



Département de l'Isère

Commune de Bourgoin-Jallieu

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. Règlement

4.1.b Carnet des éléments bâtis et urbains remarquables (C1, C2, C3)

SOMMAIRE

Préambule	p.3
Les éléments bâtis remarquables—catégorie C1	p5
Les éléments bâtis remarquables—catégorie C2	p39
Les ensembles urbains remarquables—catégorie C3	p71

PREAMBULE

Les objectifs de la démarche

La commune de Bourgoin-Jallieu possède un patrimoine riche et diversifié dont le PLU favorise la connaissance et la reconsidération.

La mise en place d'un diagnostic patrimonial a ainsi permis d'identifier les éléments du patrimoine local (bâti, paysager, éléments vernaculaires) justifiant d'une identification spécifique, et de statuer sur les éléments du patrimoine dont la préservation constitue un enjeu pour l'identité et la mémoire locale.

Dans cette mesure, une première étape de recensement a été nécessaire afin de déterminer les qualités intrinsèques des ensembles bâtis ou « objets » patrimoniaux ponctuels du territoire et les éléments les plus remarquables.

La méthode

L'élaboration du diagnostic s'est déroulée en plusieurs phases :

- Une première approche documentaire (essentiellement alimentée par les documents de l'inventaire du service du patrimoine culturel du conseil général de l'Isère)
- Un travail de terrain, afin de recenser les éléments patrimoniaux bâtis et d'élaborer une typologie d'inventaire.

L'articulation des données documentaires et de l'inventaire a permis de déterminer ce qui fait valeur et identité à Bourgoin-Jallieu.

L'élaboration d'une typologie a mis en évidence des caractéristiques du point de vue morphologique, architectural ou historique.

Ainsi, les éléments patrimoniaux ont été regroupés selon trois critères :

- La situation géographique (milieu urbain, semi-rural, rural) ;
- La typologie de tissu (pavillonnaire, industriel, rural, urbain) ;
- Leur inscription dans un ensemble ou leur situation d'isolement.

Les choix opérés

Sur la base de ce diagnostic, partagé et complété par le groupe de travail, trois catégories d'identification des bâtis et ensembles bâtis ont été déterminées, faisant chacune l'objet d'un niveau de prescription précisé dans le règlement et dans son annexe spécifique.

Catégorie C1 : Éléments bâtis remarquables
Ces bâtiments font l'objet de dispositions réglementaires visant à assurer au maximum la préservation de leur intégrité architecturale. Seules les modifications de façade, sous réserve de sauvegarder les caractéristiques originelles, sont autorisées.

Catégorie C2 : Éléments bâtis remarquables.
Faisant l'objet de préservations à l'instar de la catégorie C1, ces bâtiments font l'objet d'un degré de souplesse plus élevé, puisque les extensions leur sont autorisées.

Catégorie C3 : Ensembles urbains remarquables. Cette catégorie recense des ensembles bâtis identifiés dans le diagnostic patrimonial pour leur caractère symptomatique d'une typologie urbaine particulière. Ces ensembles peuvent être notamment urbains, ruraux, pavillonnaires, ou relevant de l'histoire industrielle de la ville.

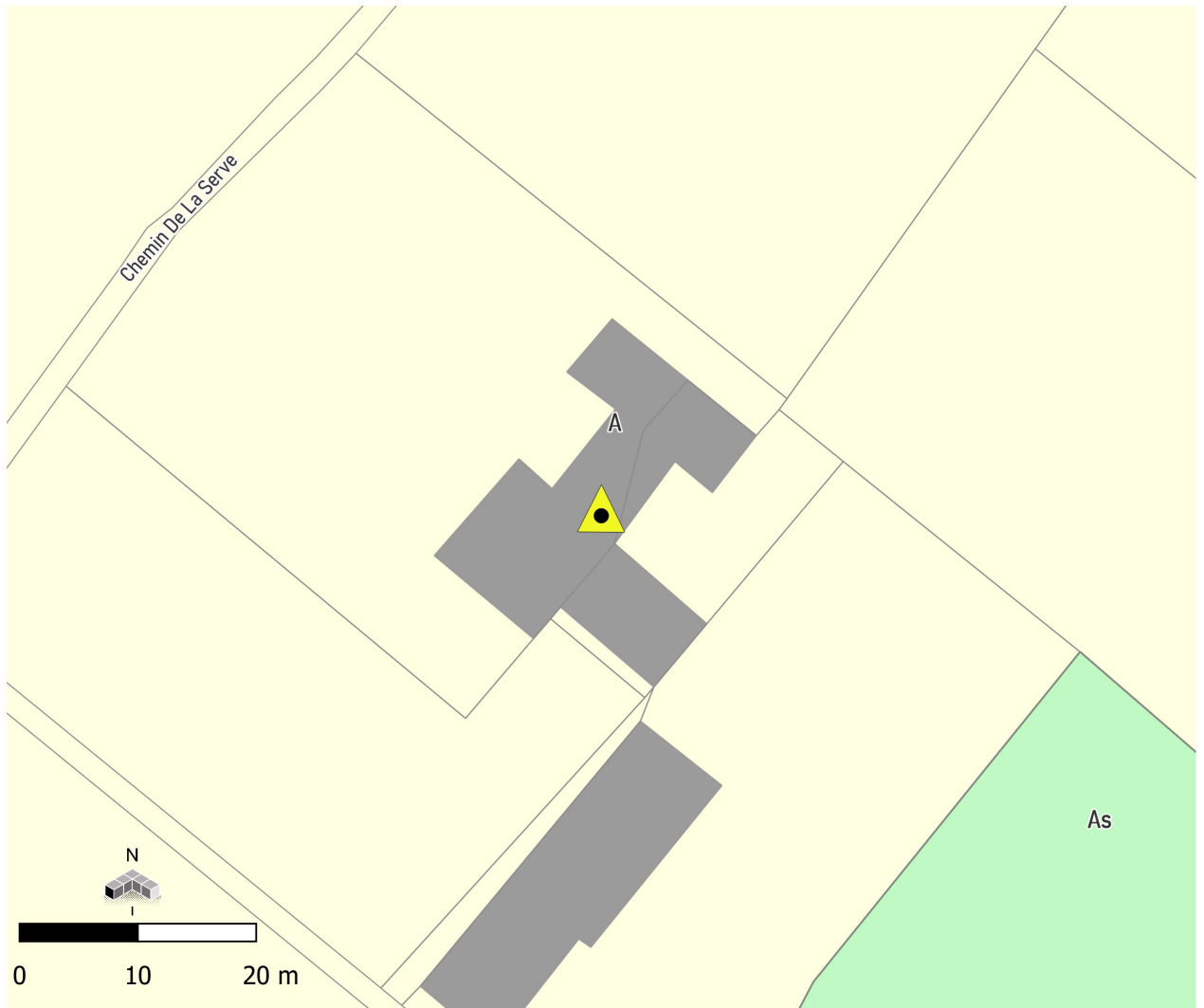
Article L123-1-5, 7°, Code de l'urbanisme (extrait)

« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

A ce titre, le règlement peut :

7° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ; »

Les éléments bâtis remarquables : C1



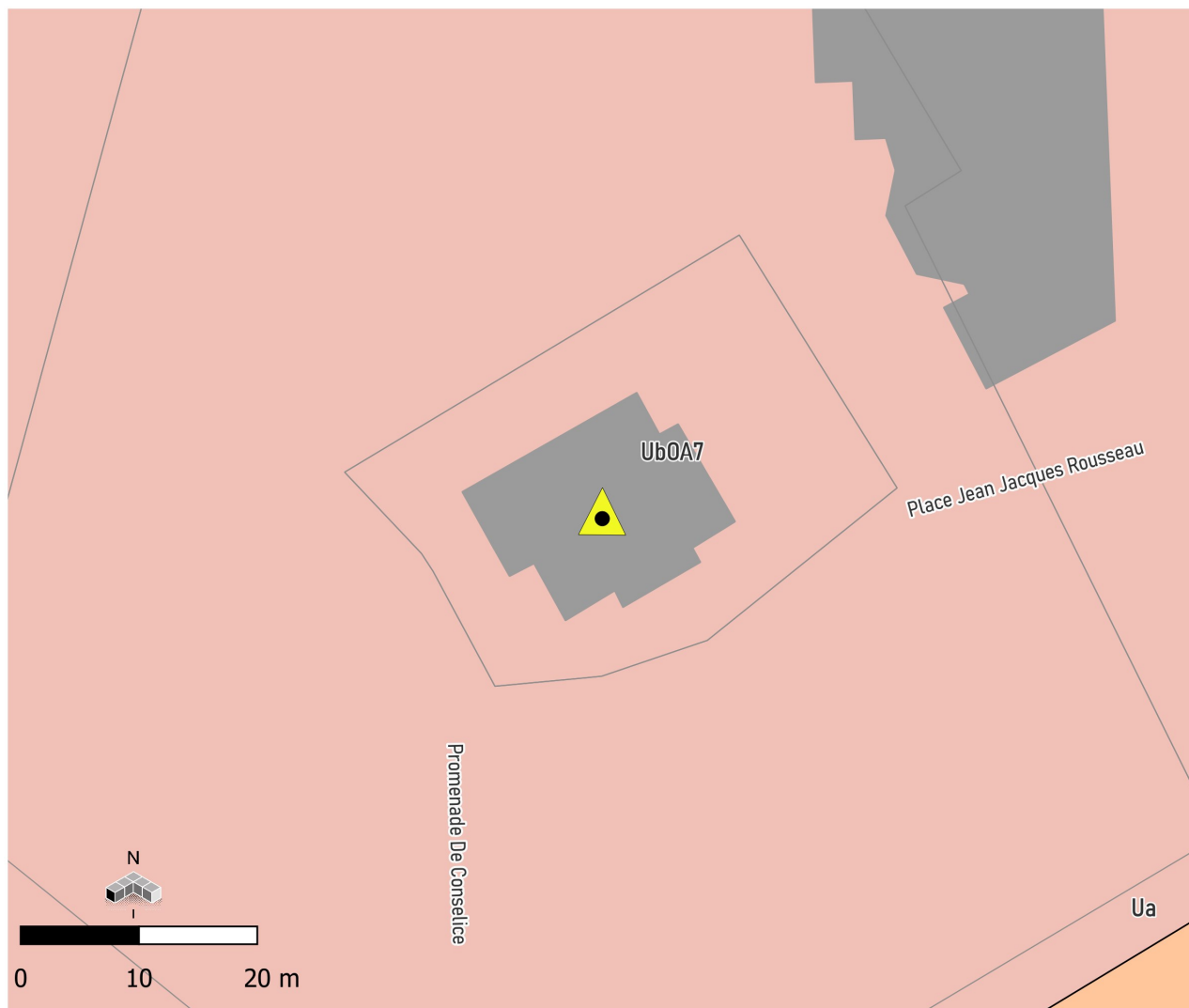
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°1
Chemin de la Serve
Propriété

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



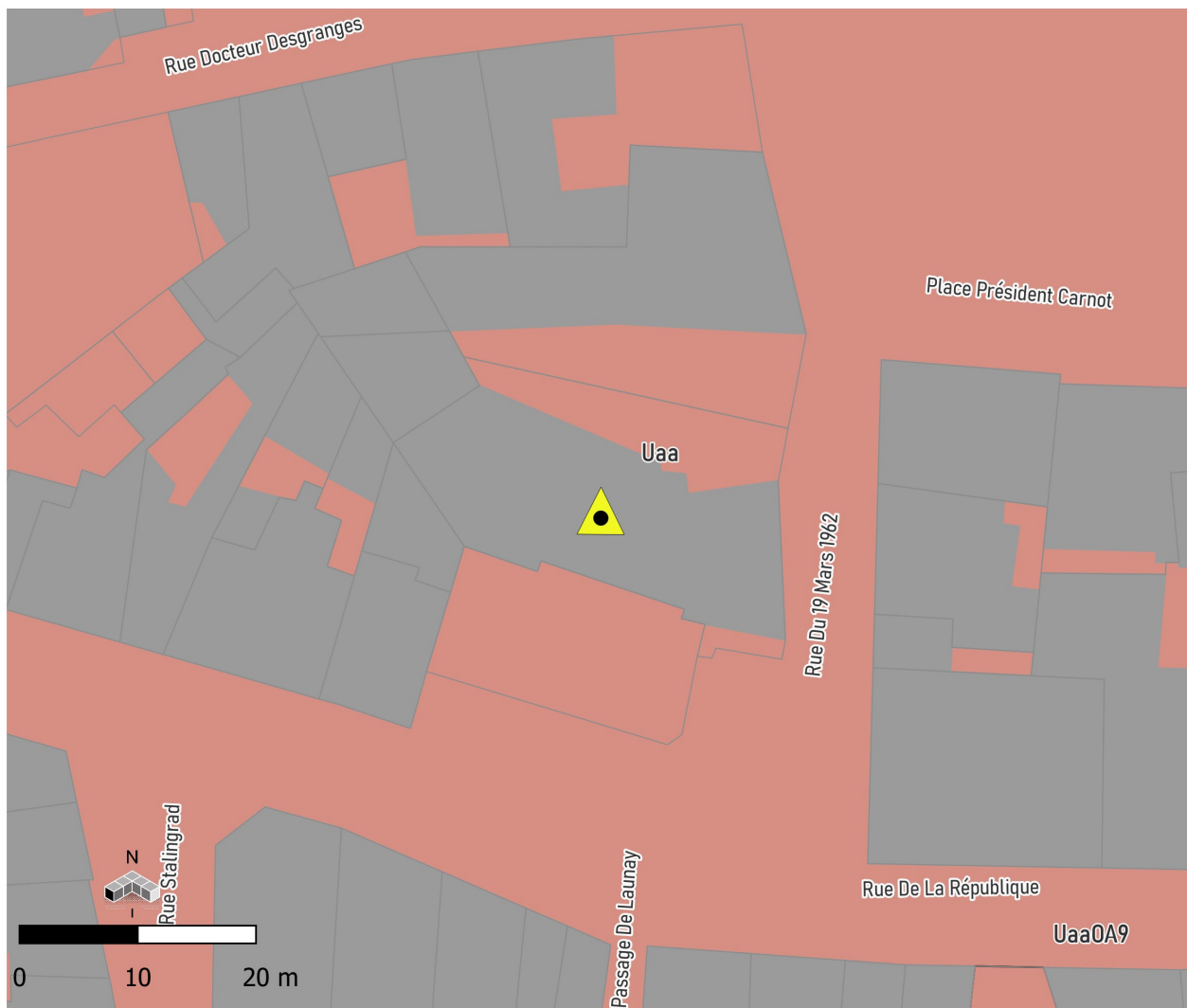
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°2
Maison du Cros

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

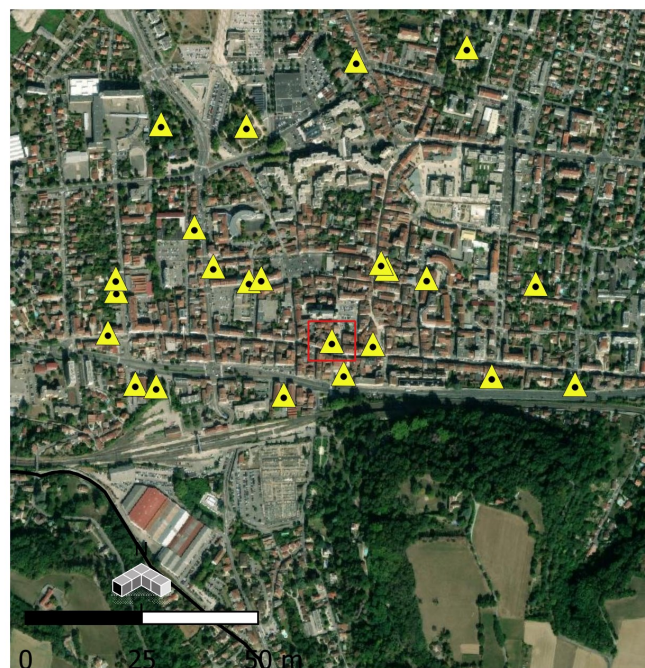


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°3

Vestiges du château Delphinal

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Ubzh	AUe	Na
Ue	Uczh	AUicO3	Nb
Uh	Uezh	AUiOA1	Nl
Ui	Uiezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



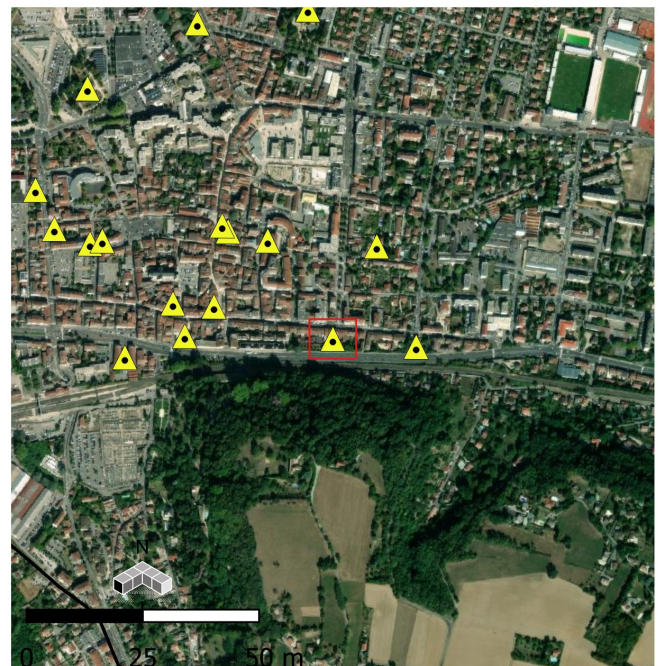
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°4
34 Rue Pontcotti
Ancienne brasserie

