visuels du mur anti-son et de la barrière de sécurité.

Ces propositions sont à étudier avec les élus.

#### Mise en place de plaques descriptives des cultures

Ce projet consultable sur le lien suivant :

<http://montbernier.free.fr/cultures.htm>

Il s'agit d'un projet de **signalétiques** informant les promeneurs utilisant les chemins du plateau de Montbernier sur les cultures des parcelles cultivées par les exploitants locaux.

**Réfléchir à la manière de mettre ce projet en perspective et travailler avec des enseignants et des étudiants de la MFR de Mozas**



### 2 - Propositions d'aménagement pour le quartier (suite)

→ Objectif : revenir sur les principaux points issus des « visites » de quartier

#### Plaques patrimoniales

Ce projet est consultable sur le lien <http://montbernier.free.fr/plaques.htm>

Liste des plaques à soumettre :

- Ancienne école – Montbernier
- Lavoir « aquarium » – Montbernier
- Cabane de vignes – Plateau Montbernier
- Ancien octroi – Rue de Funas
- Four de Charbonnières

#### Table d'orientation pour mise en valeur du plateau & bancs/rochers

Nous avons la chance d'avoir un panorama superbe depuis notre quartier à la fois sur les montagnes et les clochers ce qui attire les promeneurs.

##### Demande du Conseil de Quartier

Installer deux tables d'orientation et bancs/rocher:

- à l'intersection des chemins des Perthies et de la Puthière
- à proximité Chapelle de Mozas (vue sur 11 clochers)

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Projet intéressant à voir si réalisable.

##### Remarques Habitants

Attention aux aménagements du plateau pour la cohabitation avec les engins agricoles (banc ...) et attention de ne pas générer de nouveaux squats nocturnes.



#### Infrastructures - Fibre optique

##### Demande du Conseil de Quartier

Statut sur le **raccordement de la fibre** sur le Quartier et gestion des **reliquats** de câbles non récupérés.

Des habitants ont encore des problèmes pour être raccordés à la fibre. De plus de nombreux rouleaux de câbles ne sont pas coupés (pas très beaux).

Localisation : voir les CR des visites de quartier.

##### Réponse des Elus (O. Dias)

Le problème lié aux prestataires remonte très souvent et est régulièrement rappelé à SFR. Rappelons que c'est l'état qui a confié la ville de Orange à SFR.

A savoir que SFR a l'obligation de fibrer 100% de la ville avant le 31/12/2022. Ce service sera par la suite payant.



1- La ville a une liste des cas particuliers à régler avant cette date. **Par précaution vous pouvez remonter vos problèmes au Conseil de Quartier afin de les centraliser. Le CQ les feront remonter.**

2- **Reliquats de câble** : le point sera remonté à SFR/ Orange. A savoir que Orange a cédé le réseau à SFR donc a compétence pour agir.

3- **Quid de l'opportunité d'une réunion publique avec les opérateurs pour répondre aux questions des habitants avant la date de clôture de la fin de l'année ?**

### 2 - Propositions d'aménagement pour le quartier (suite)

→ Objectif : revenir sur les principaux points issus des « visites » de quartier

#### Réseau de bus scolaires

##### Demande du Conseil de Quartier

Avec la réduction des stationnements en ville y a-t-il un projet pour améliorer l'accessibilité au centre-ville, à la gare, au Médipôle ?

Les riverains, notamment de Charbonnières, se plaignent d'un manque de capacité des bus scolaires.

Le réseau n'est pas présent dans certaine zone notamment rue Montauban et les horaires ne sont pas du tout pratiques en dehors des scolaires : un le matin et un le soir à des horaires qui ne correspondent pas toujours avec les trains ou l'attente pour un retour est trop longue. **Conséquences : on prend son véhicule mais plus de parking en centre-ville donc on va ailleurs...**

##### Réponse des Elus (JP. Girard)

Concernant le réseau de bus, c'est la CAPI qui a la compétence. Un appel d'offre est en cours. (voir point plus haut).