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

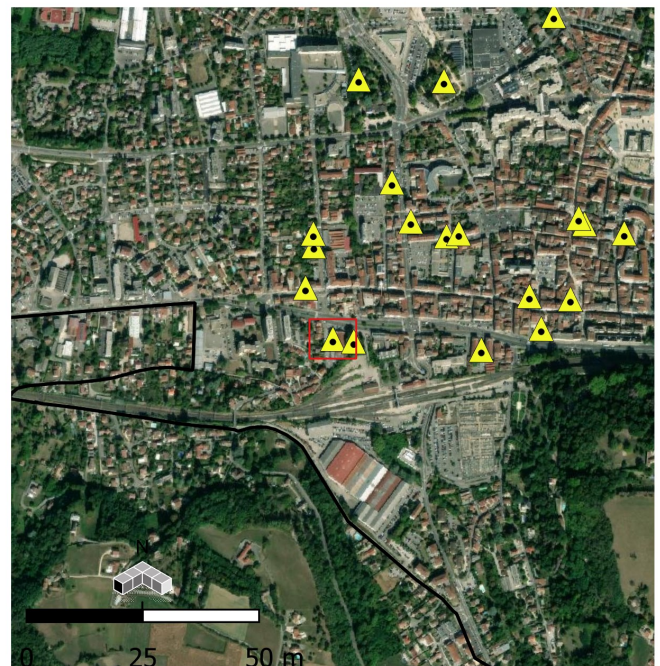


PLU de Bourgoin-Jallieu

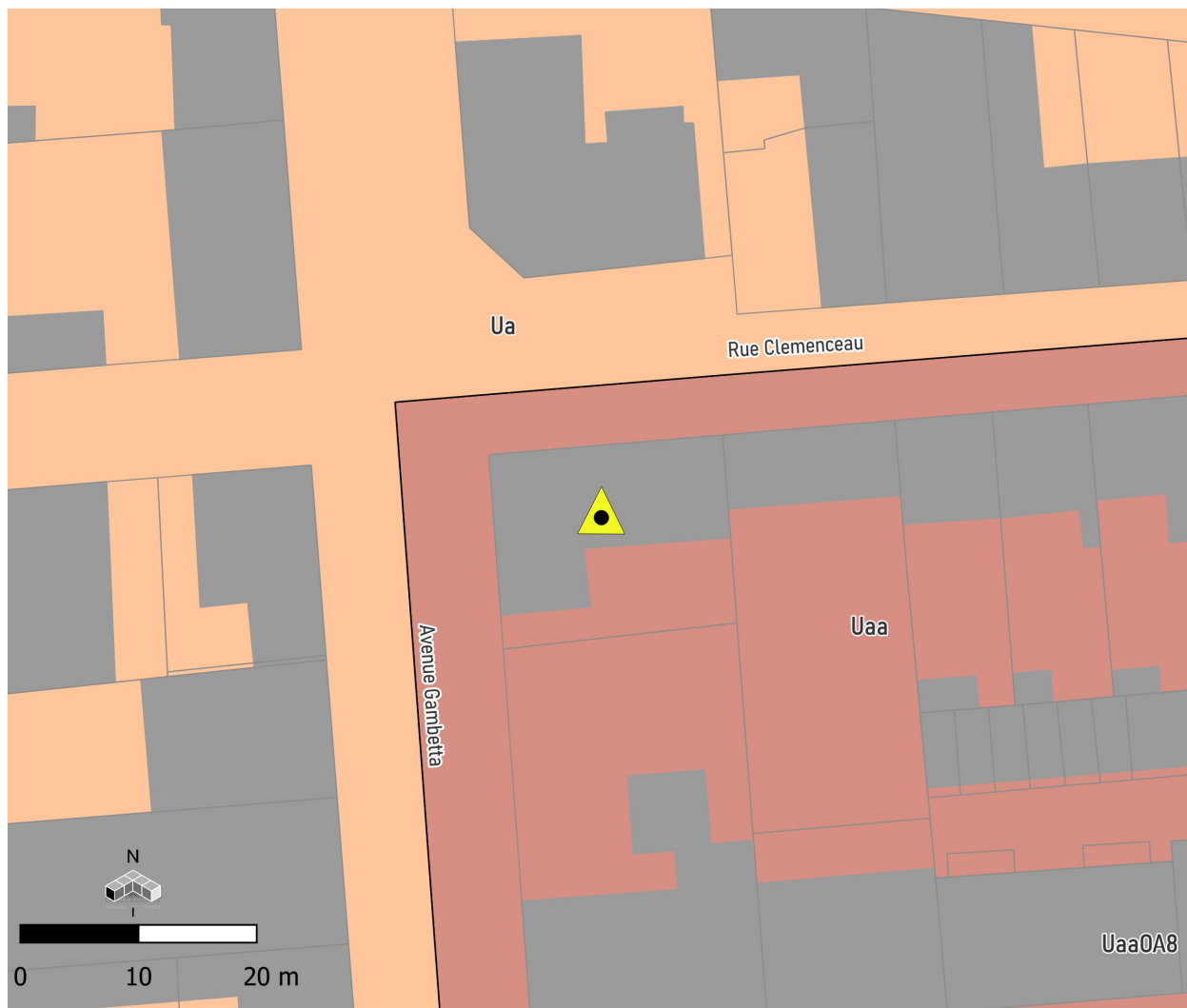
Élément bâti n°5

Cinema Royal et Halles Cassan

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

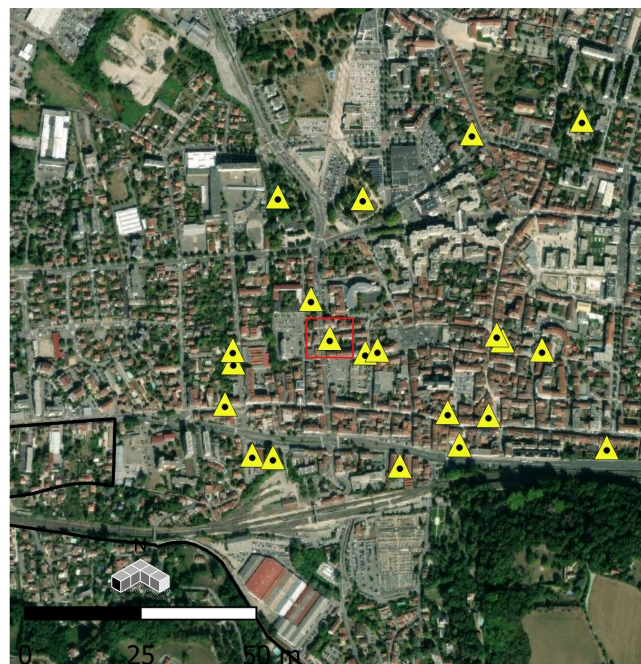


PLU de Bourgoin-Jallieu

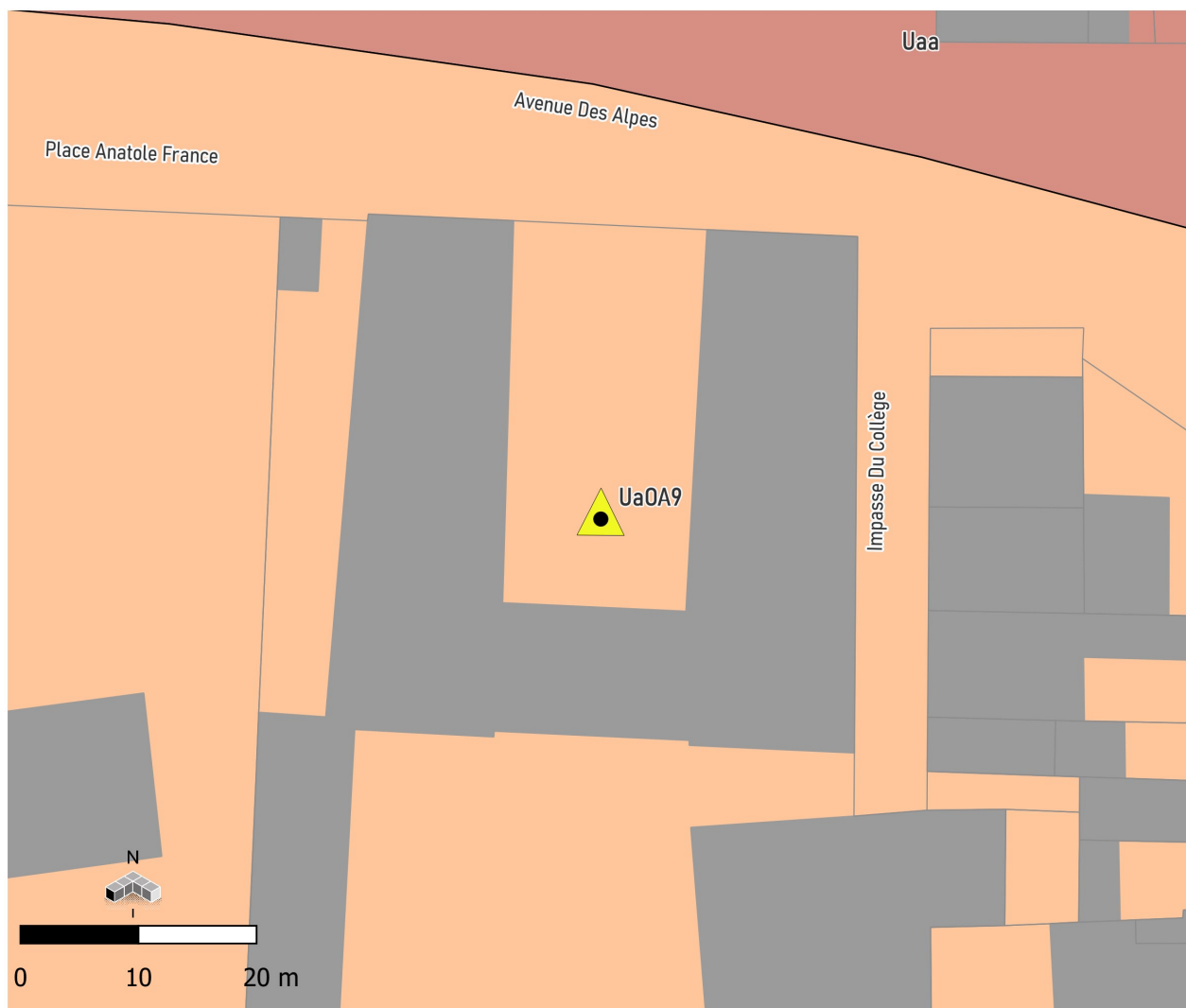
Élément bâti n°6

Maison d'Albert Ribolet

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

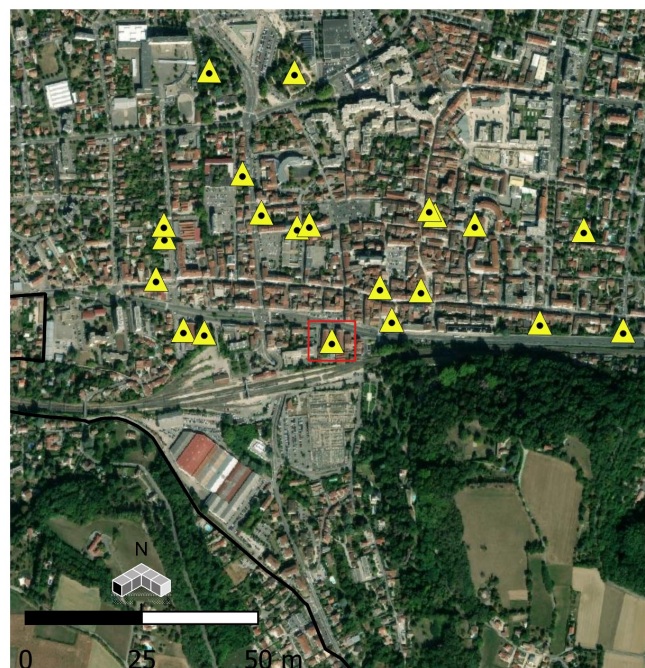


PLU de Bourgoin-Jallieu

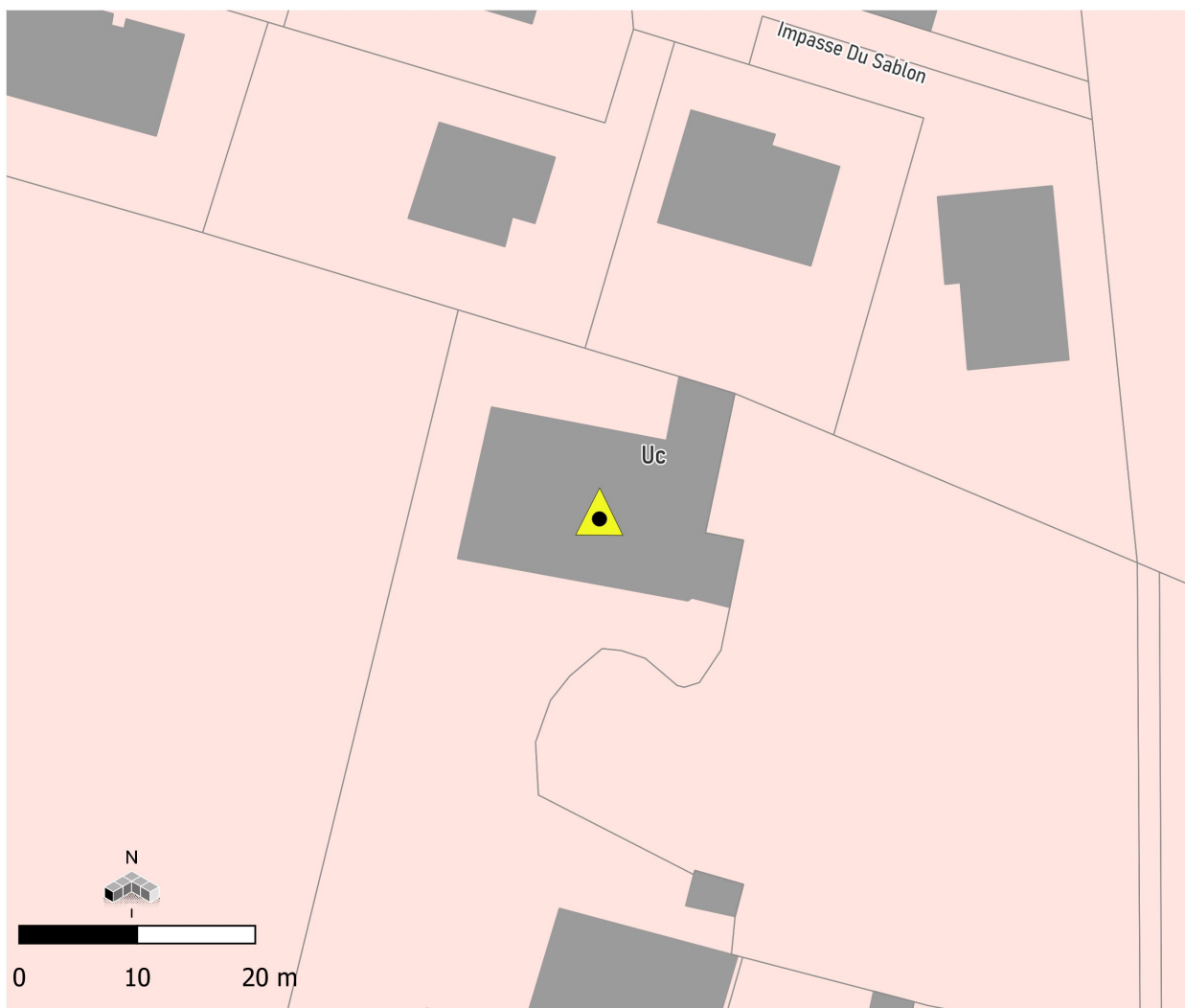
Élément bâti n°7

Conservatoire Berlioz - Avenue des Alpes

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	NL
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°8
7 Chemin de Mozas

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Uba	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°9

Mozas

Ancienne école

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUIOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

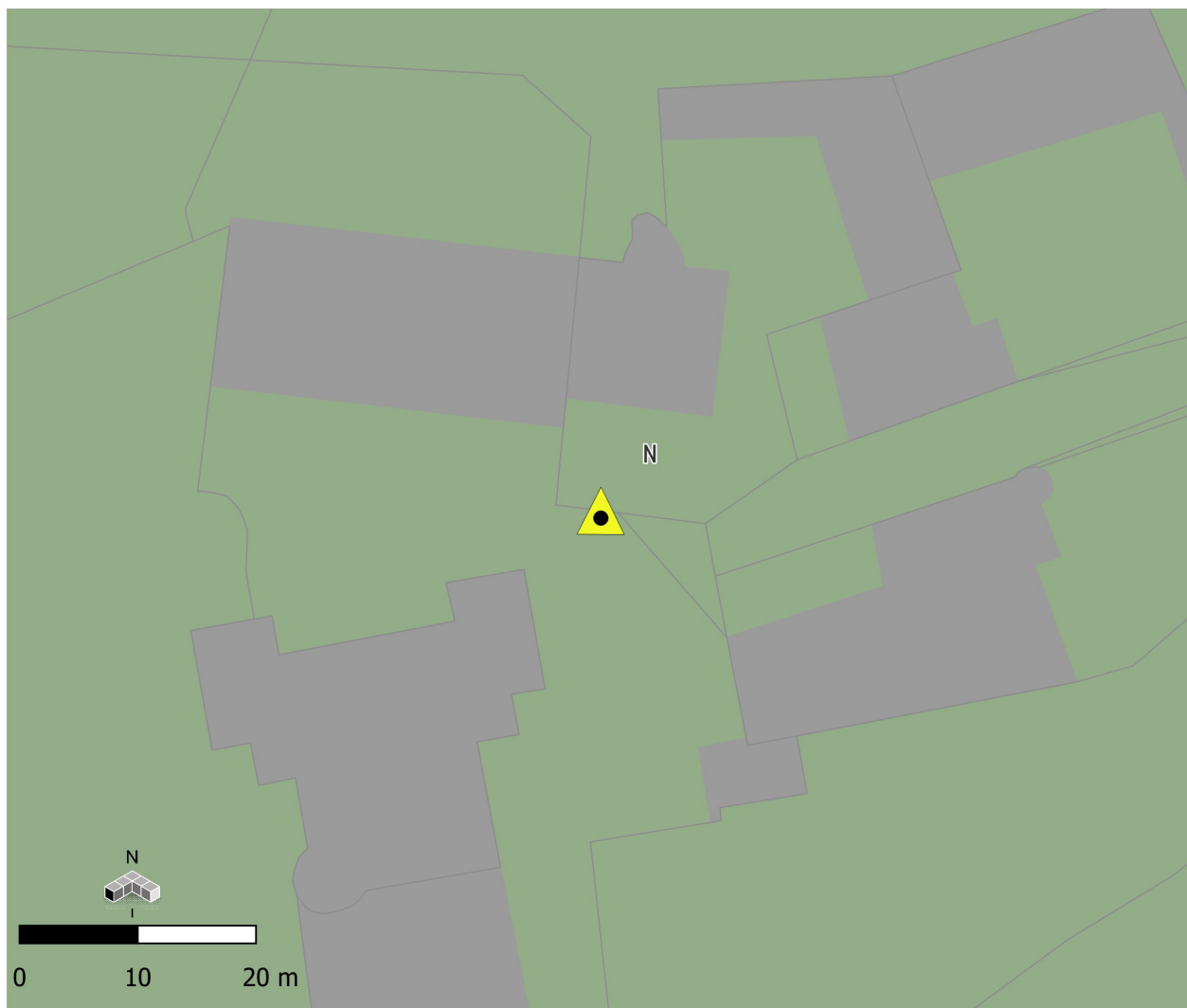
Élément bâti n°10

Manoir de la Bâtie - Funas

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

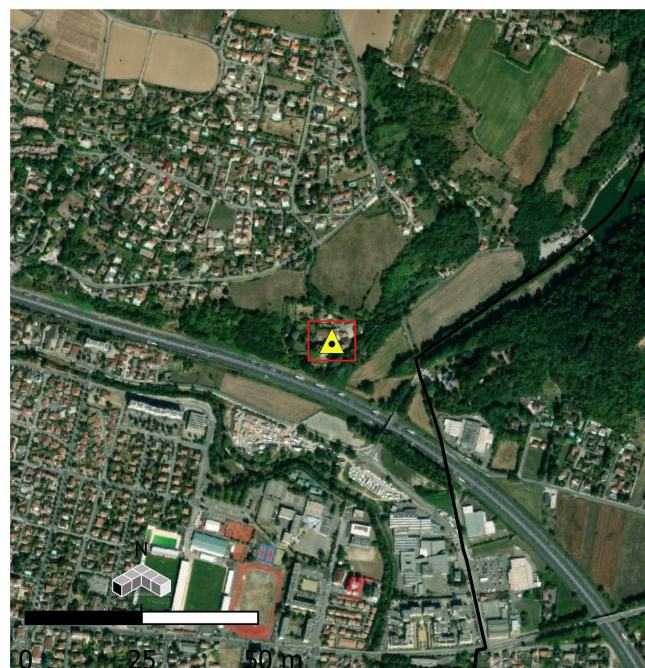


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°11

Château de Petit-Mont - Rivoire

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

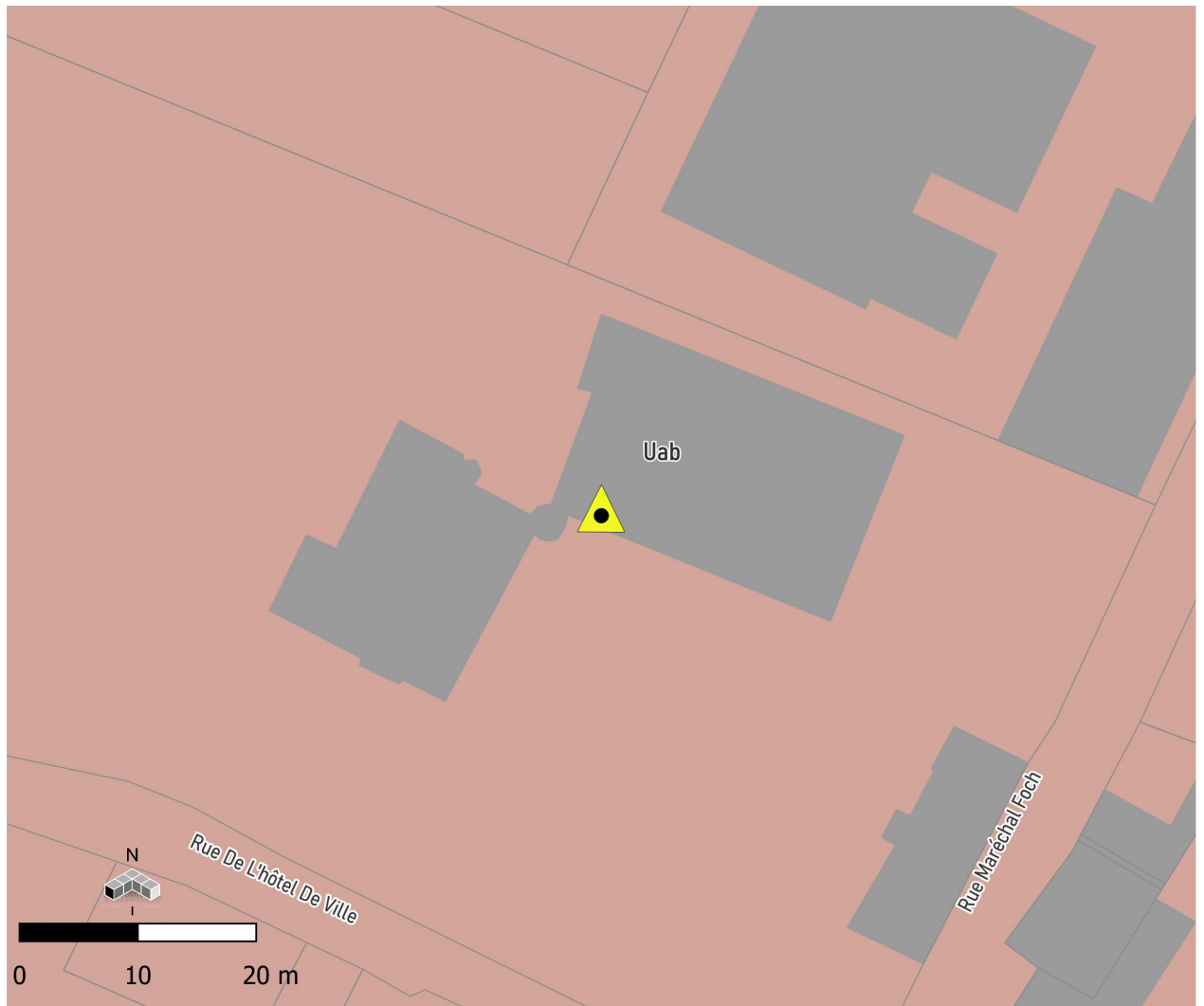
Élément bâti n°12

La Rajonnière - Montauban

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

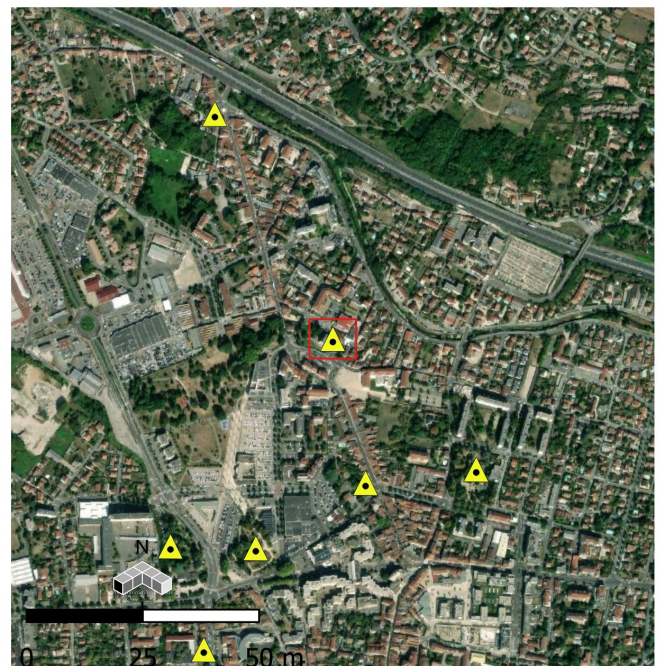


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°13

Propriété Signoret-Lupin - Rue de la libération

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiezh		



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



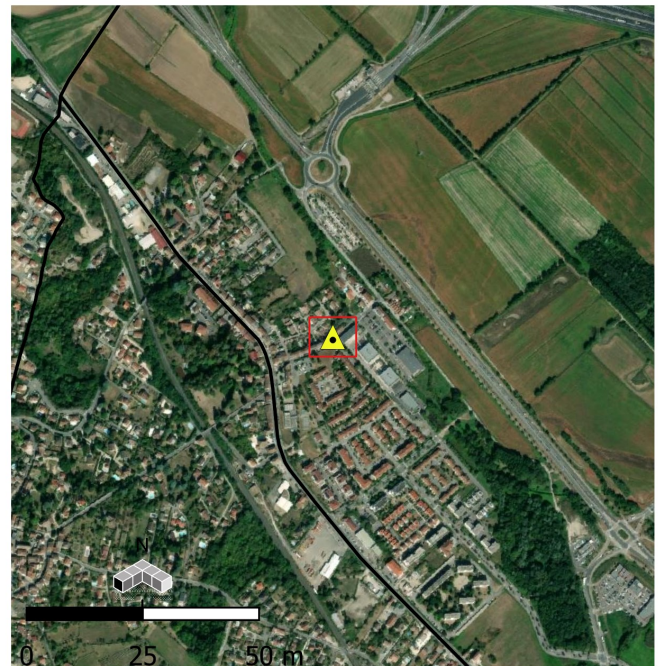
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°14

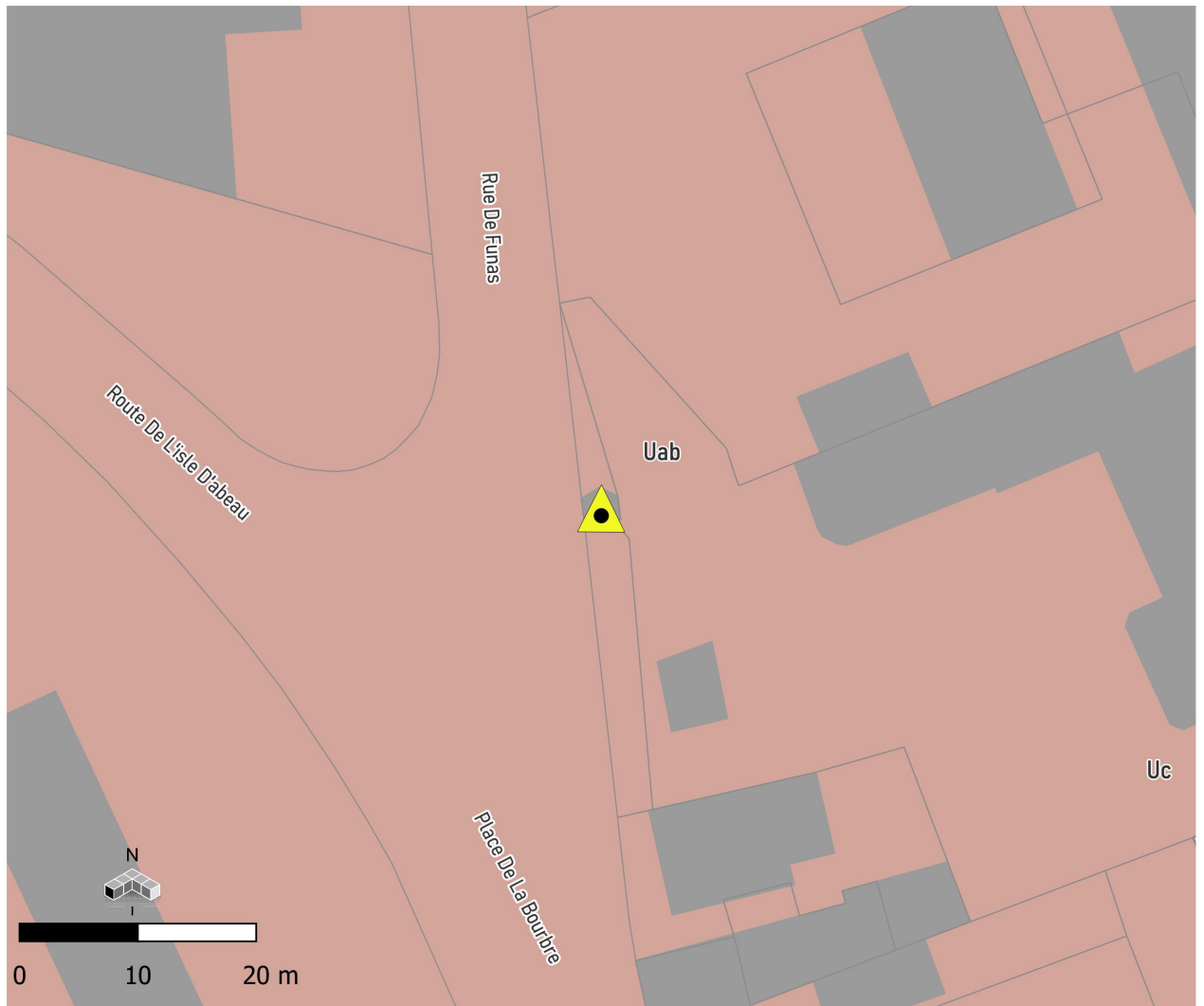
La Grive

Cité ouvrière

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

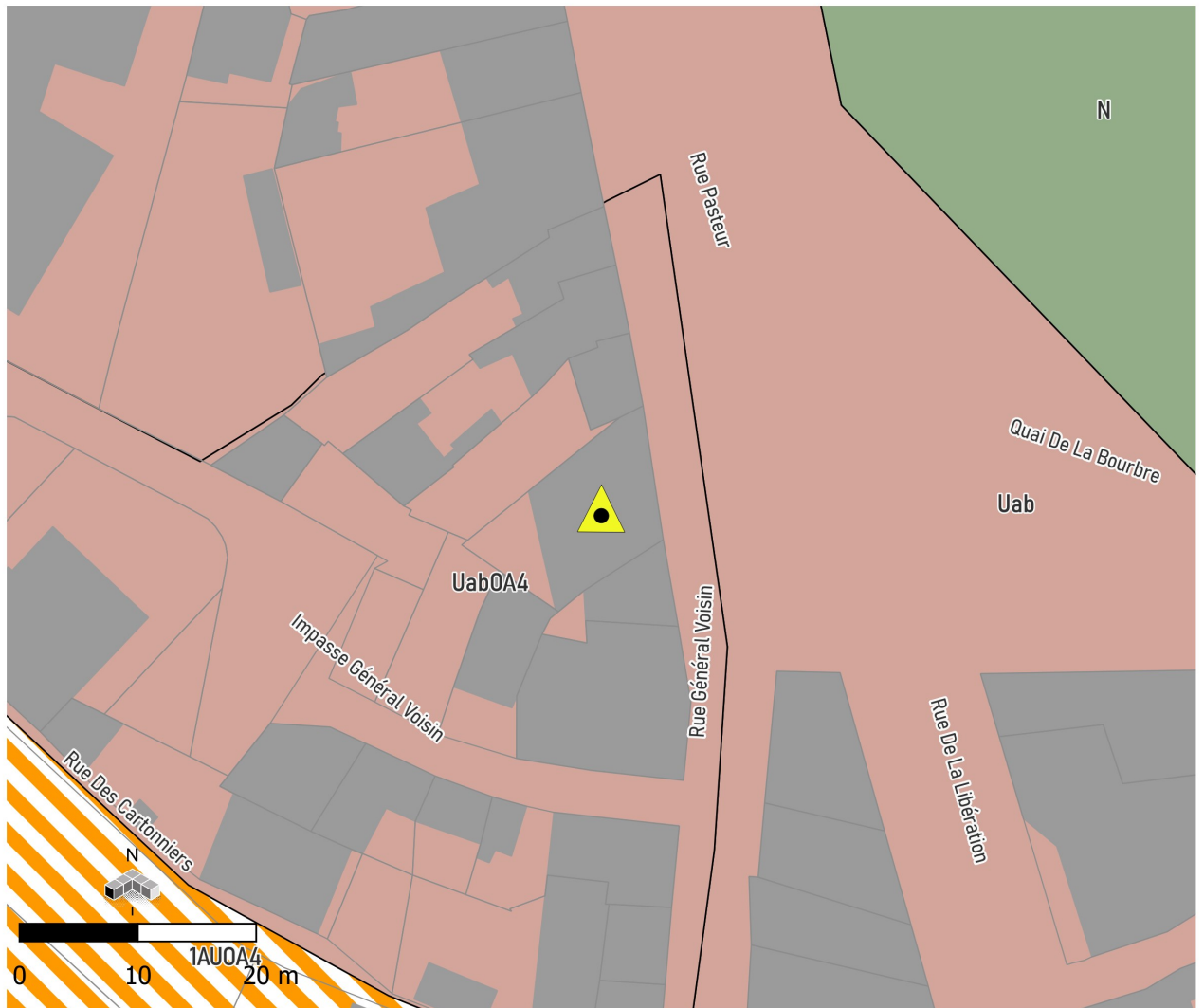
Élément bâti n°15

L'Octroi - Rue de Fournas

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°16

33 Rue Pasteur

Ancien atelier de photogravure

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



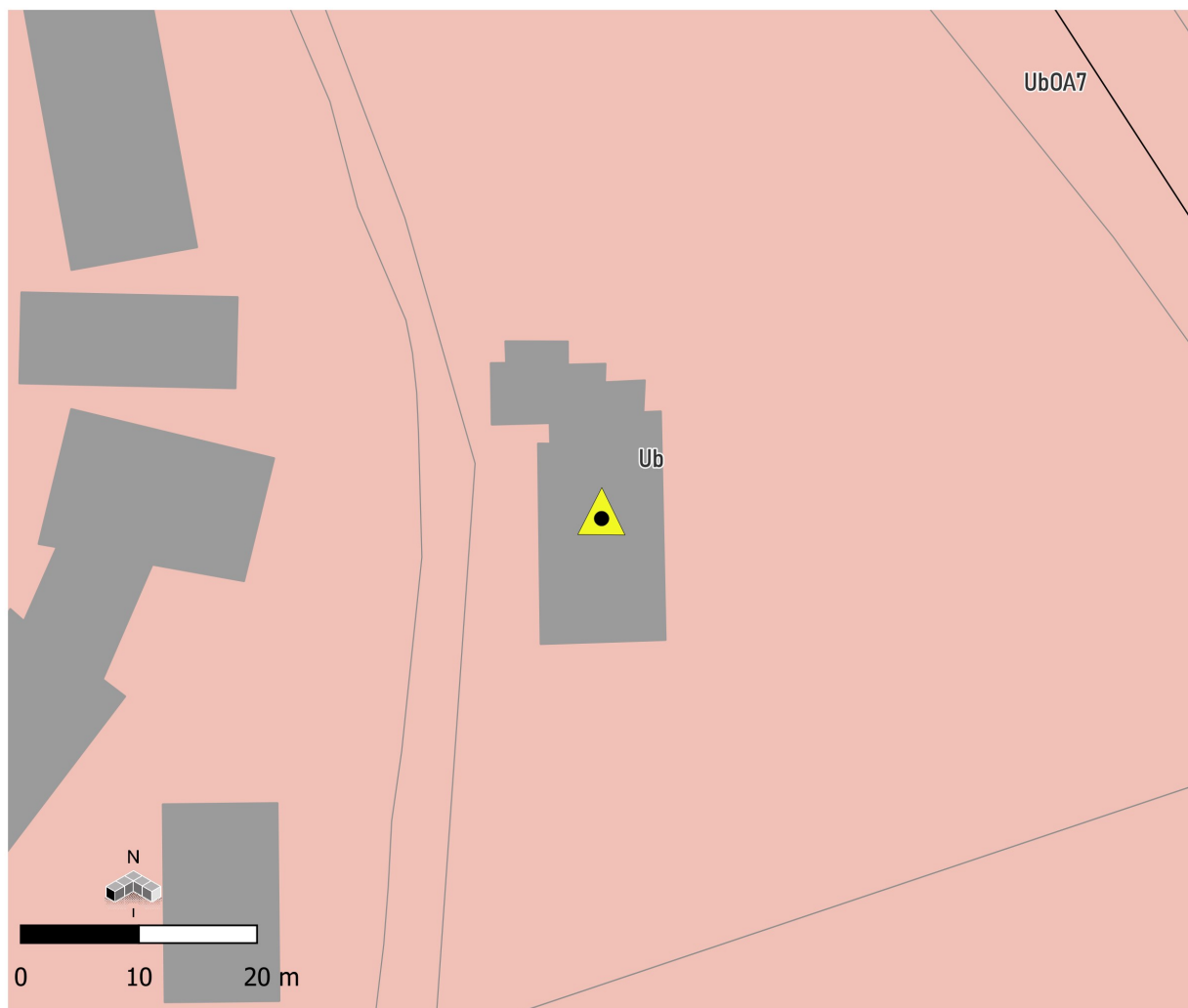
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°17
Square Réhau
Batisse

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	NL
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



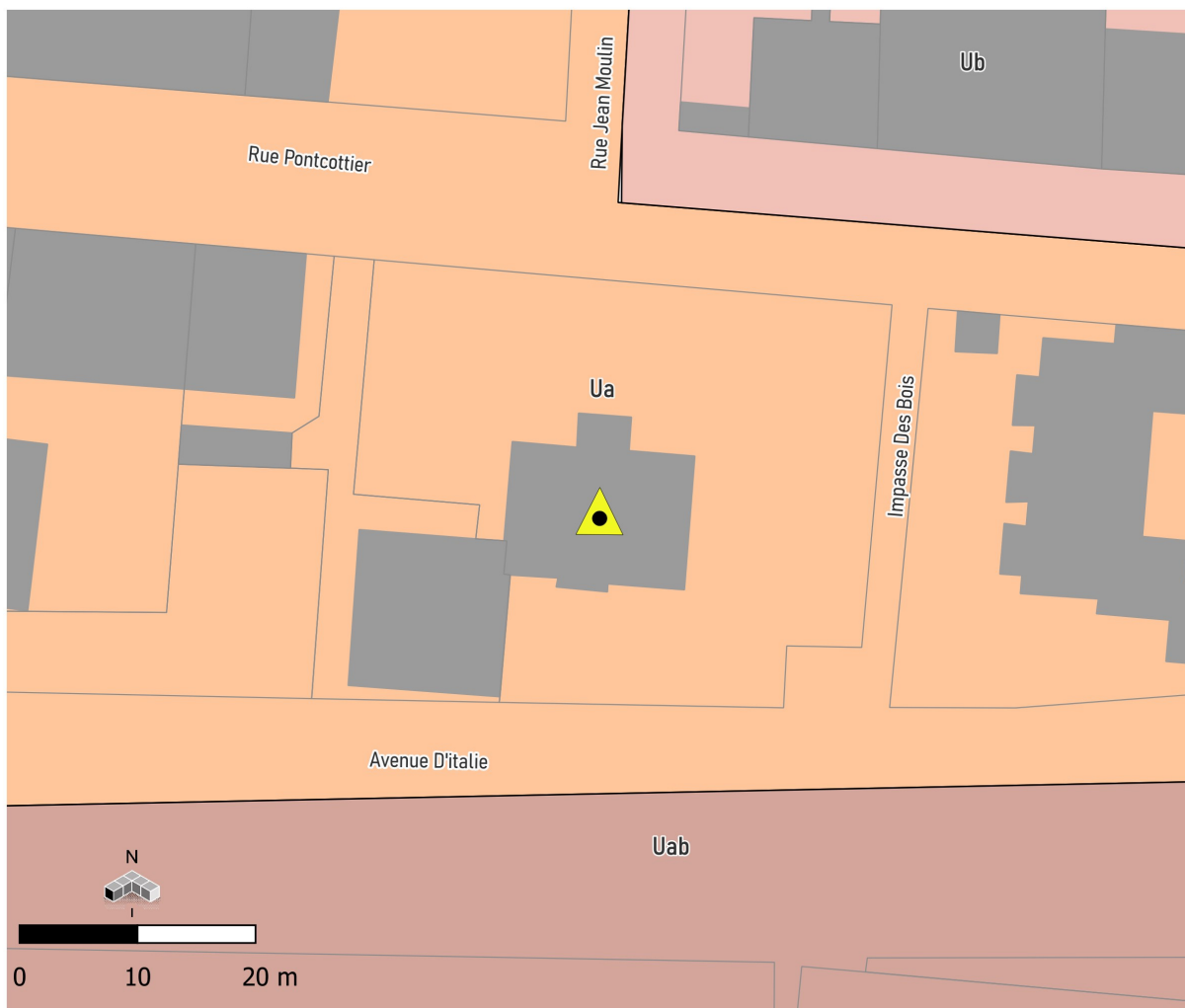
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°18
Commissariat

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	Nl
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS



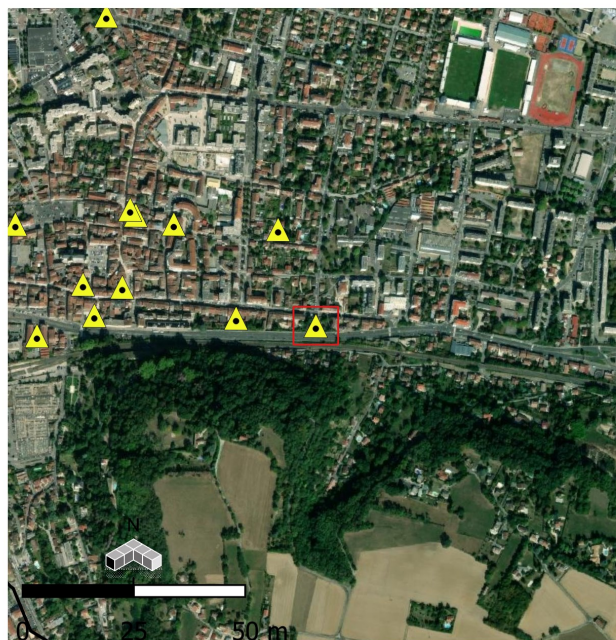
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



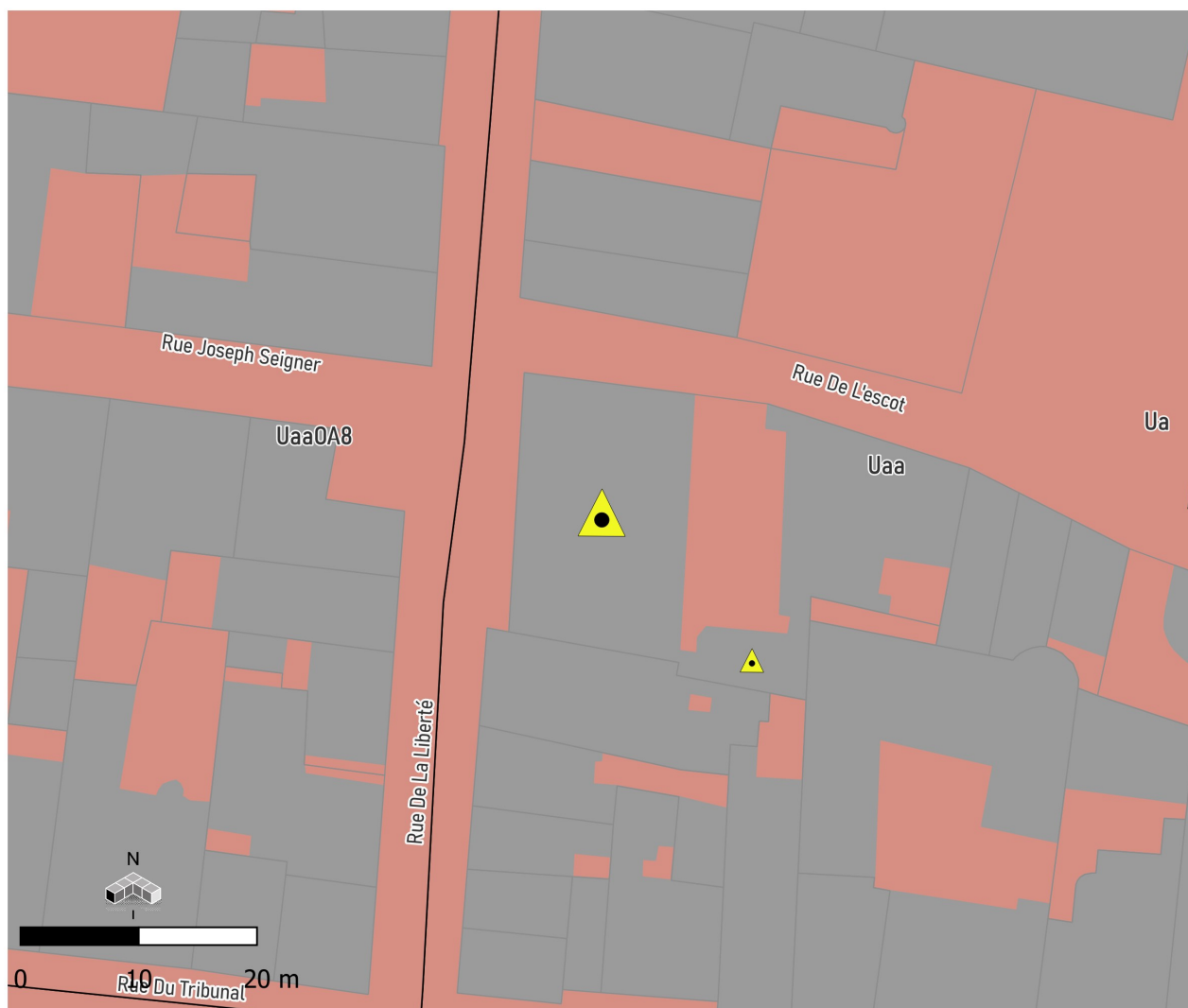
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°19
Rue Pontcottier
Villa

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS



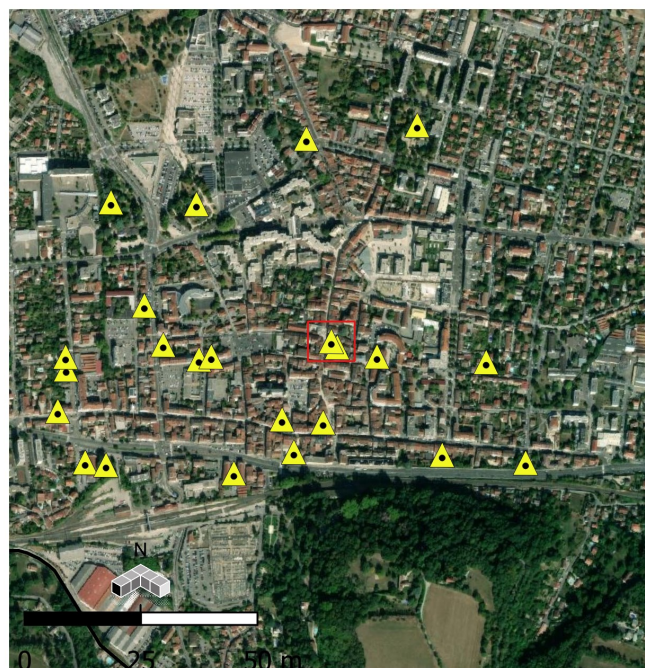
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



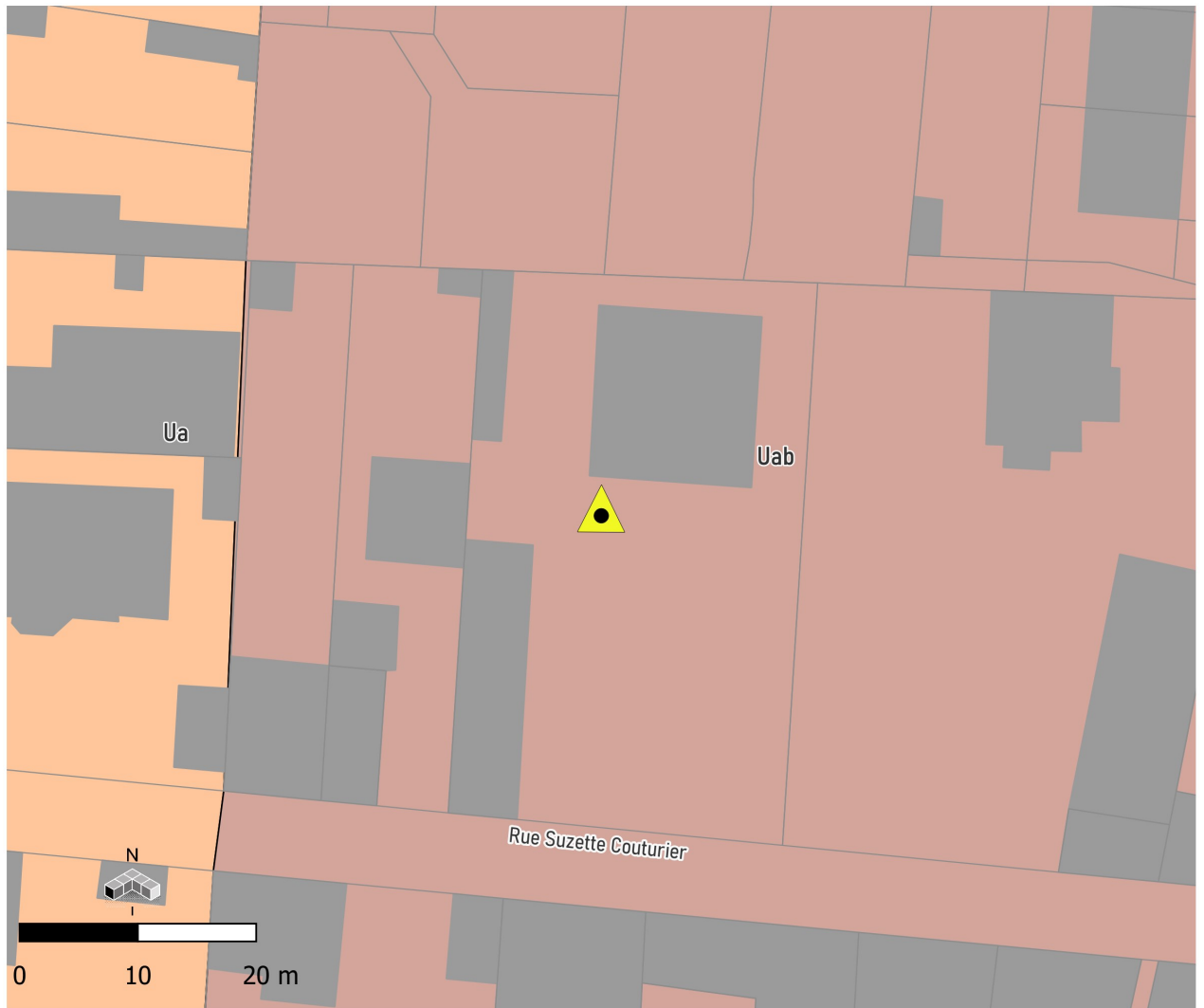
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°20
Ancien Hôtel de ville

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



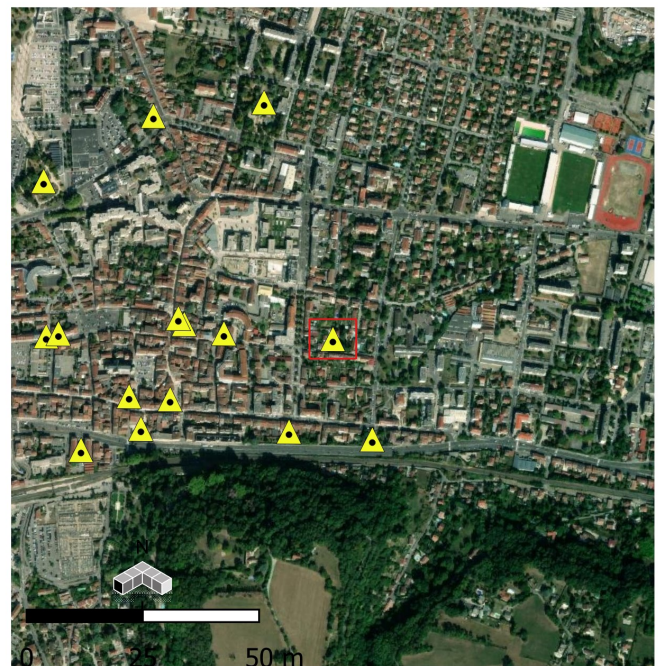
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°21

5 Rue Suzette Couturier

Maison et dépendances

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

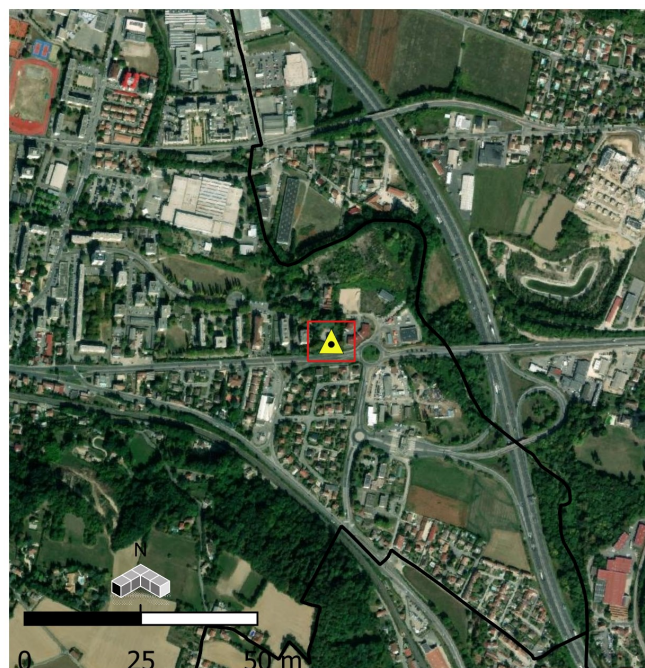


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°22

Le Rivet - Maison Loire

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



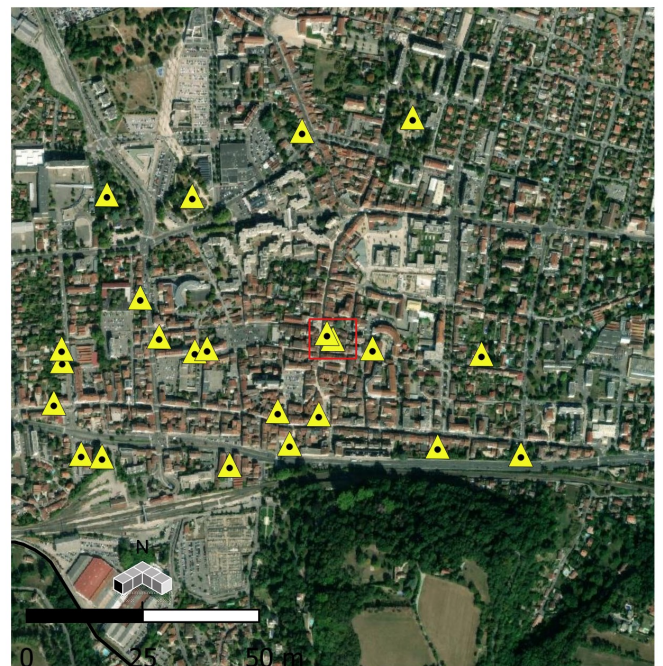
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°23
Rue de l'Escot
Geôle

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



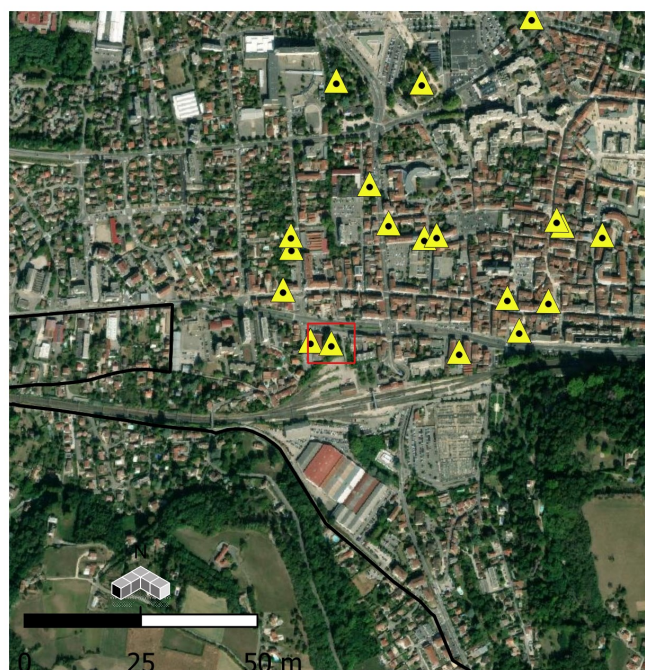
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



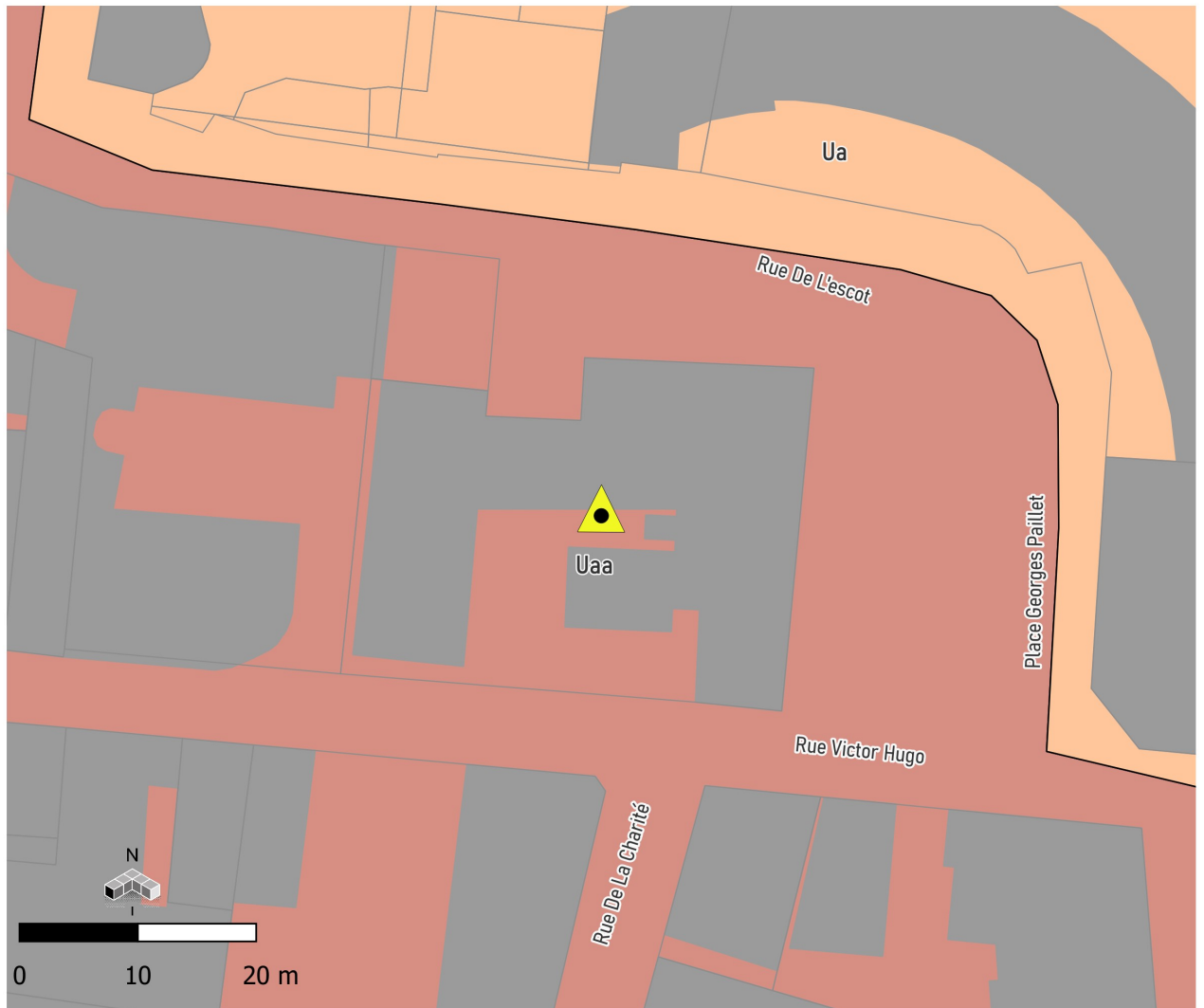
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°24
Angle rue de Verdun
Villa