#### Voisins vigilants

**Le Conseil de Quartier s'interroge sur l'opportunité de mettre en place un projet ville "Voisins Vigilants".**

Un projet « Je participe » sera créé en ce sens afin d'avoir l'avis des habitants concernés.



### 3 - Initiatives « Je participe » émanant du quartier et points divers

➔ Objectif : informer et faire le point sur les projets initiés par notre quartier

#### Plate-forme « Je participe »

Pour rejoindre cette plate-forme :

<https://jeparticipe.bourgoinjallieu.fr/fr-FR/>

Deux objectifs:

- Chacun peut proposer ses idées aux autres habitants. Si la proposition atteint 30 votes, la ville fera un retour. **Le conseil de quartier s'engage** à suivre toutes les propositions qui atteindront les 30 votes pour informer les habitants du quartier et contribuer ainsi à la réalisation du projet,
- Les projets du Conseil de Quartier : à la suite de la réunion, les différents projets évoqués ce jour seront inscrits sur la plate-forme afin d'informer et avoir le retour des habitants n'ayant pas pu assister à la réunion de ce jour : <https://jeparticipe.bourgoinjallieu.fr/fr-FR/projects/2mc2>

A ce jour, deux projets ont été postés par un habitant :

- **Installation d'agrès** de « street workout » sur Montbernier, la Rivoire et Montauban (les votes sont encore ouverts !). De même, à proximité des emplacements où seraient installés ces équipements, des jeux d'enfants pourraient être mis en place, car il n'y a aucun équipement pour enfants disponibles sur les quartiers de Montbernier, La Rivoire et Montauban, hormis ceux implantés vers l'étang de Rosières.

**Pour voter :** <https://jeparticipe.bourgoinjallieu.fr/fr-FR/initiatives/equipements-pour-sportifs-et-jeux-d-enfants-a-montbernier-et-les-coteaux>

- **Boîte à livres à Montbernier**

Montbernier va bientôt bénéficier d'une Maison des Associations, ce qui devrait faire revivre l'école du quartier.

N'est-ce pas l'endroit idéal pour implanter une "boîte à livres" où chacun pourra venir déposer les livres lus et relus et repartir avec ceux que d'autres auront appréciés et déposés pour partager ?

**Pour voter :** <https://jeparticipe.bourgoinjallieu.fr/fr-FR/initiatives/boite-a-livres-a-montbernier>

#### Points divers : animations, vos attentes

##### Rappel des animations planifiées

Anim'Montbernier :

- 19 mars 2022 : les Ninières
- 1<sup>er</sup> mai 2022 : la rando cancer

**N'hésitez pas à nous transmettre vos événements afin de les relayer sur nos réseaux !**

##### Vos attentes pour la prochaine réunion ?

N'hésitez pas à revenir vers nous par mail !

Date provisoire de la **prochaine réunion : mi-juin 2022**

Proposition : faire des ateliers thématiques avec l'élu référent et les habitants intéressés.

##### Des demandes supplémentaires ?

- **Vitesse à Charbonnières**

Il y a eu un accident : un enfant renversé il y a quelques semaines, la vitesse des véhicules est excessive sur la rue principale. Du fait de la déviation des véhicules allant à St Savin.

**Demande d'une solution au niveau de l'infrastructure de la route comme un ralentisseur.**

- **Projet de ville** pour le secteur Mozas – Charbonnières : **organisation d'un vide grenier** dans ces parties du quartier.
- **Entretien et Rénovation du Lavoir de Montauban (rue Jules Ferry)**

Les barres métalliques ne sont pas amovibles donc empêchent les habitants de prendre l'eau pour les jardins à proximité ou pour nettoyer le bassin. Son nettoyage est également demandé.

- **Installation d'un stop en bas de Mozas**

Le carrefour est dangereux du fait d'un manque de visibilité. La priorité à droite n'est pas respectée. La Mairie a déjà été interpellée à ce sujet.

- **Réponses écrites de la part des services techniques sur les CR des visites de quartier.**