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



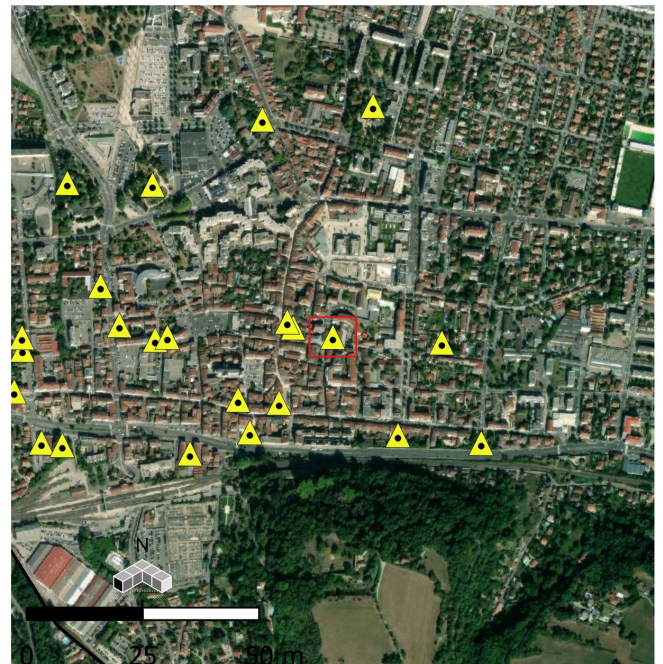
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



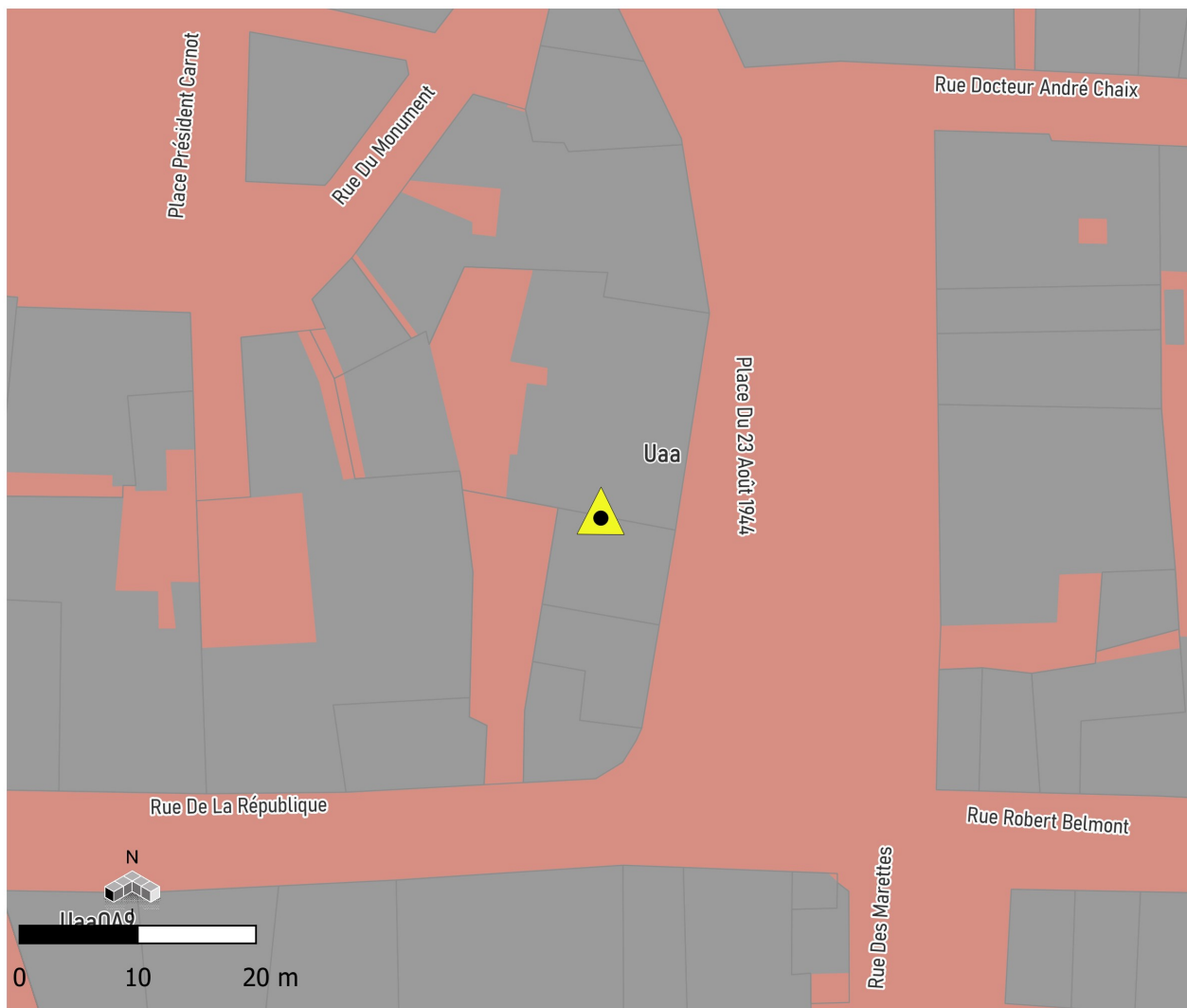
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°25
Musée de la ville
Ancienne chapelle

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

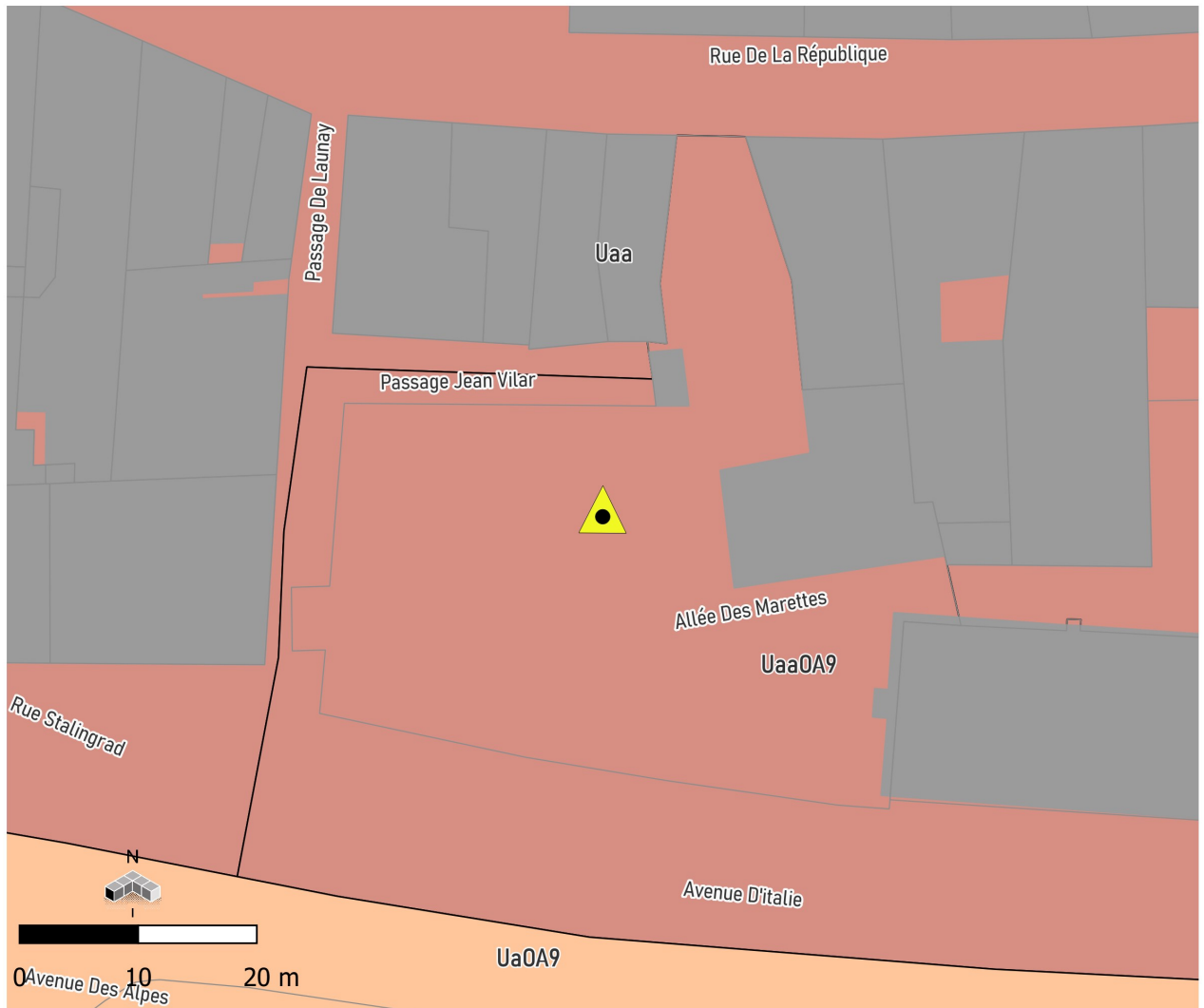
Élément bâti n°26

Rue de la République - Maison Anglancier

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	Nl
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

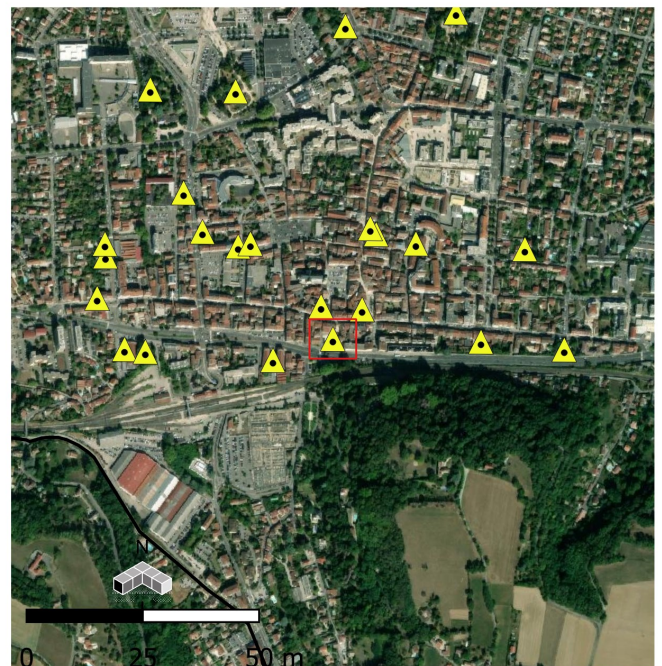


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°27

Rue de la République - Maison Delaunay

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



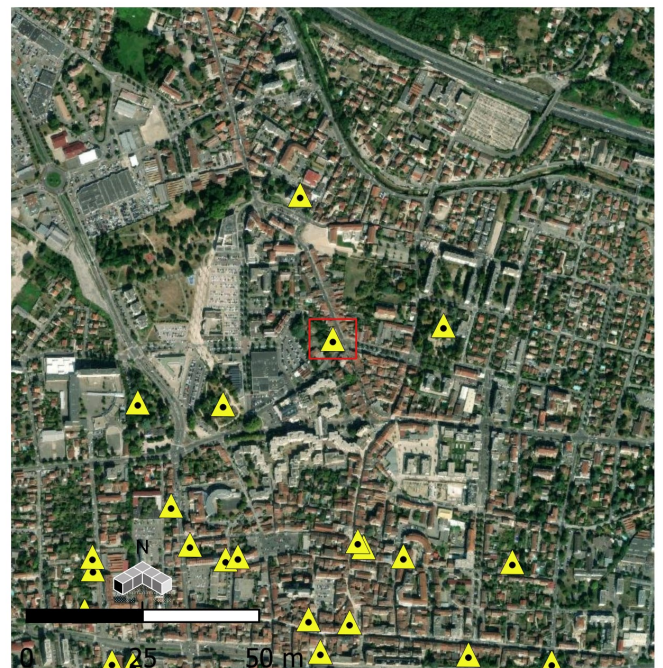
Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



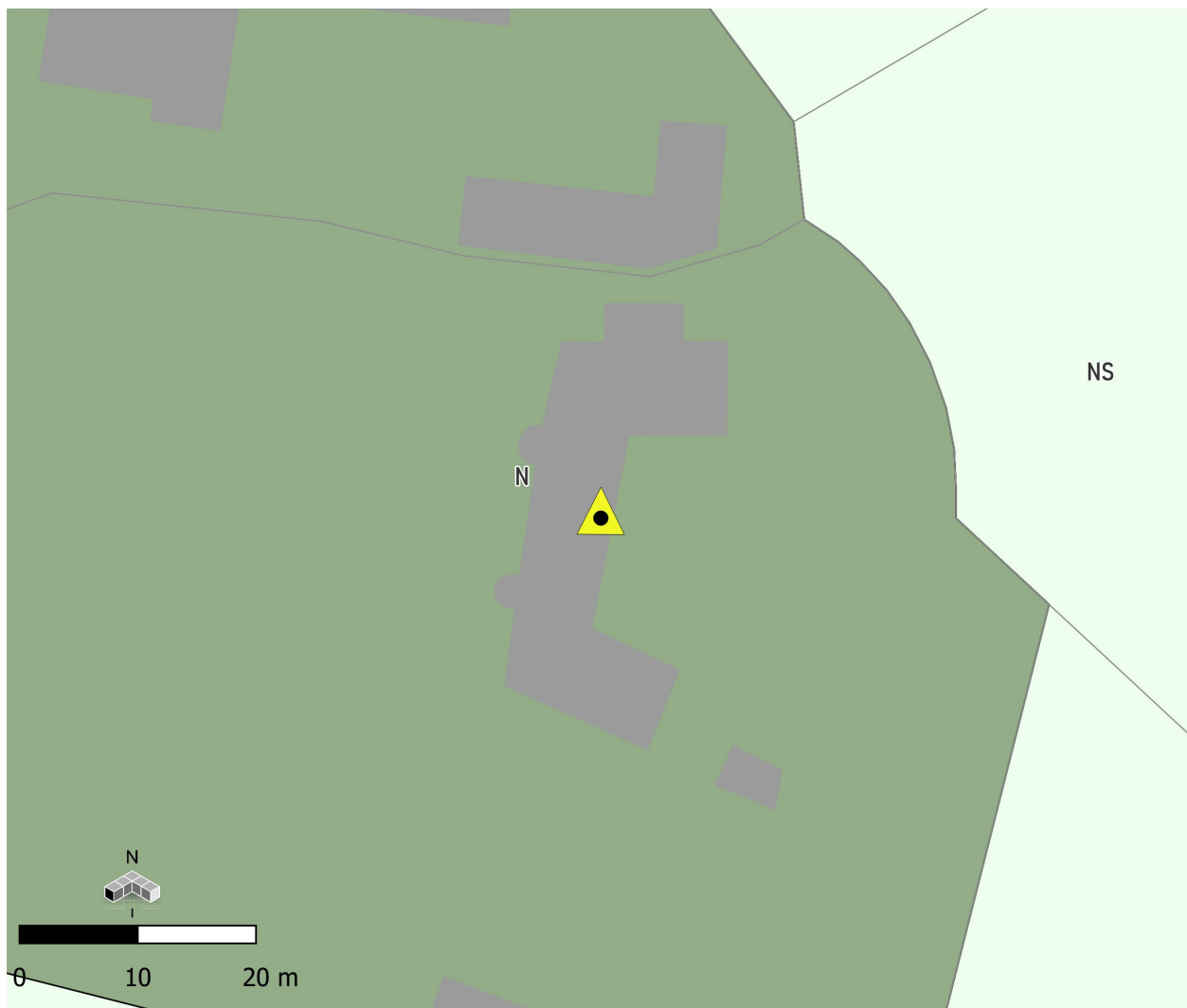
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°28
Temple de Jallieu

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°29

Charbonnières - Grande propriété de Champfort
Grande propriété

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



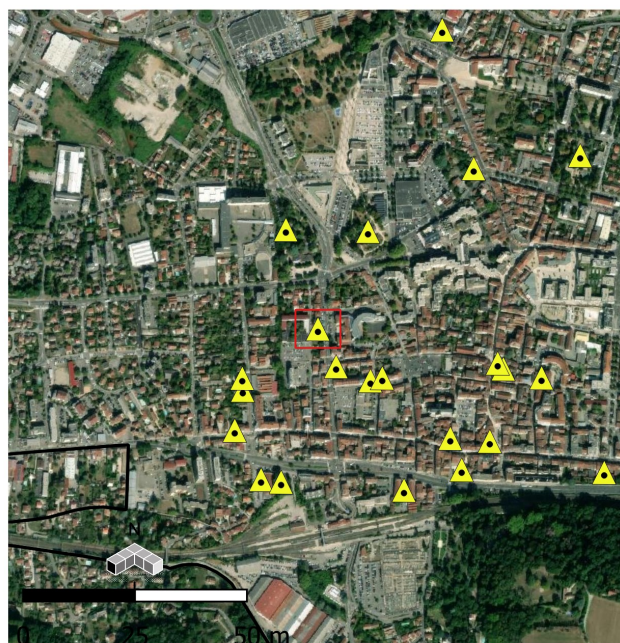
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°30

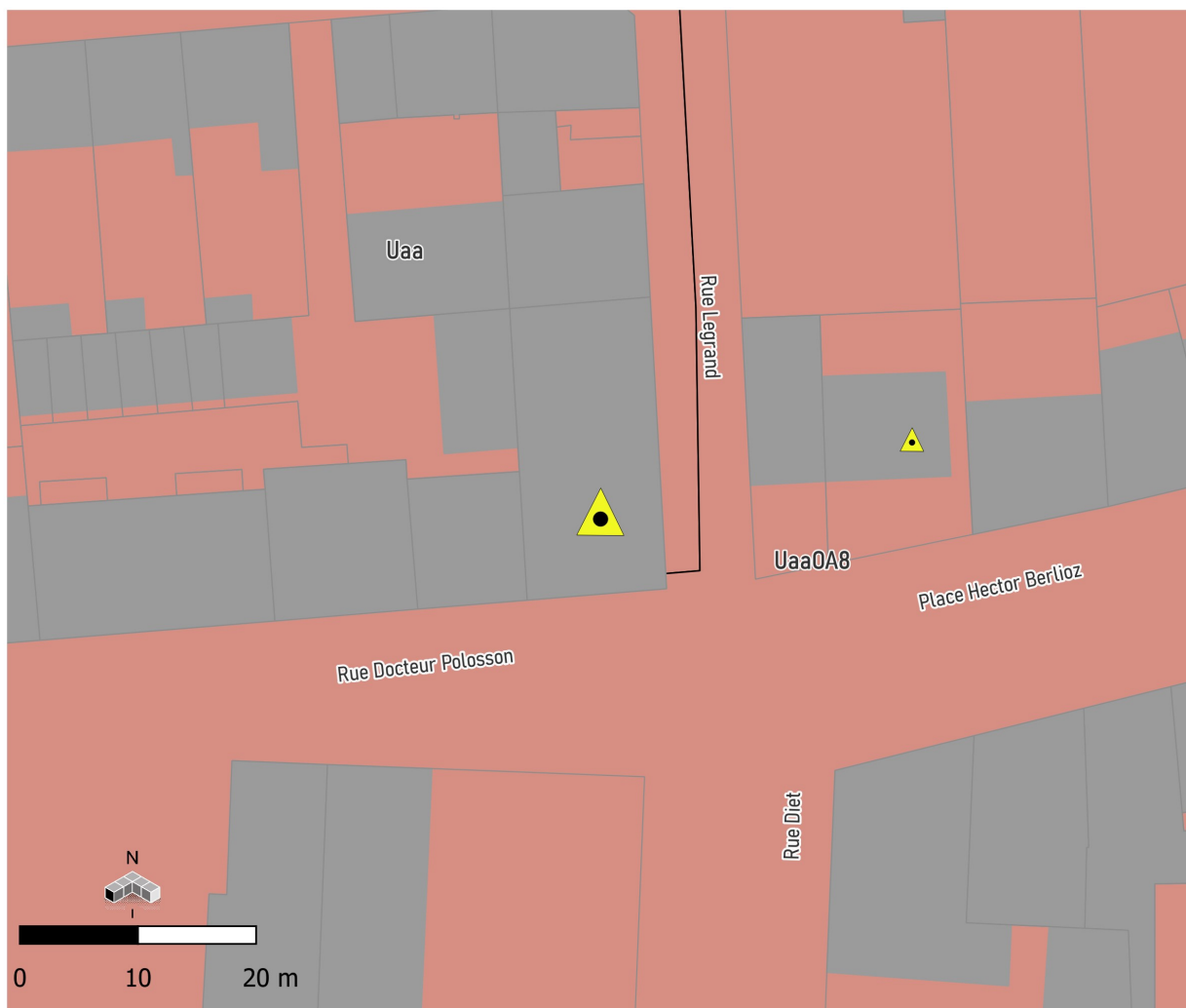
Avenue Gambetta

Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uir	AU	As
Uac	Uizh	AUabOA4	
Ub	Ur	AUb	Naturel
Uc	Uba	AUc	N
Ud	Ubzh	AUe	Na
Ue	Uczh	AUicO3	Nb
Uh	Uezh	AUiOA1	Nl
Ui	Uiezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



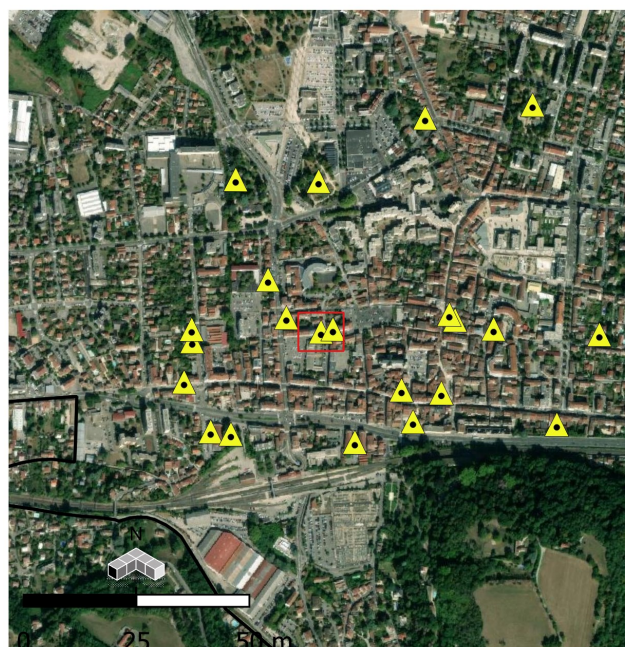
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°31

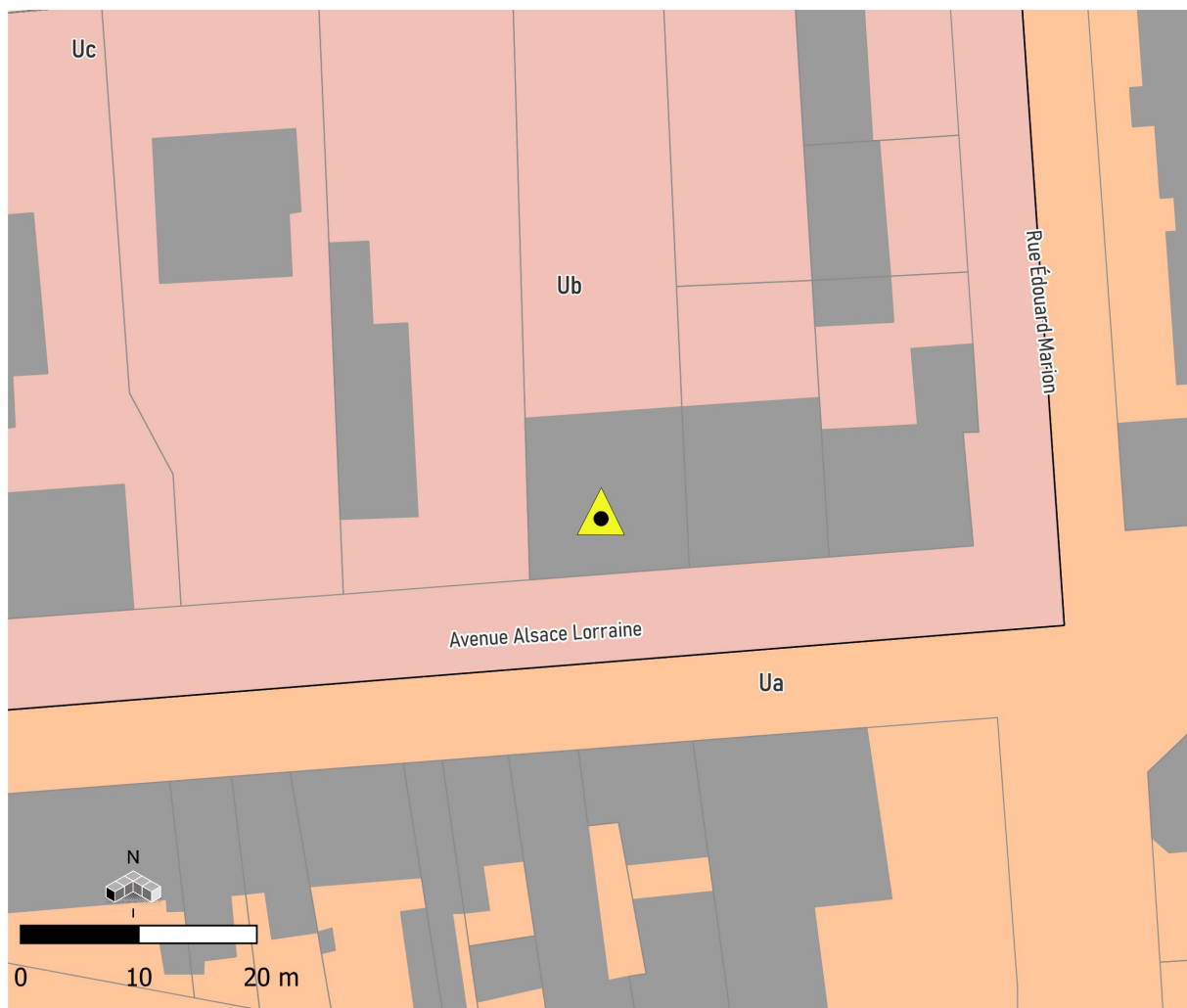
Rue du Docteur Polosson

Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A		
Uaa	Uicd	2AUi	Ai		
Uab	Uie	AU	As		
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel		
Ub	Uizh	AUb	N		
Uc	Ur	AUc	Na		
Ud	Uba	AUe	Nb		
Ue	Ubzh	AUicO3	NL		
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb		
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS		
	Uiezh				



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°33

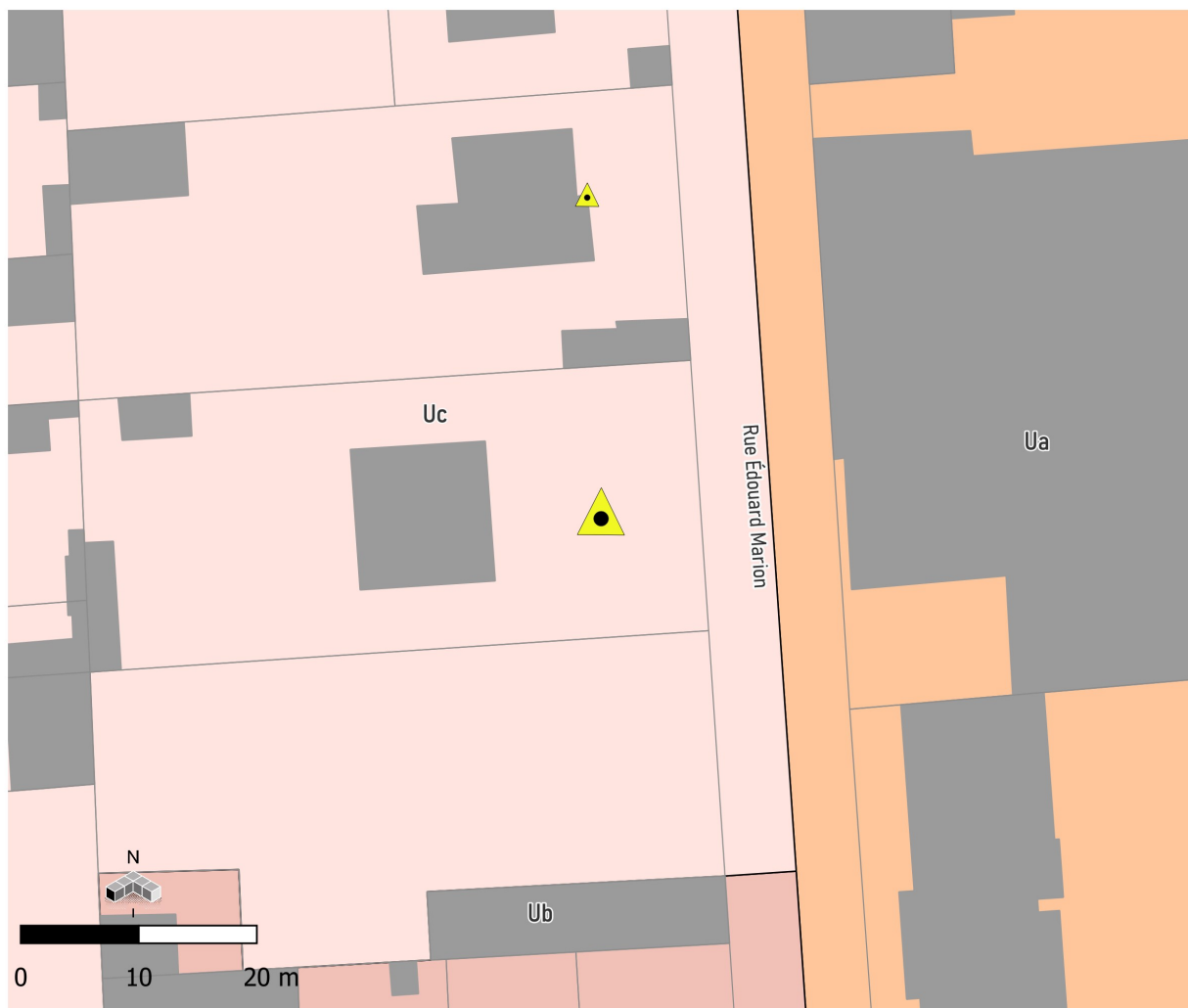
Rue de la République

Immeuble

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		NL	
Uh	Uczh	AUIOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022



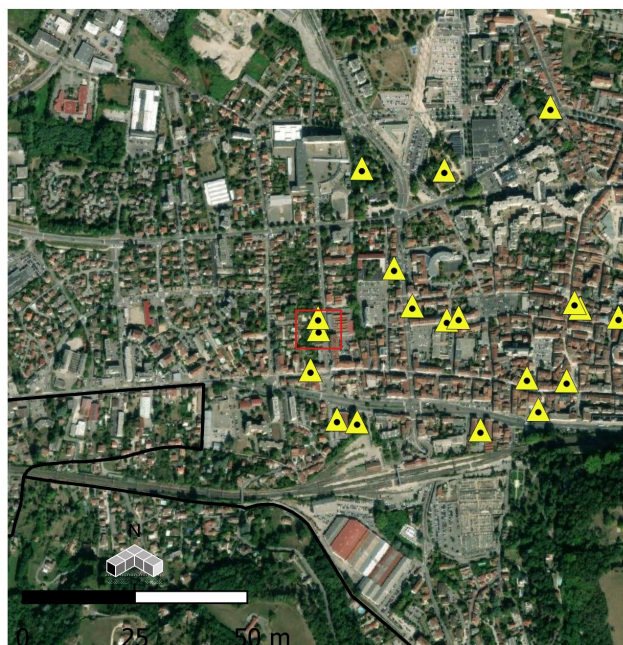
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°34

29 rue Edouard Marion

Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		NL	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				

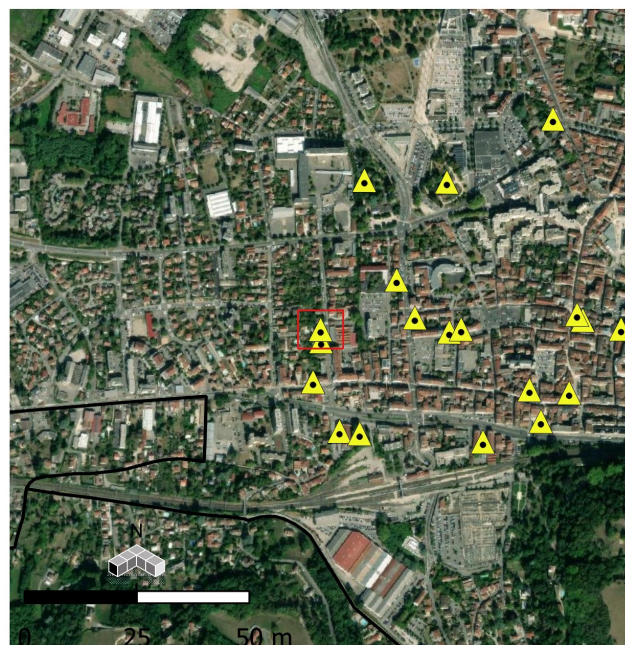




PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°35
27 rue Edouard Marion
Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



Arrêté par le conseil municipal le xx
décembre 2022

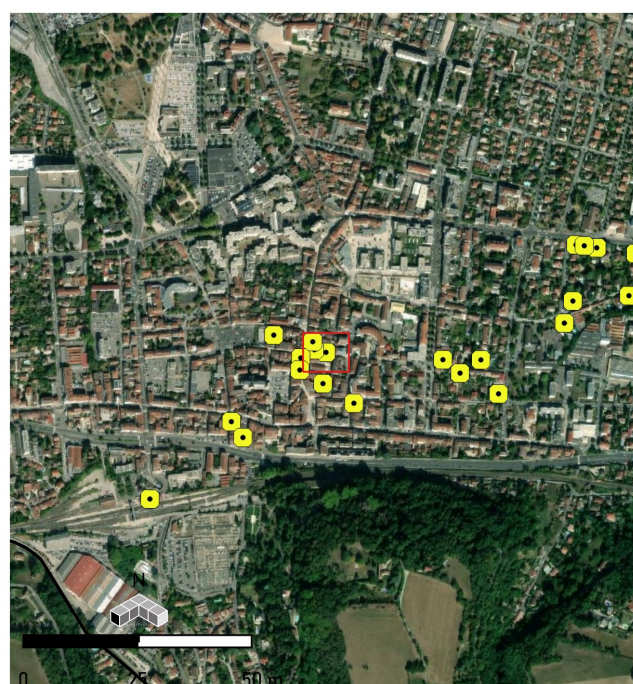
Les éléments bâtis remarquables : C2

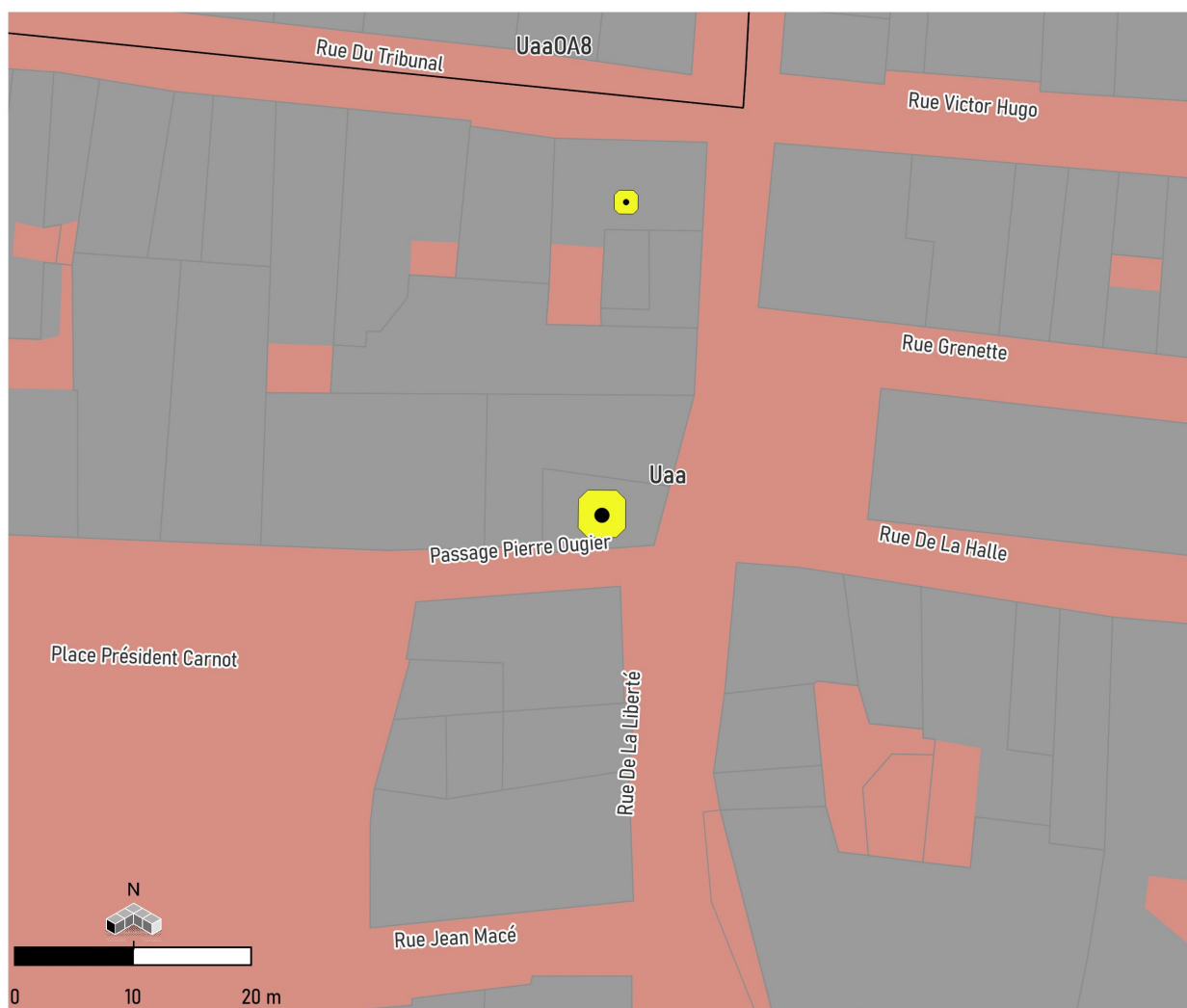


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°1
9 Rue Victor Hugo
Hôtel particulier

Urbanisé	A urbaniser	Agricole
Ua	1AUOA	A
Uaa	2AUi	Ai
Uab	AU	As
Uac	AUabOA4	
Ub	AUb	Naturel
Uc	AUc	N
Ud	AUe	Na
Ue	AUicO3	Nb
Uh	AUiOA1	NL
Ui	1AUzhOA5	Nrb
		NS





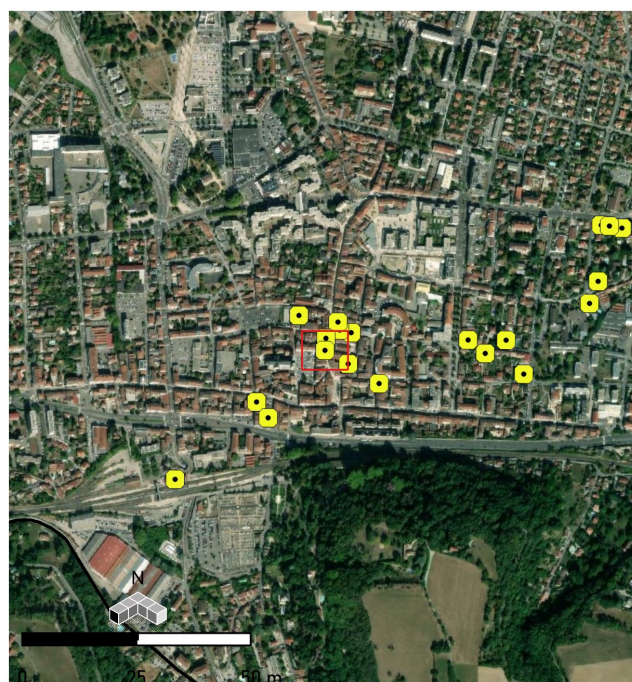
PLU de Bourgoin-Jallieu

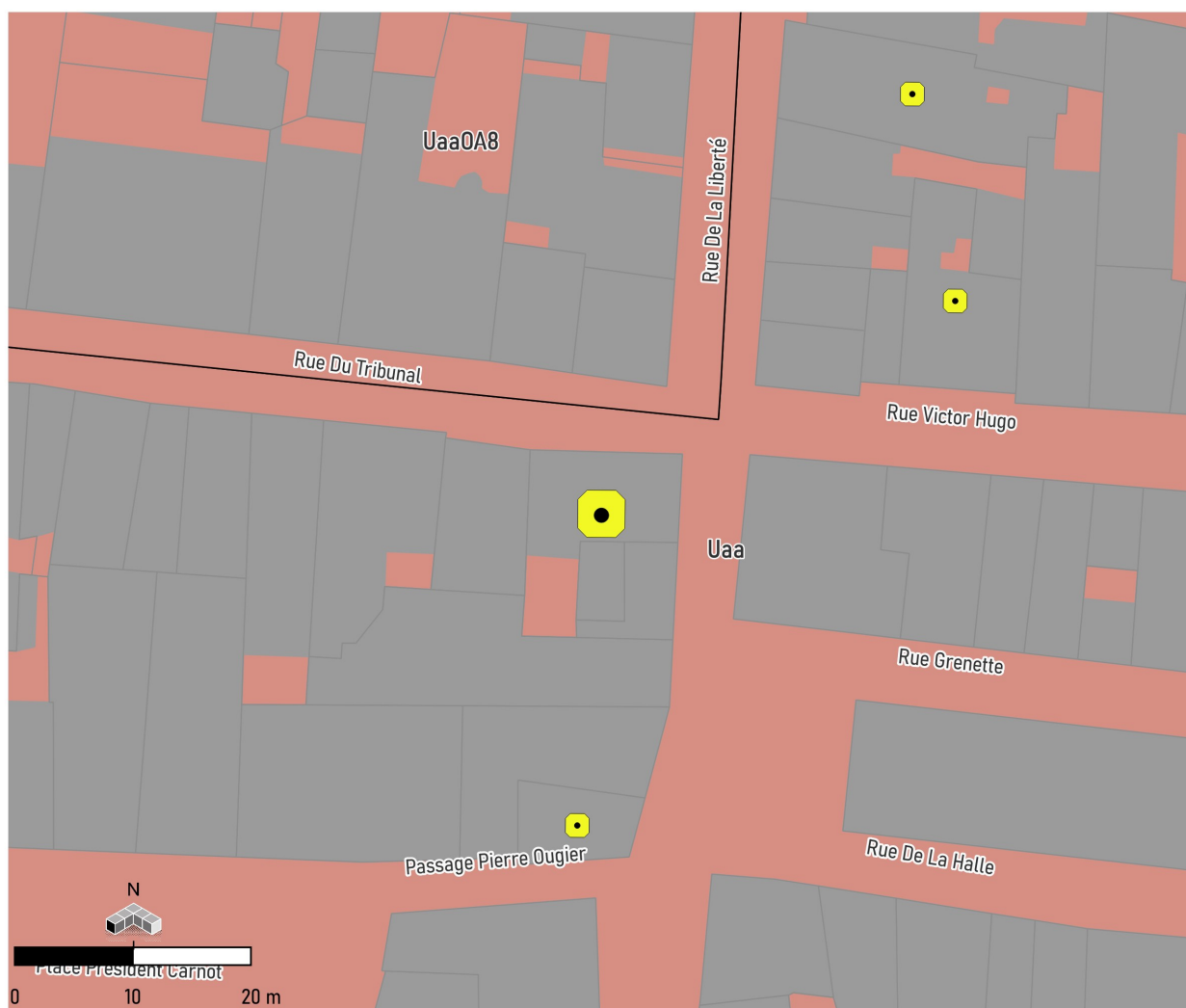
Élément bâti n°3

Angle rue de la Liberté et passage Ougier

Maison Ougier

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		NL	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	

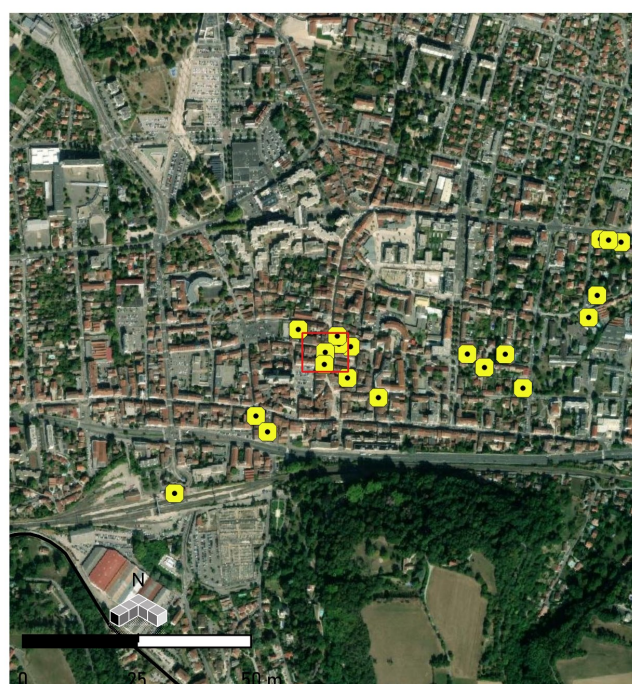


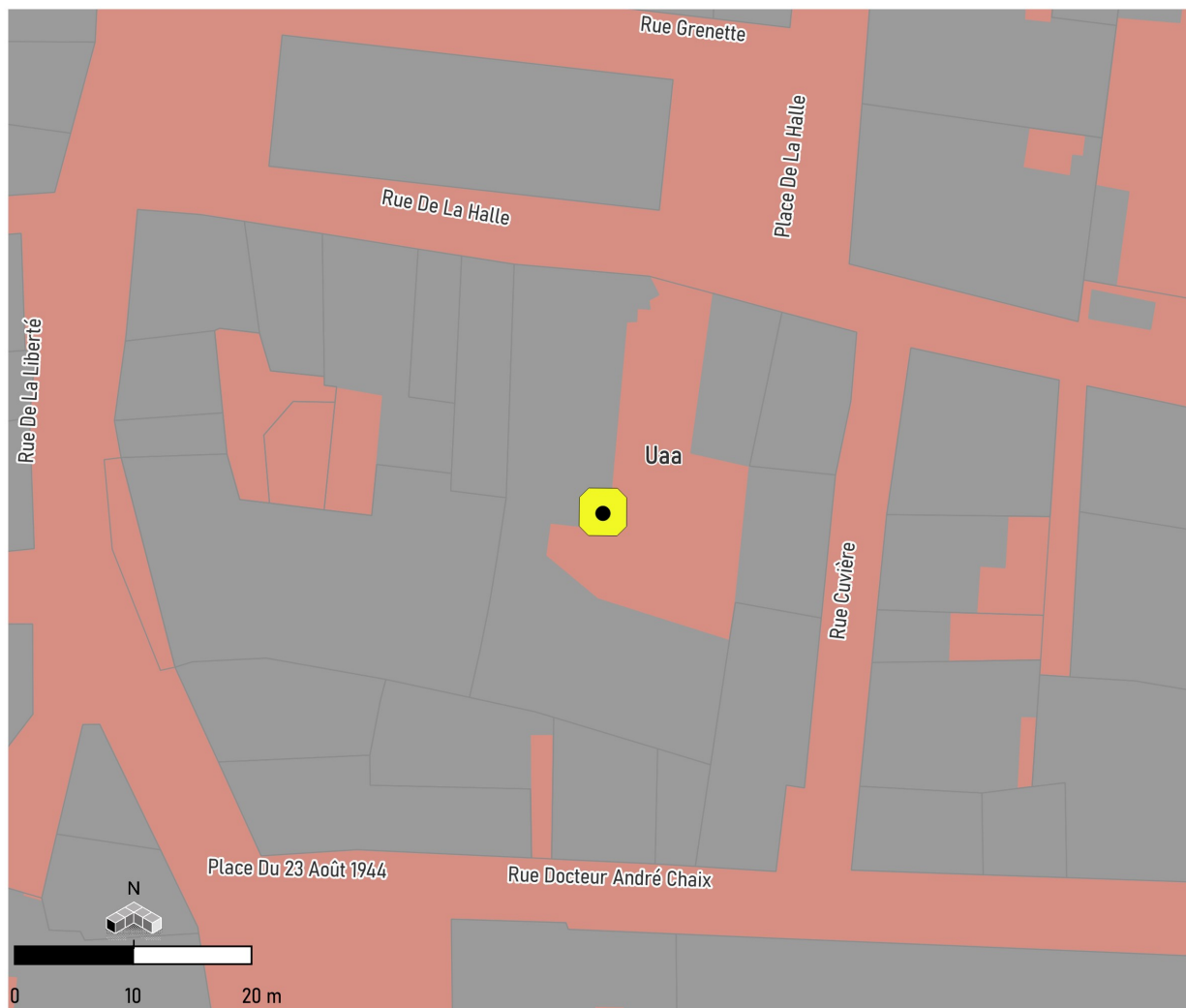


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°5
1 Rue du tribunal
Maison à boutique

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS





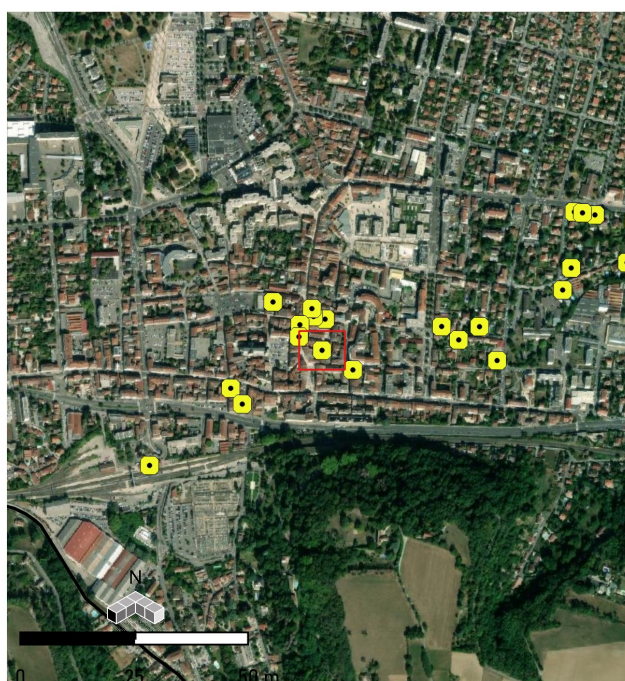
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°6

10-12 rue de la Halle

Maison sur cour fermée "Patricot"

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A		
Uaa	Uicd	2AUi	Ai		
Uab	Uie	AU	As		
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel		
Ub	Uizh	AUb	N		
Uc	Ur	AUc	Na		
Ud	Uba	AUe	Nb		
Ue	Ubzh	AUicO3	NL		
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb		
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS		





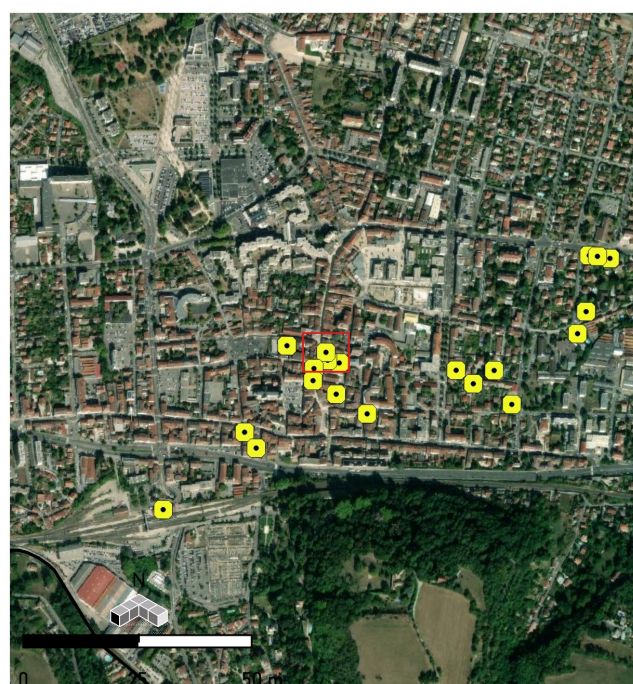
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°7

26 rue de la Liberté

Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS

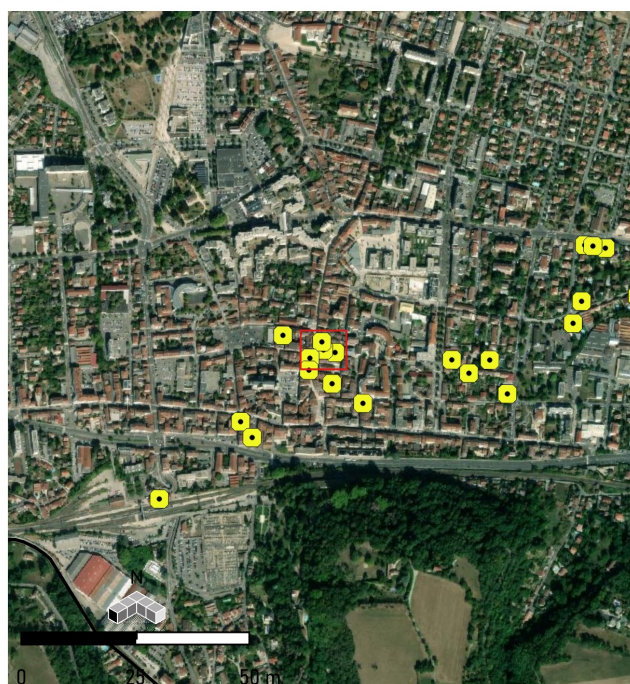


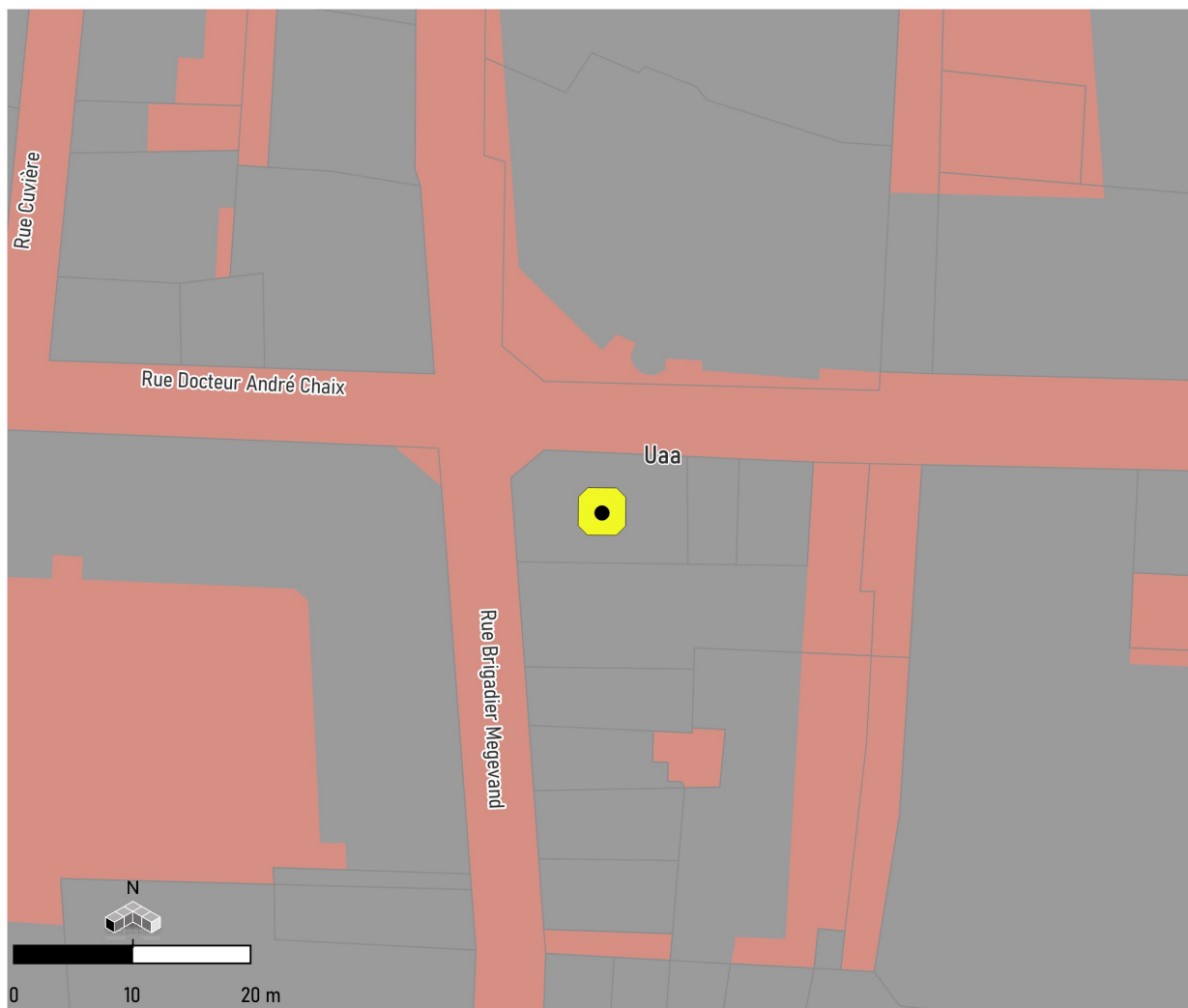


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°8
3 Rue Victor Hugo
Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A		
Uaa	Uicd	2AUi	Ai		
Uab	Uie	AU	As		
Uac	Uir	AUabOA4			
Ub	Uizh	AUb	Naturel		
Uc	Ur	AUc	N		
Ud	Uba	AUe	Na		
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb		
Uh	Uczh	AUiOA1	NL		
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb		
			NS		





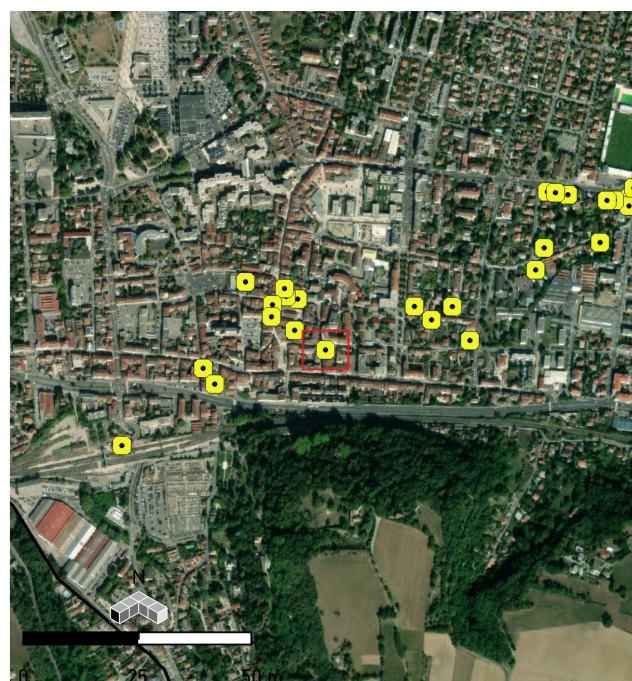
PLU de Bourgoin-Jallieu

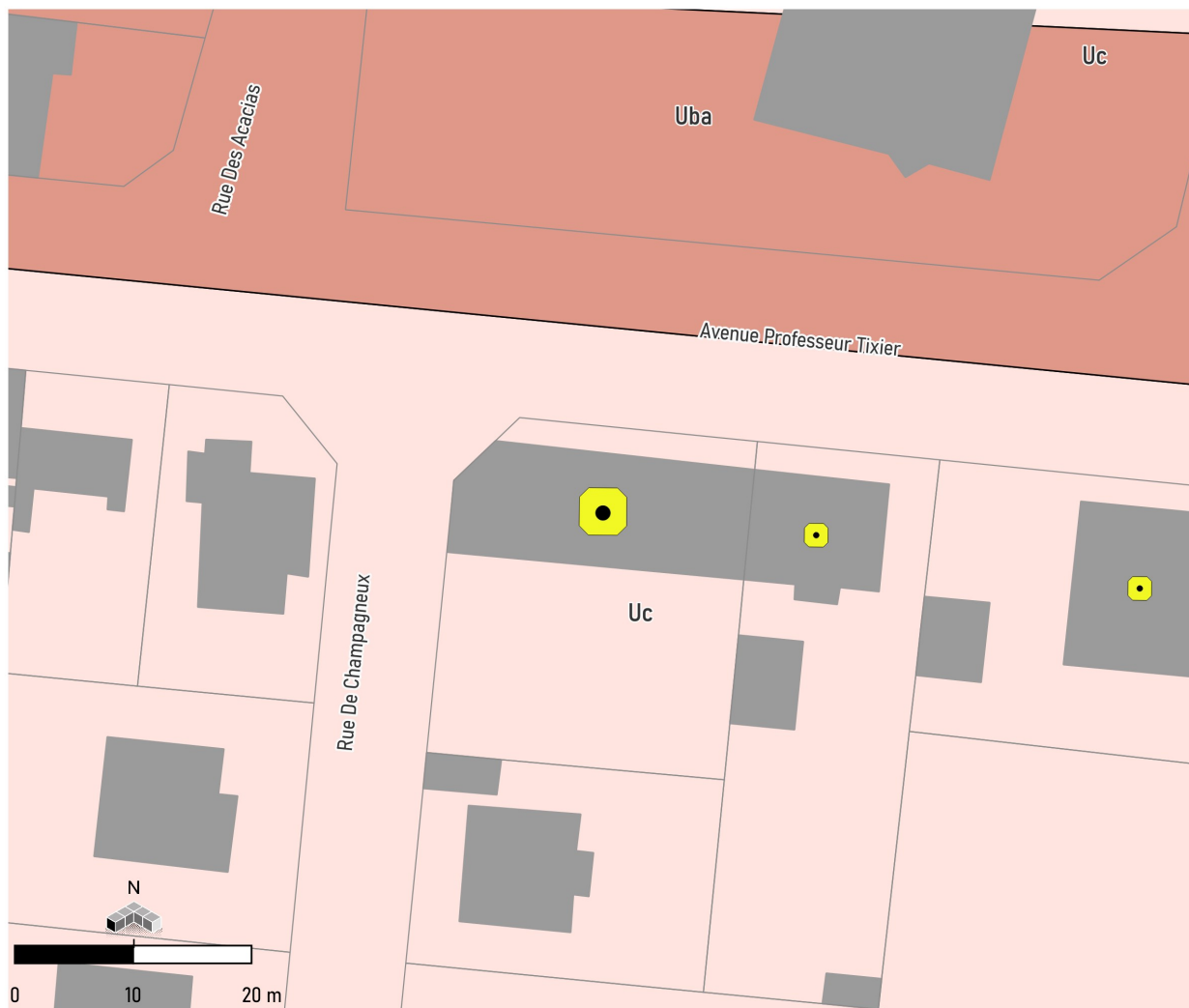
Élément bâti n°9

10b Rue Brigadier Megevan

Immeuble

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS

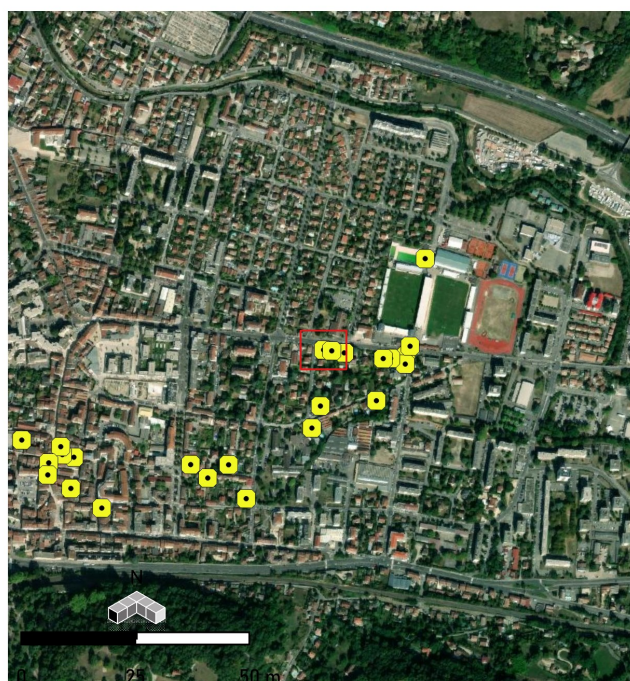


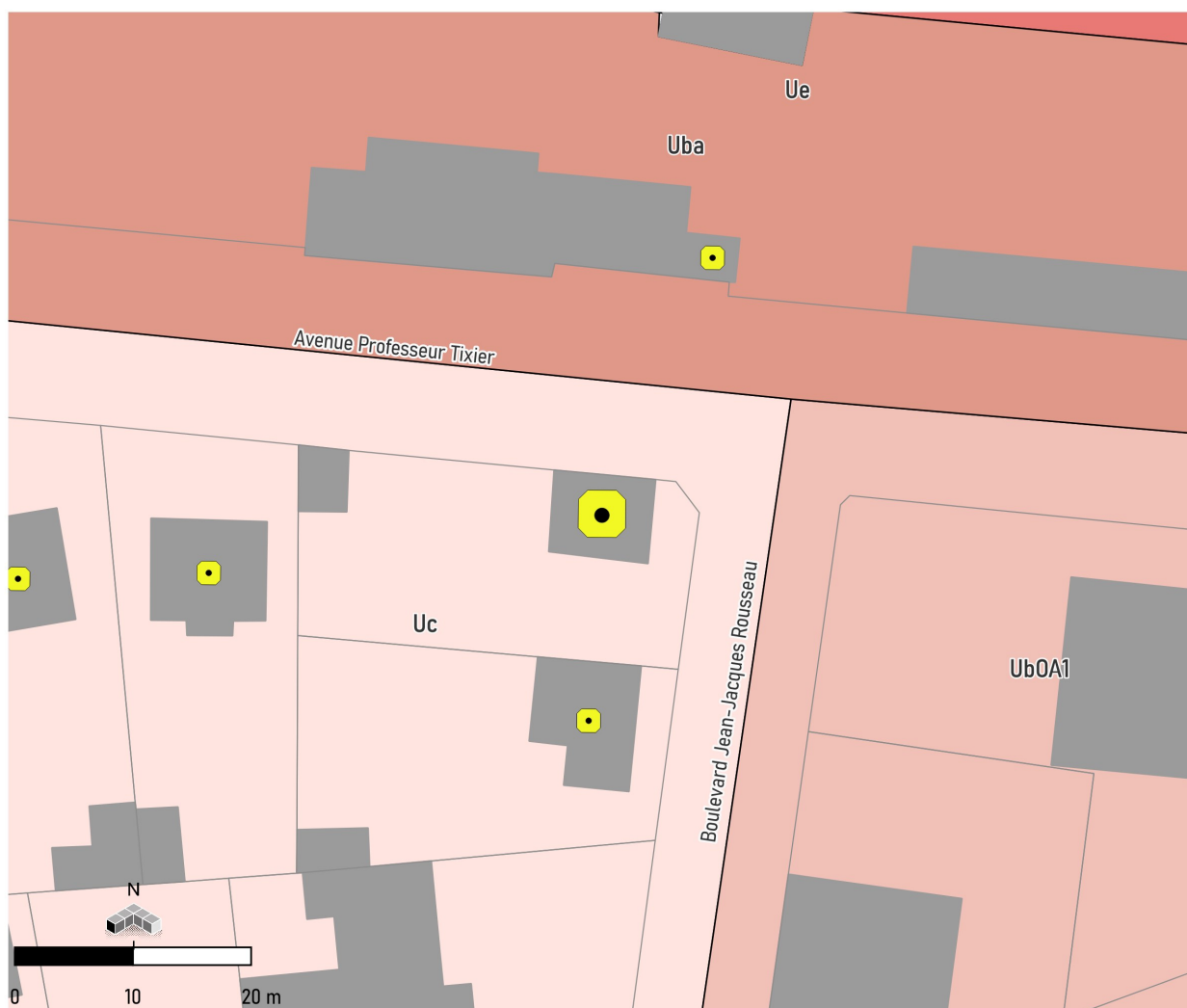


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°10
56 Avenue Tixier
Immeuble

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				

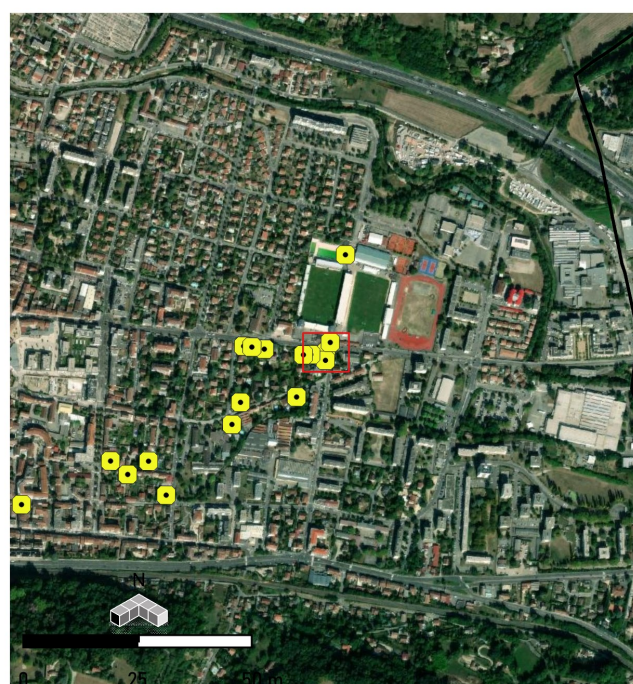


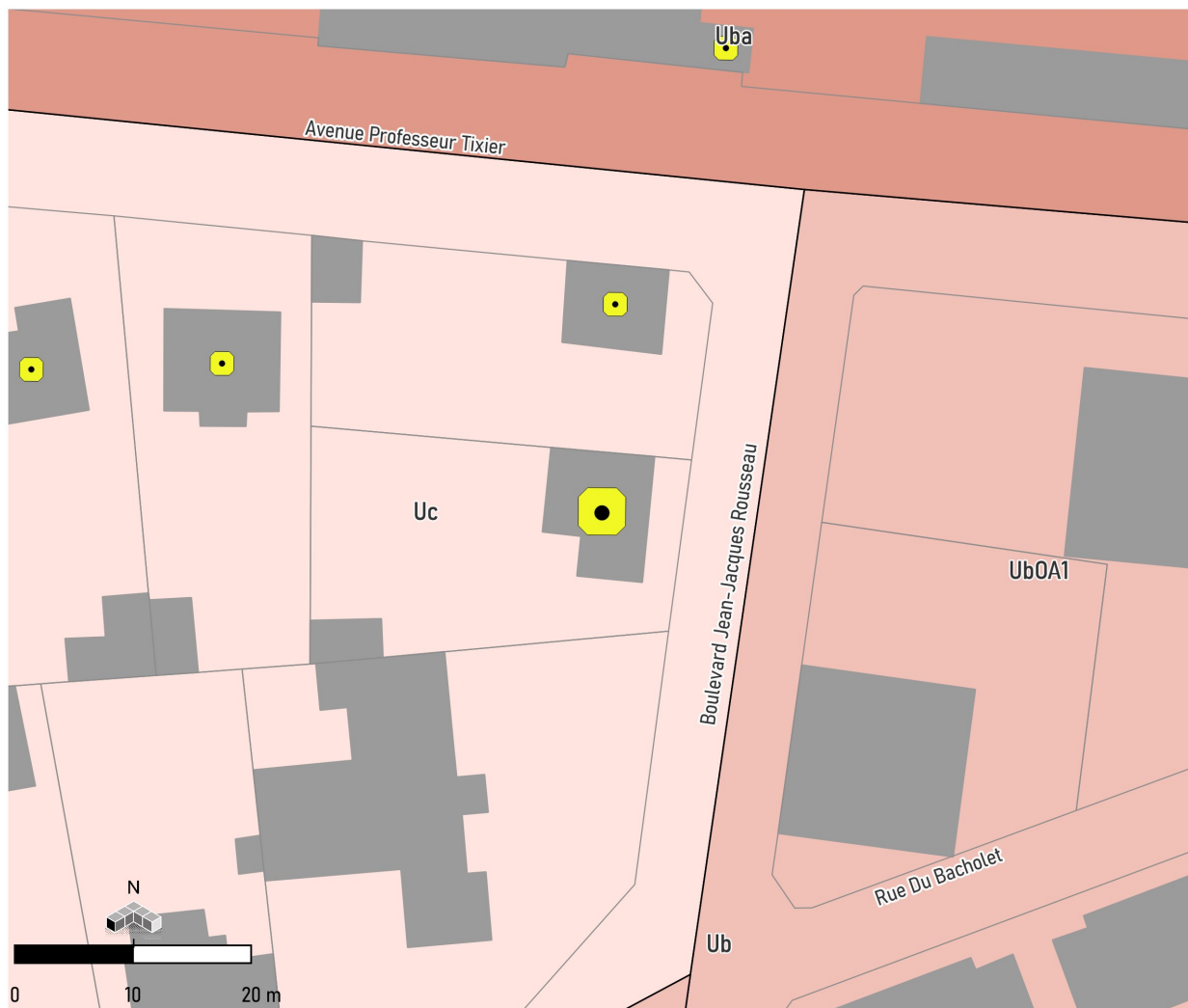


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°11
72 Avenue Tixier
Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS





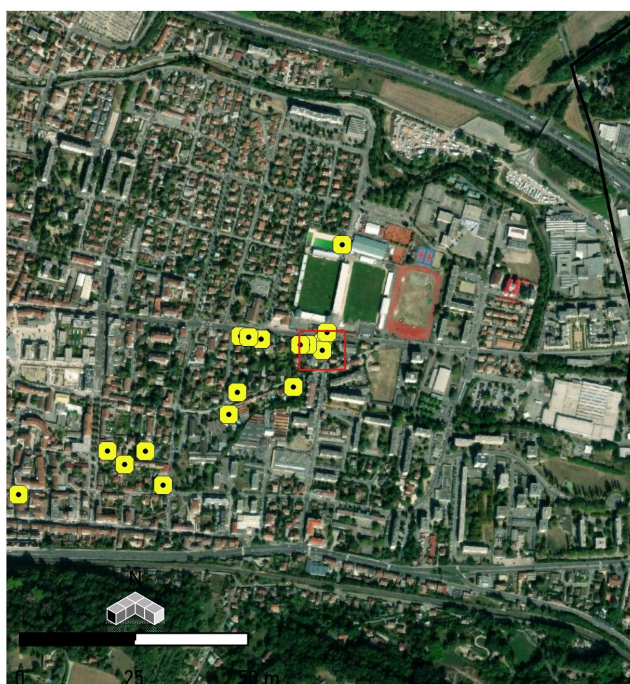
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°12

2 Boulevard Jean-Jacques Rousseau

Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A	A	
Uaa	Uicd	2AUi	Ai	Ai	
Uab	Uie	AU	As	As	
Uac	Uir	AUabOA4			
Ub	Uizh	AUb	Naturel	N	
Uc	Ur	AUc	Na	Na	
Ud	Uba	AUe	Nb	Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl	Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb	Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS	NS	



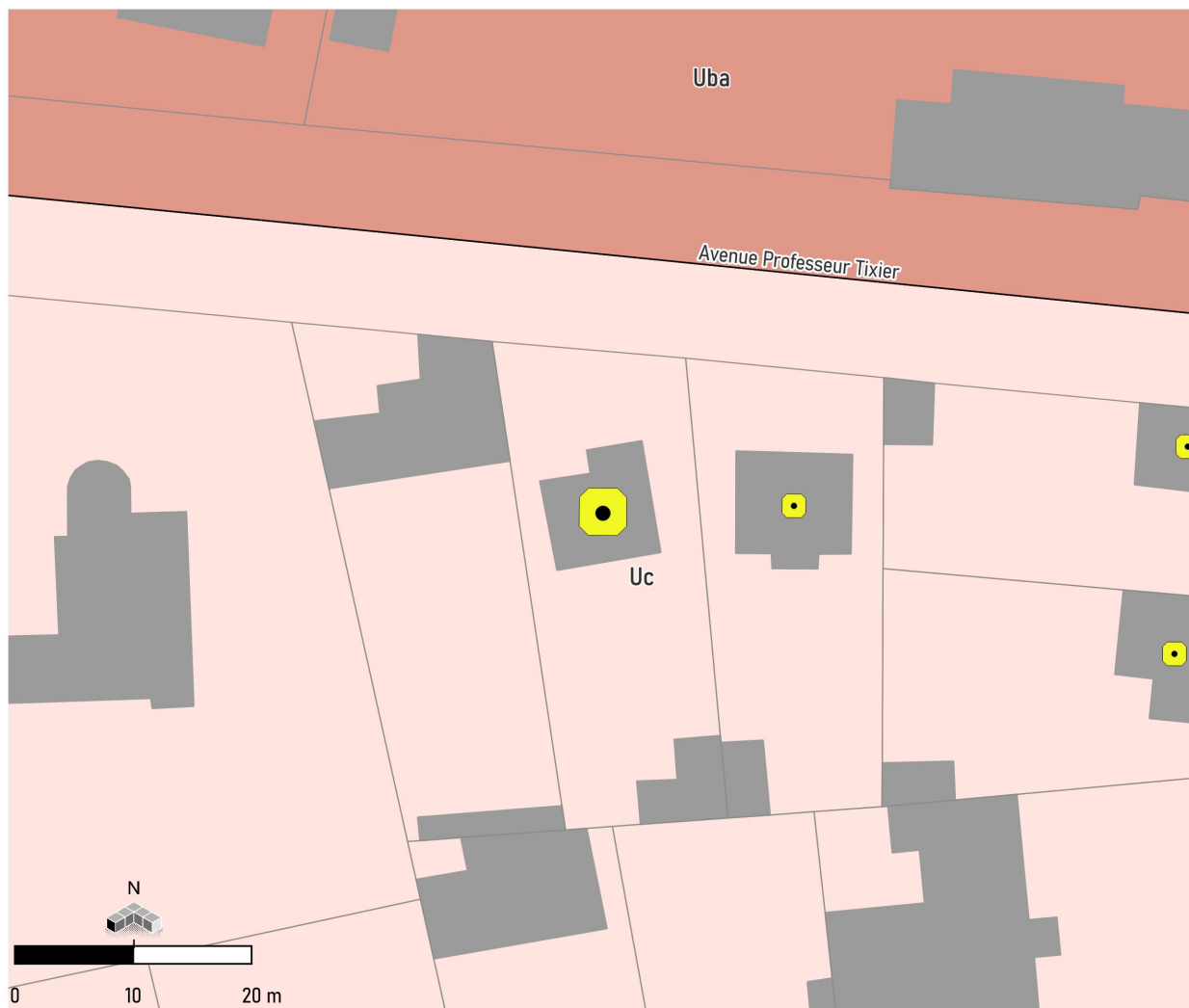


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°13
70 Avenue Tixier
Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AU	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	Aub	Naturel
Uc	Ur	Auc	N
Ud	Uba	Aue	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS

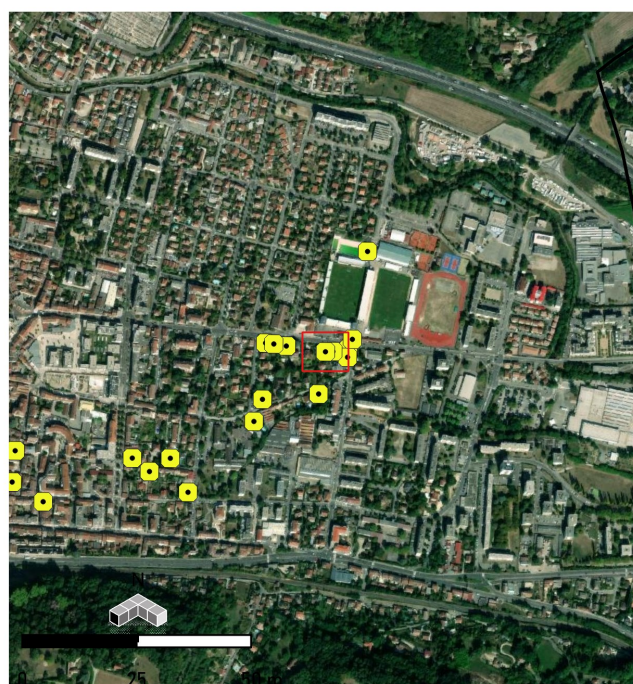


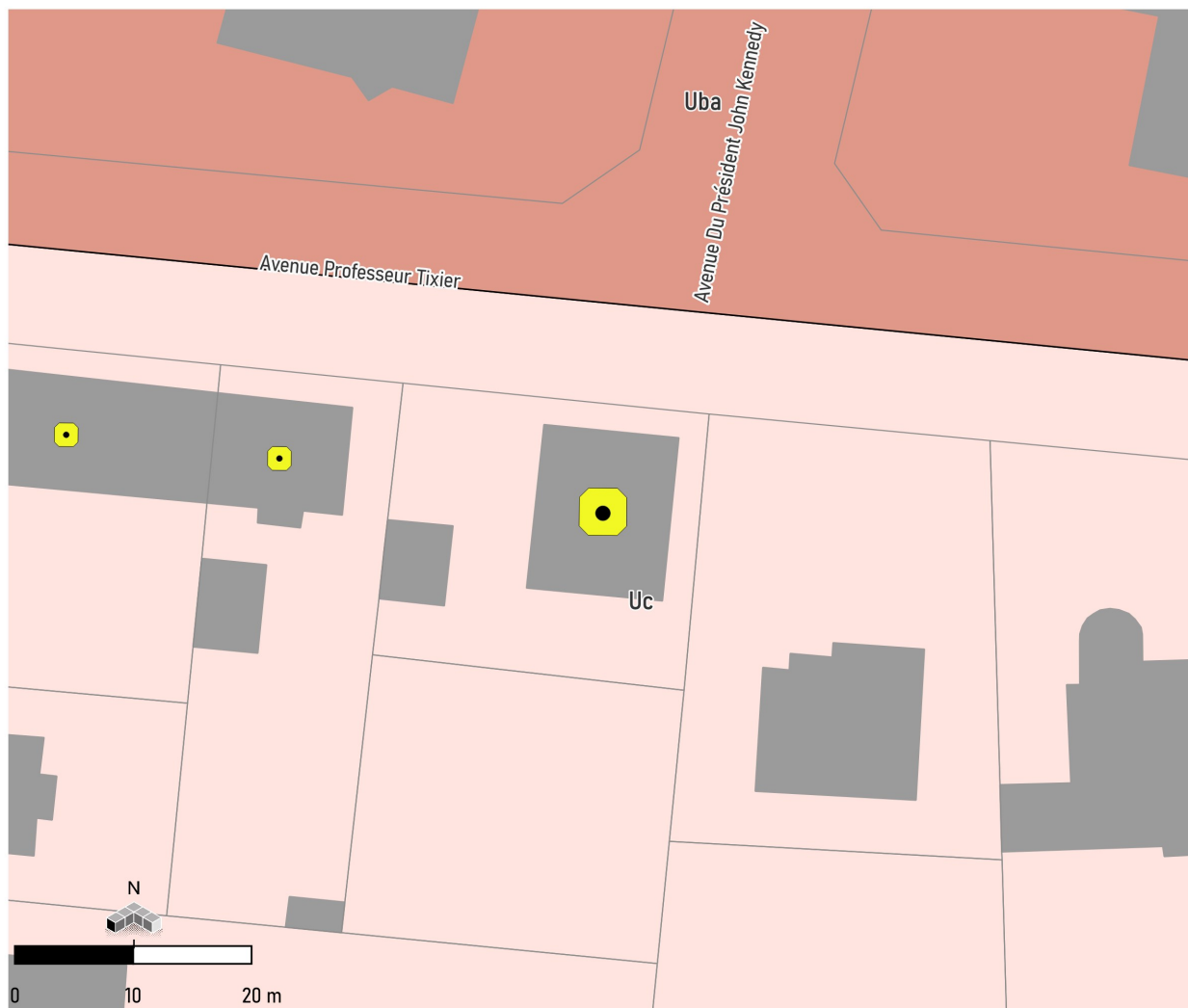


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°14
68 Avenue Tixier
Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Ucch	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	

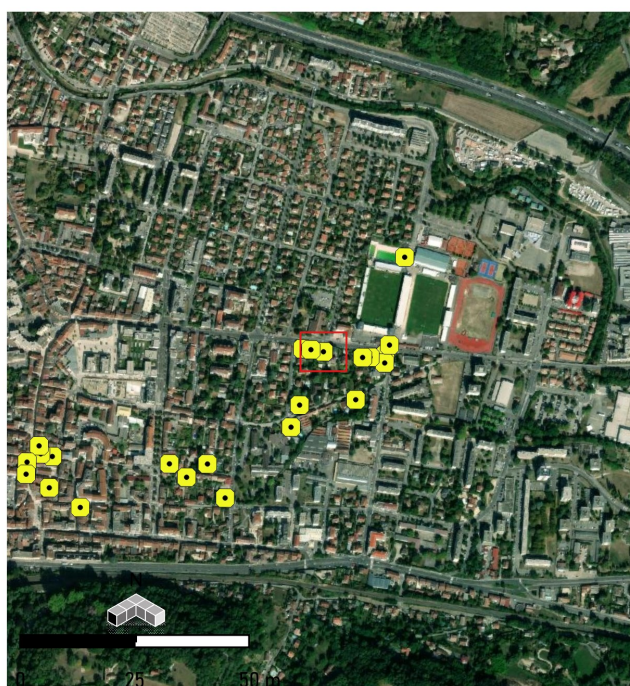




PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°15
60 Avenue Tixier
Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	

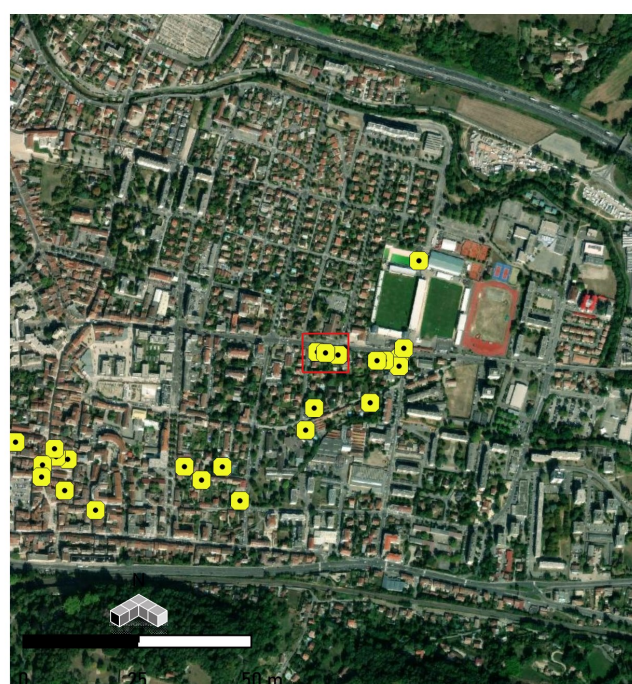


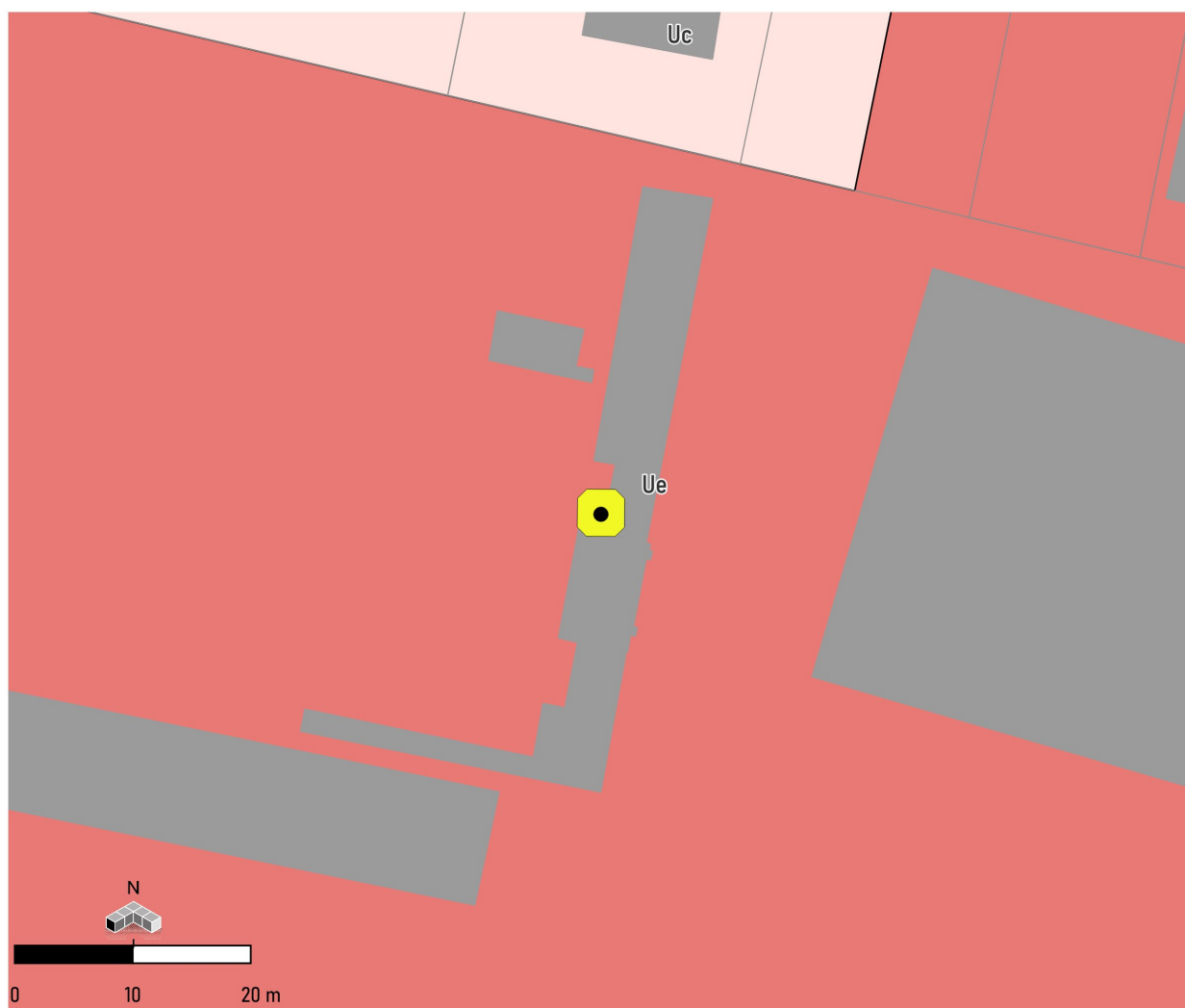


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°16
58 Avenue Tixier
Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUC	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS





PLU de Bourgoin-Jallieu

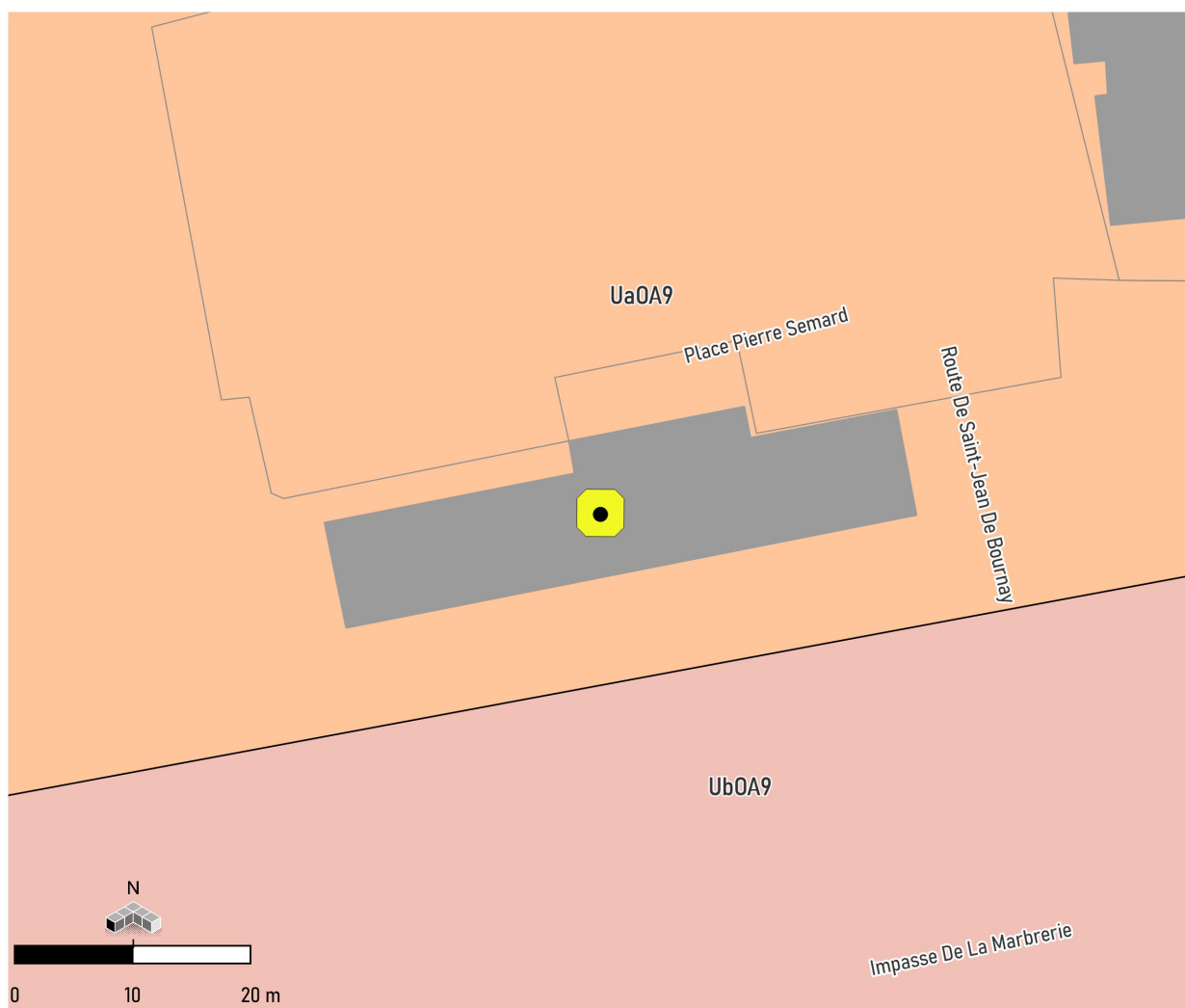
Élément bâti n°17

Piscine Pierre Rajon

Piscine

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	Nl
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS



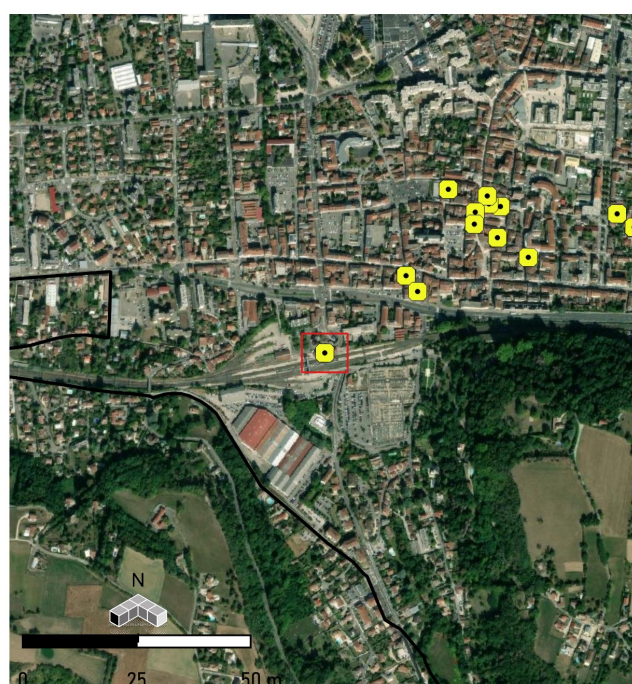


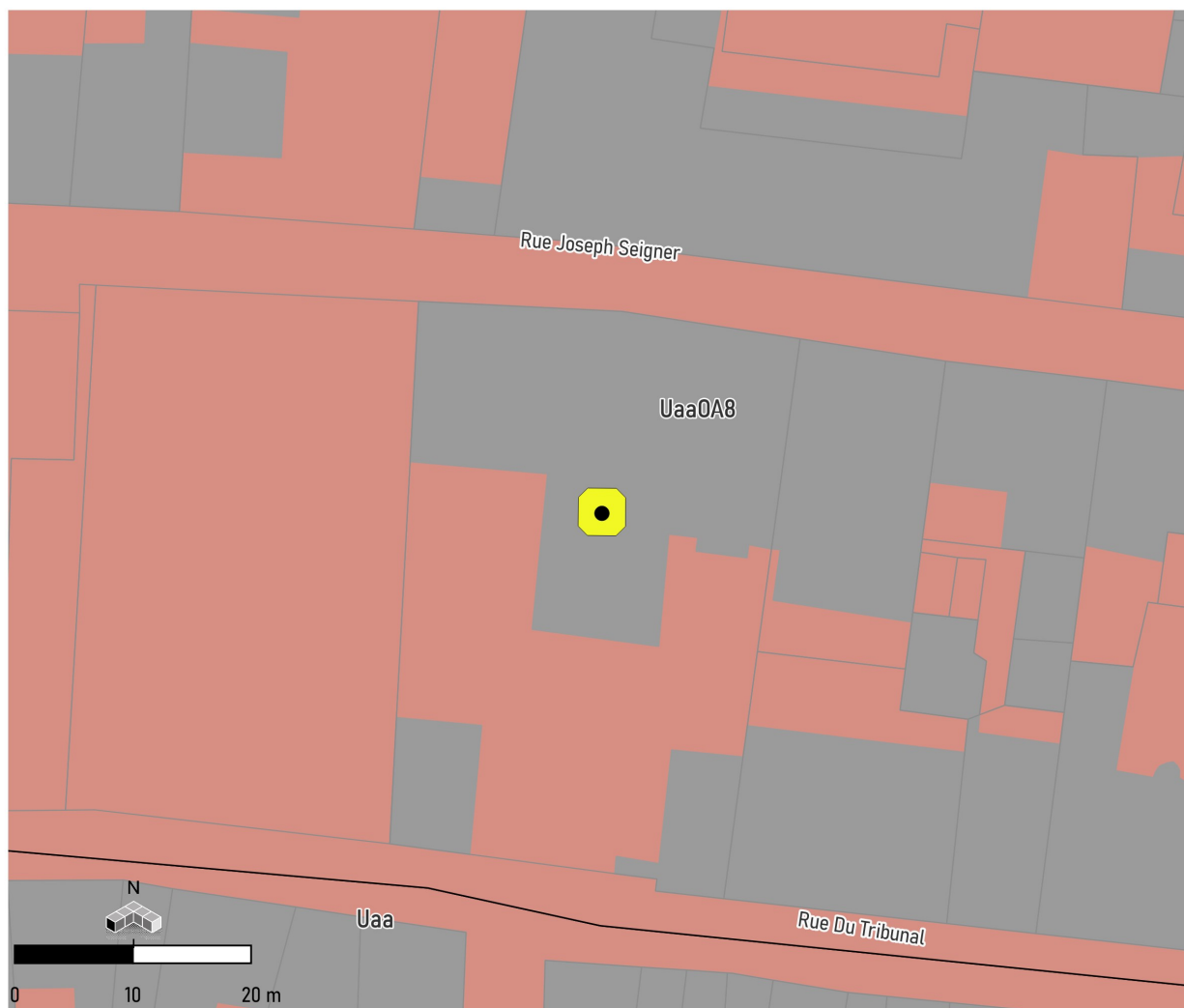
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°18

Bâtiment gare sncf

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS

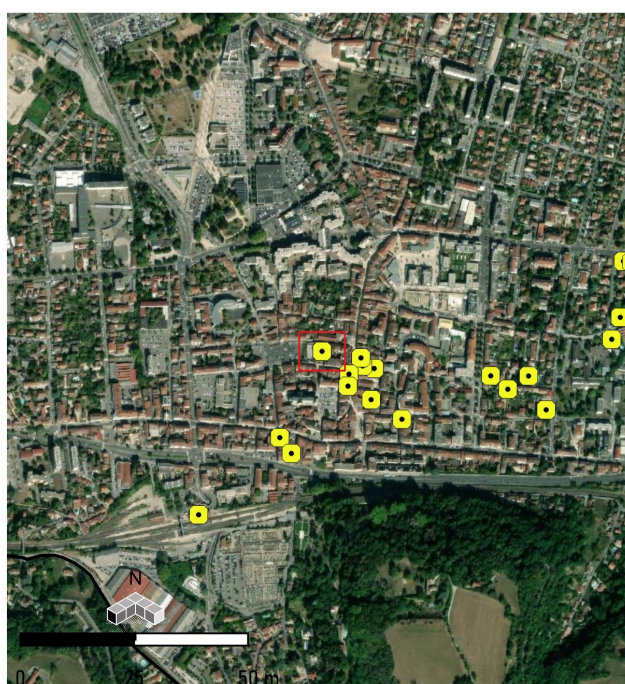


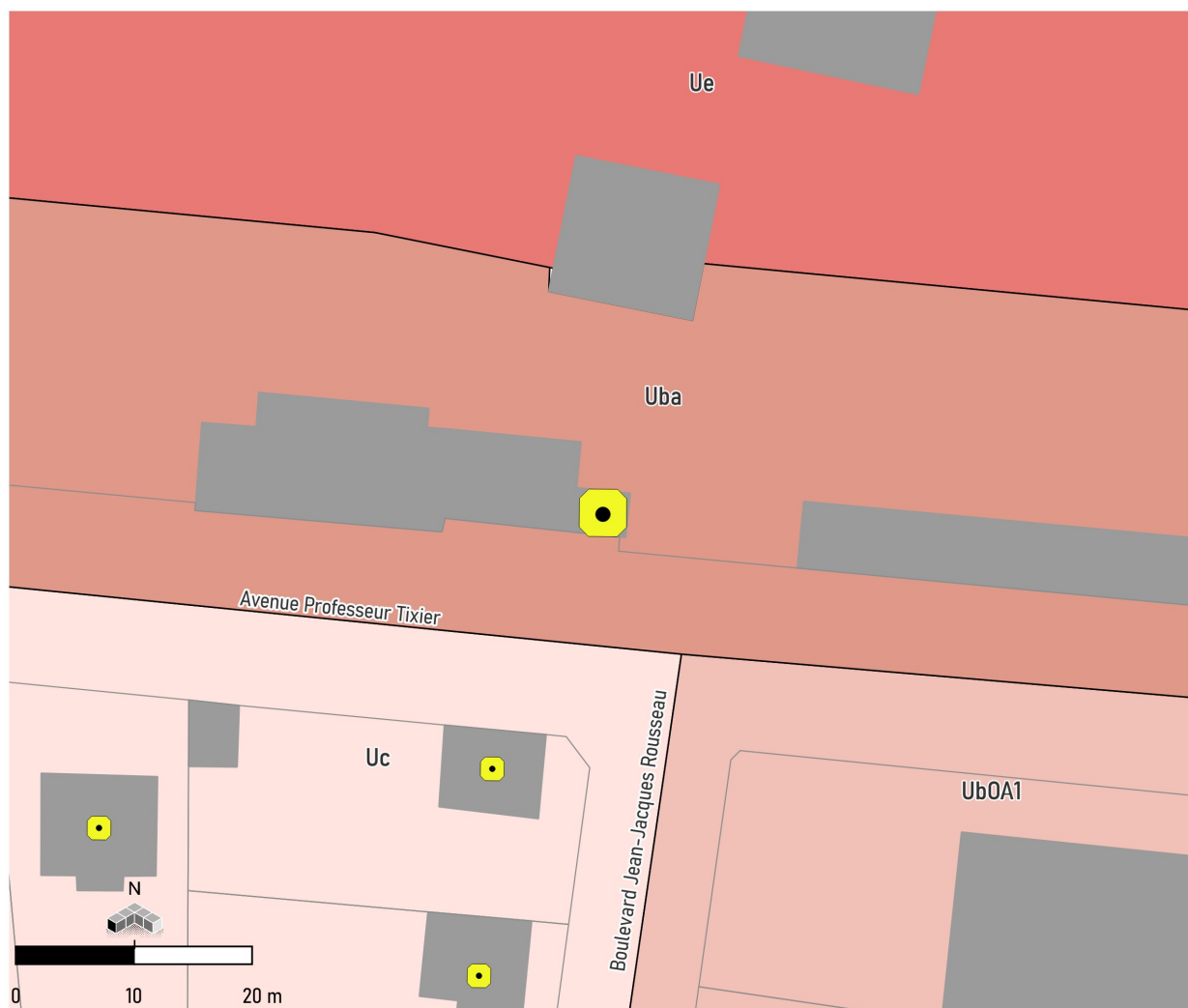


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°19
Tribunal

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				



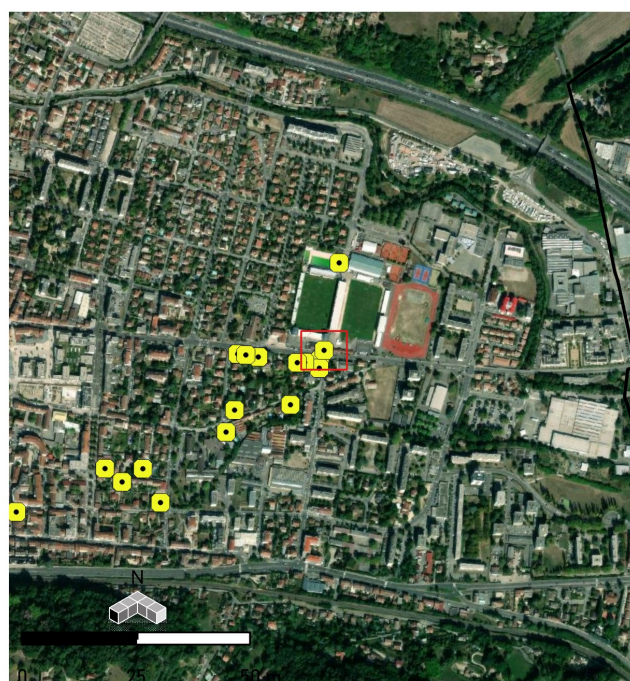


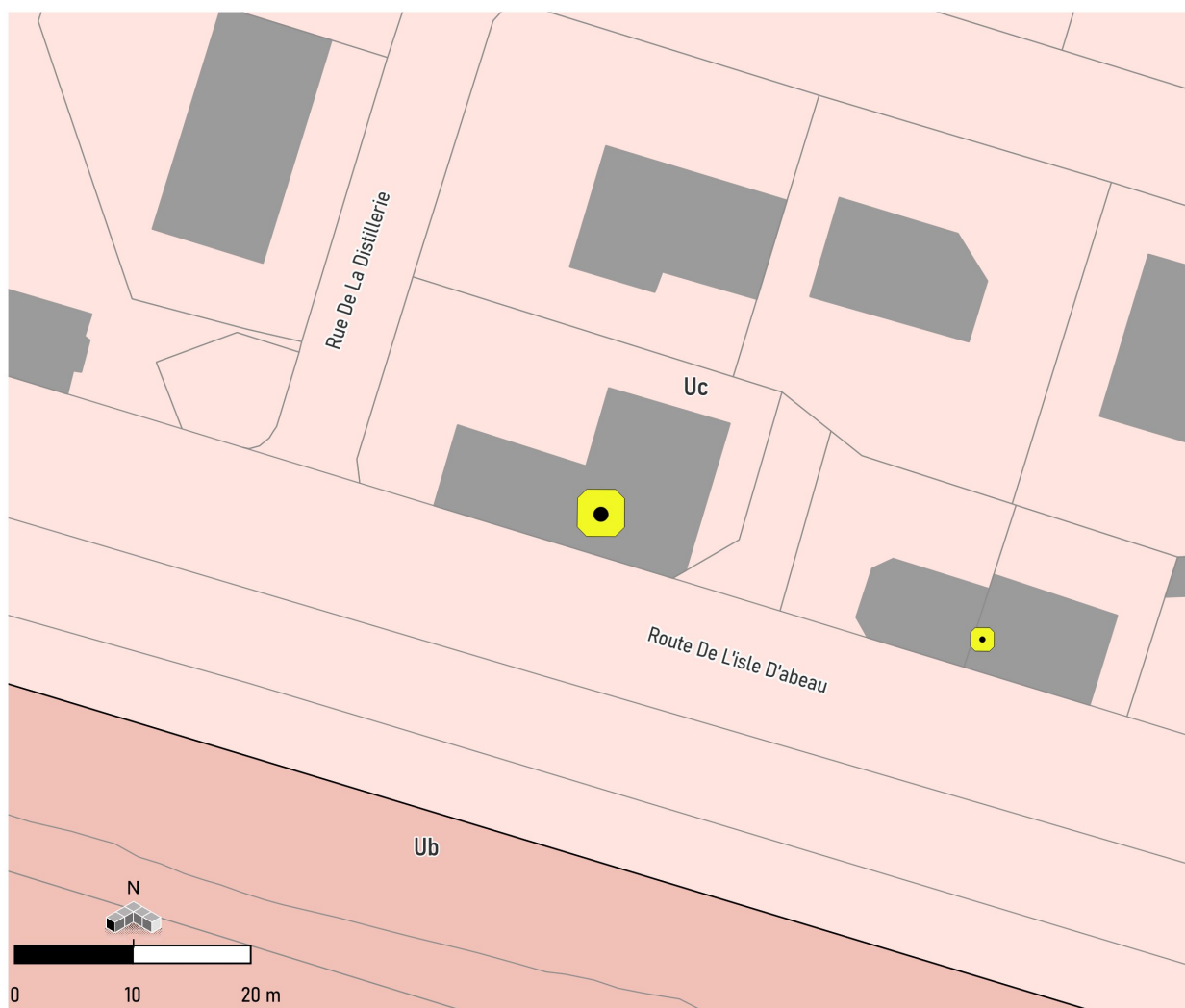
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°20

Entrée du stade Pierre Rajon

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS





PLU de Bourgoin-Jallieu

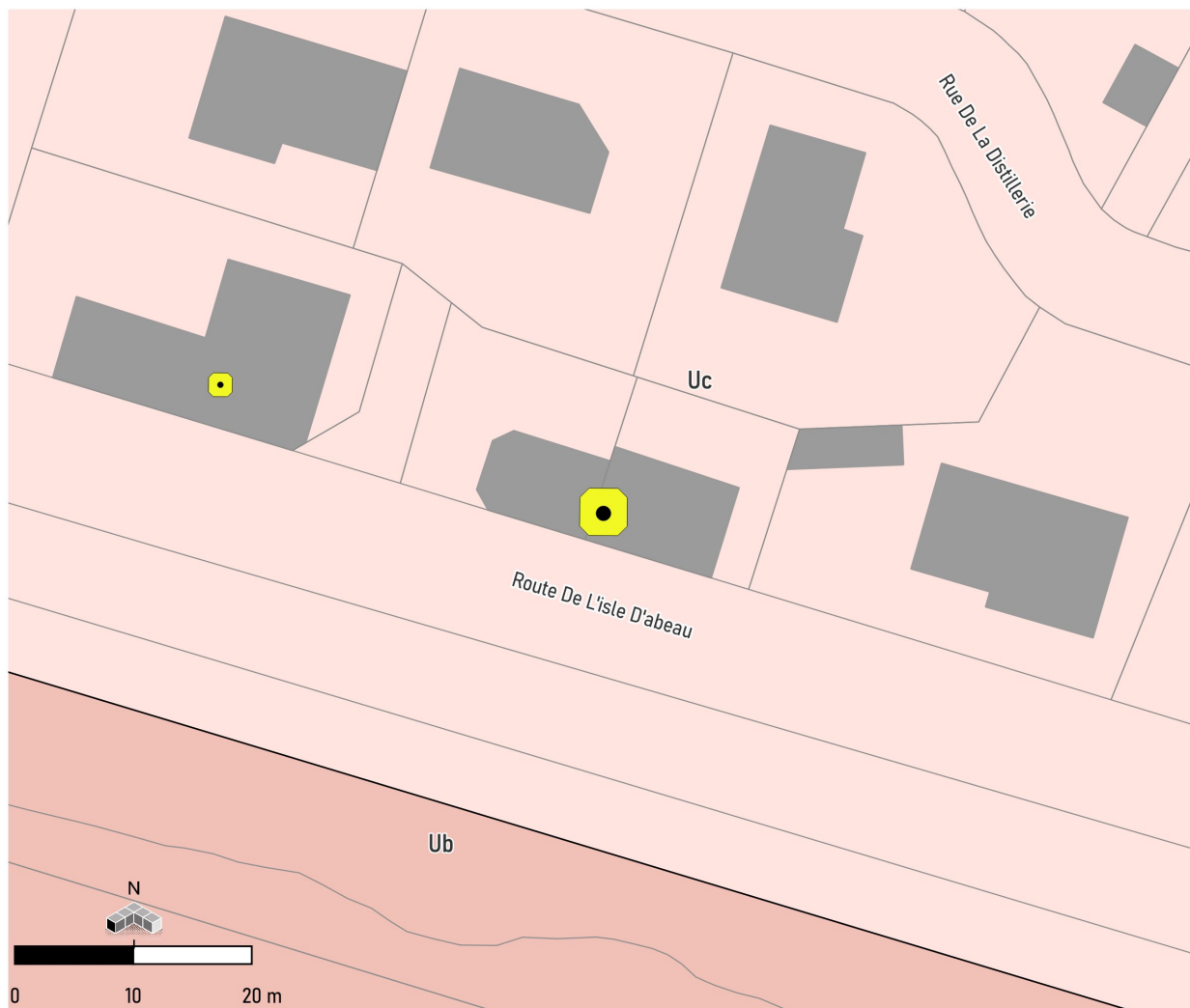
Élément bâti n°21

14b Route de l'Isle-d'Abeau

Bâtiment

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				





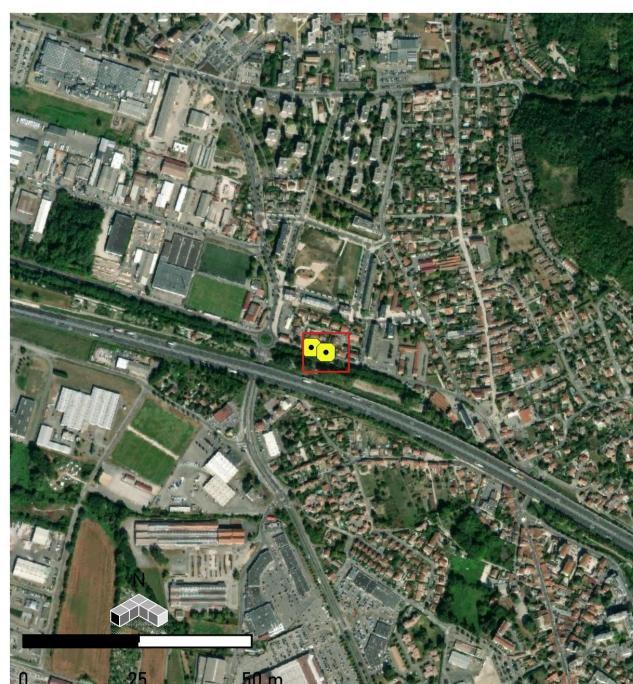
PLU de Bourgoin-Jallieu

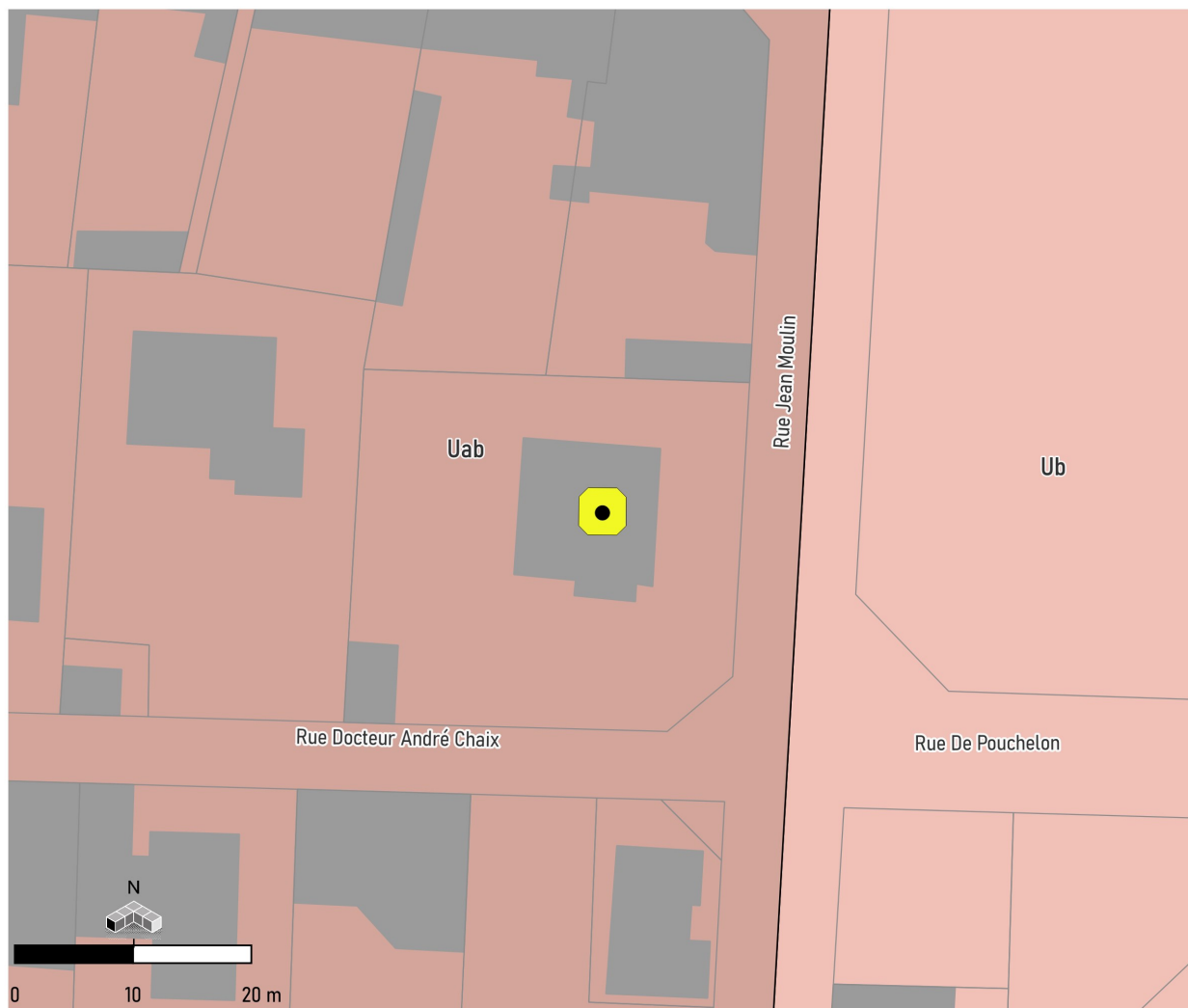
Élément bâti n°22

12 Route de l'Isle d'Abeau

Bâtiment

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS





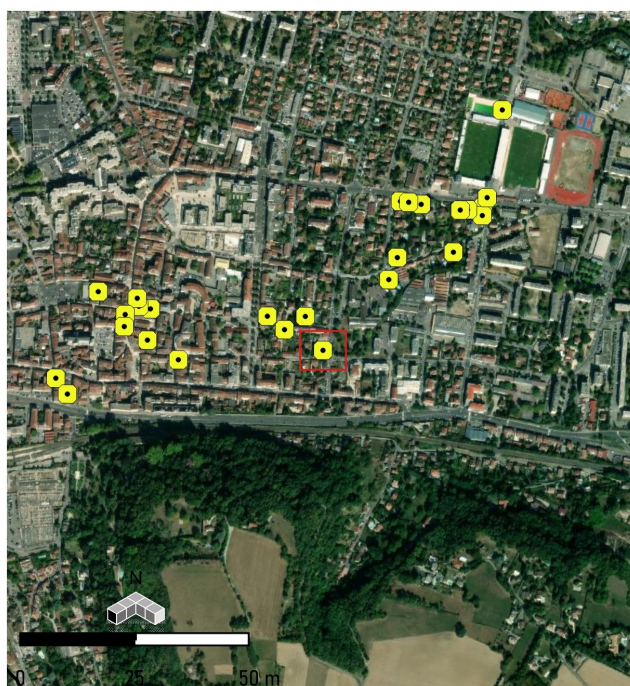
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°23

21 rue Jean Moulin

Maison bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				





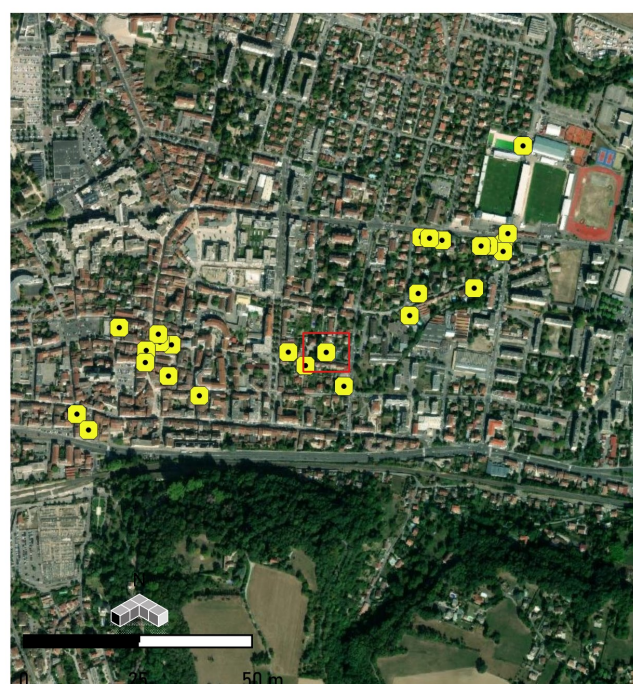
PLU de Bourgoin-Jallieu

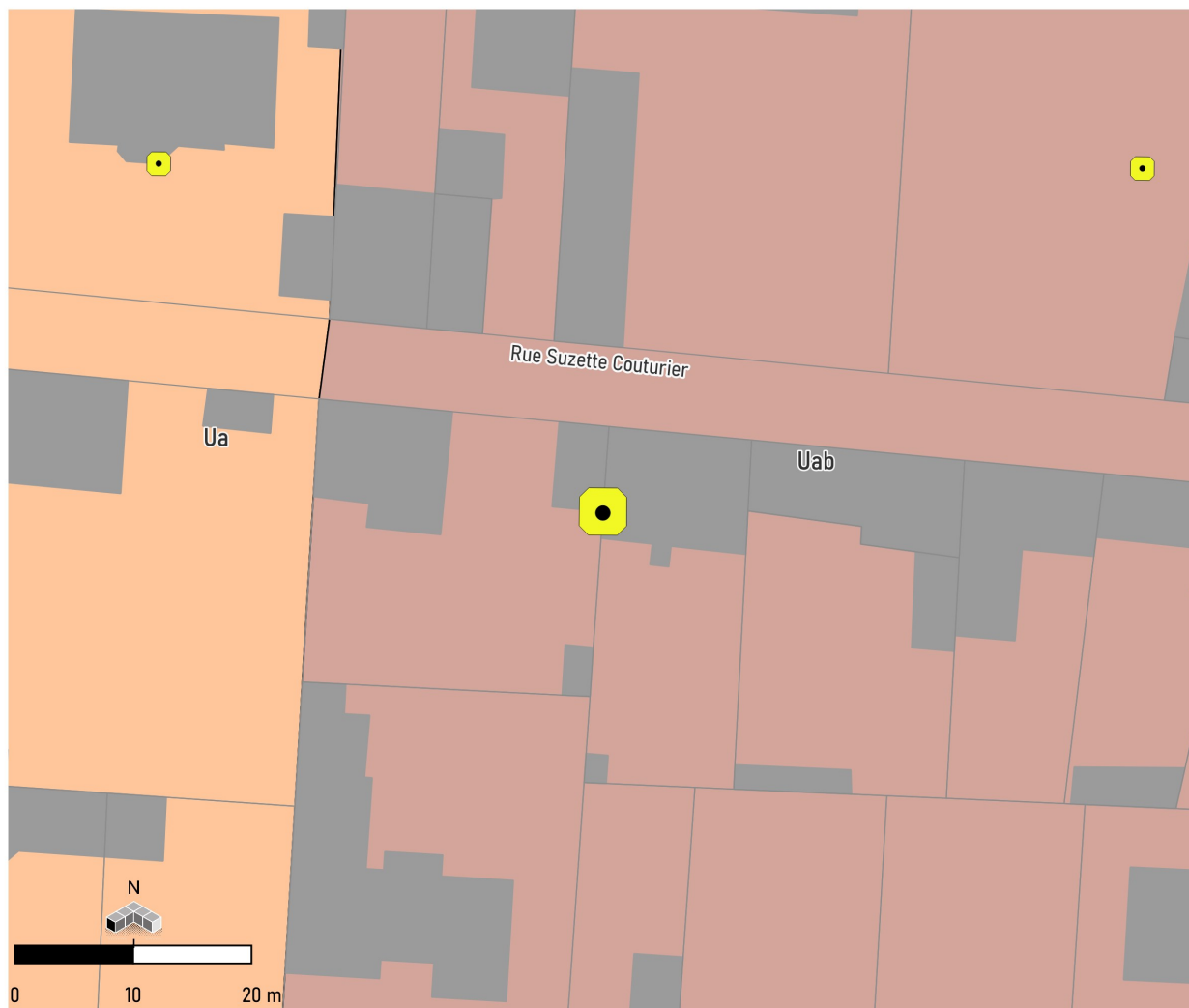
Élément bâti n°25

7 rue Suzette Couturier

Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS





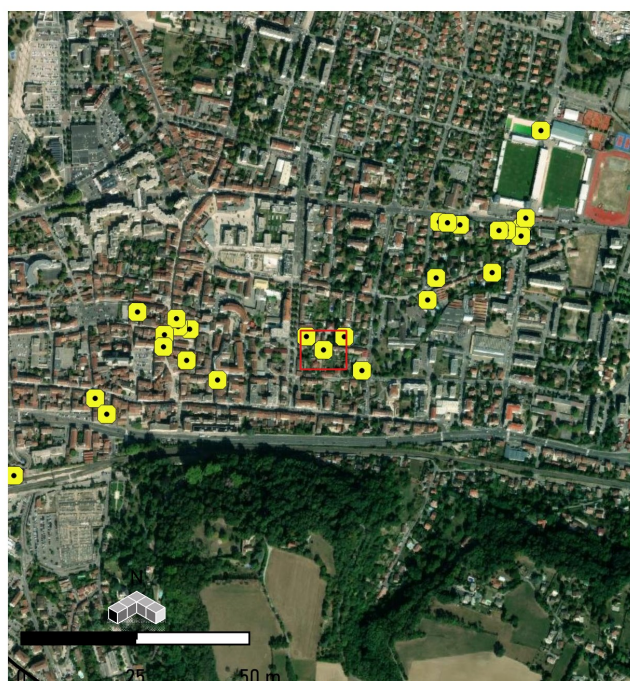
PLU de Bourgoin-Jallieu

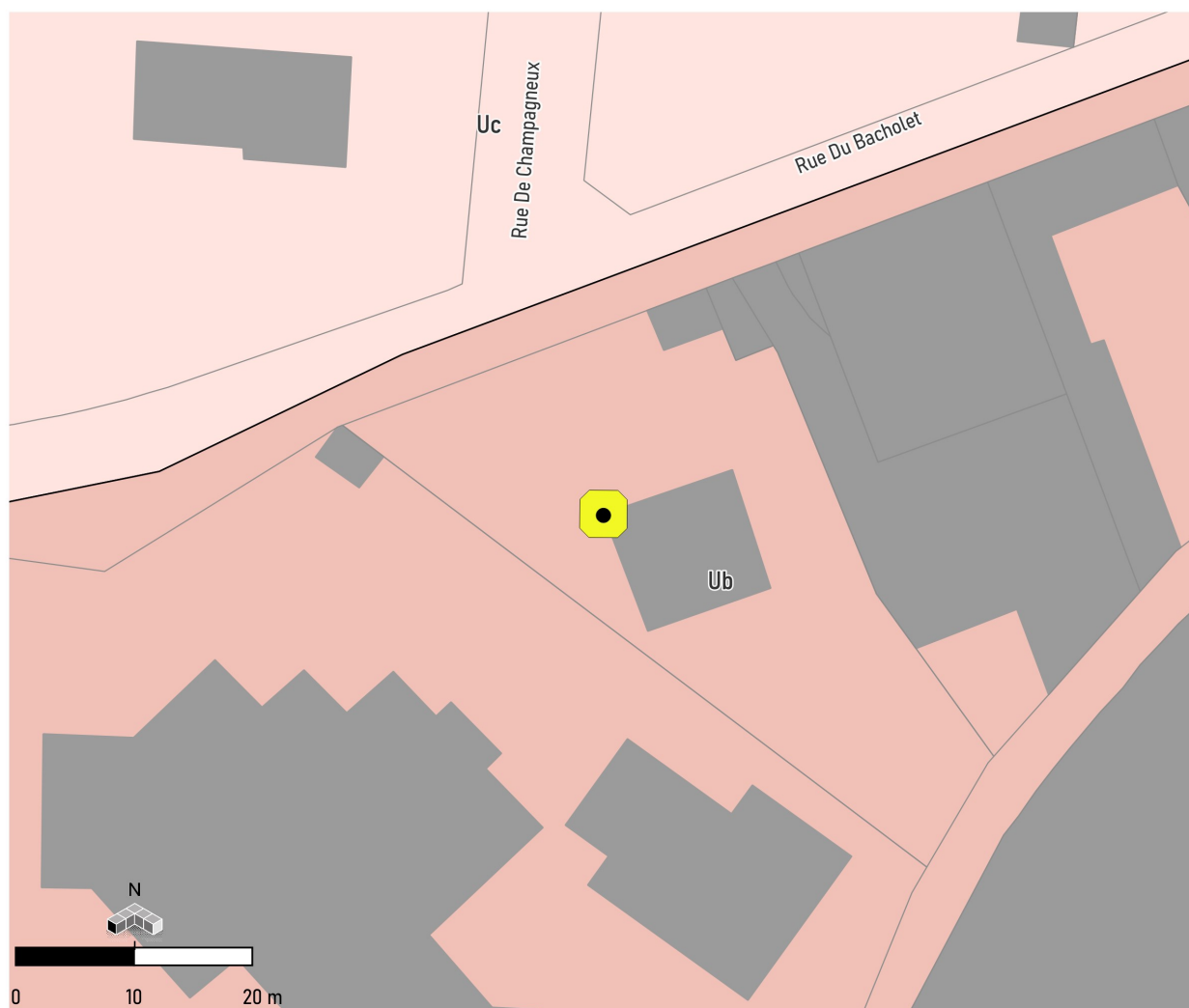
Élément bâti n°26

3 Rue Suzette Couturier

Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A		
Uaa	Uicd	2AUi	Ai		
Uab	Uie	AU	As		
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel		
Ub	Uizh	AUb	N		
Uc	Ur	AUc	Na		
Ud	Uba	AUe	Nb		
Ue	Ubzh	AUicO3	NL		
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb		
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS		
	Uiez				





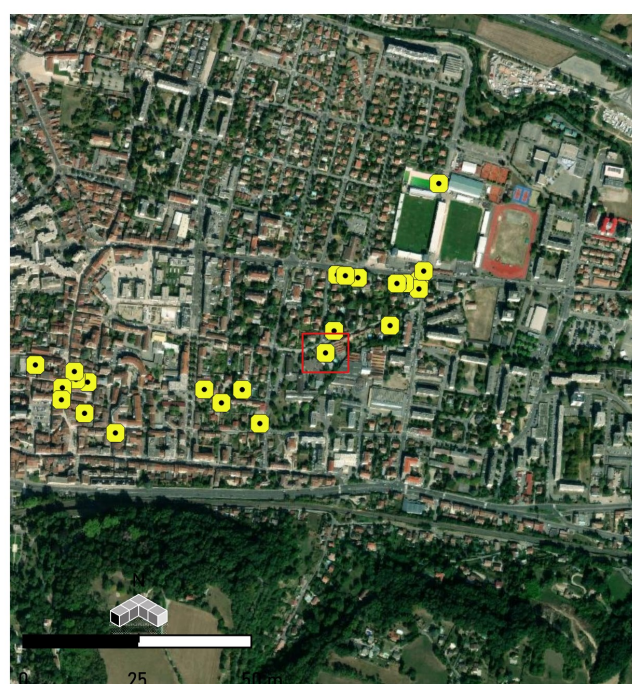
PLU de Bourgoin-Jallieu

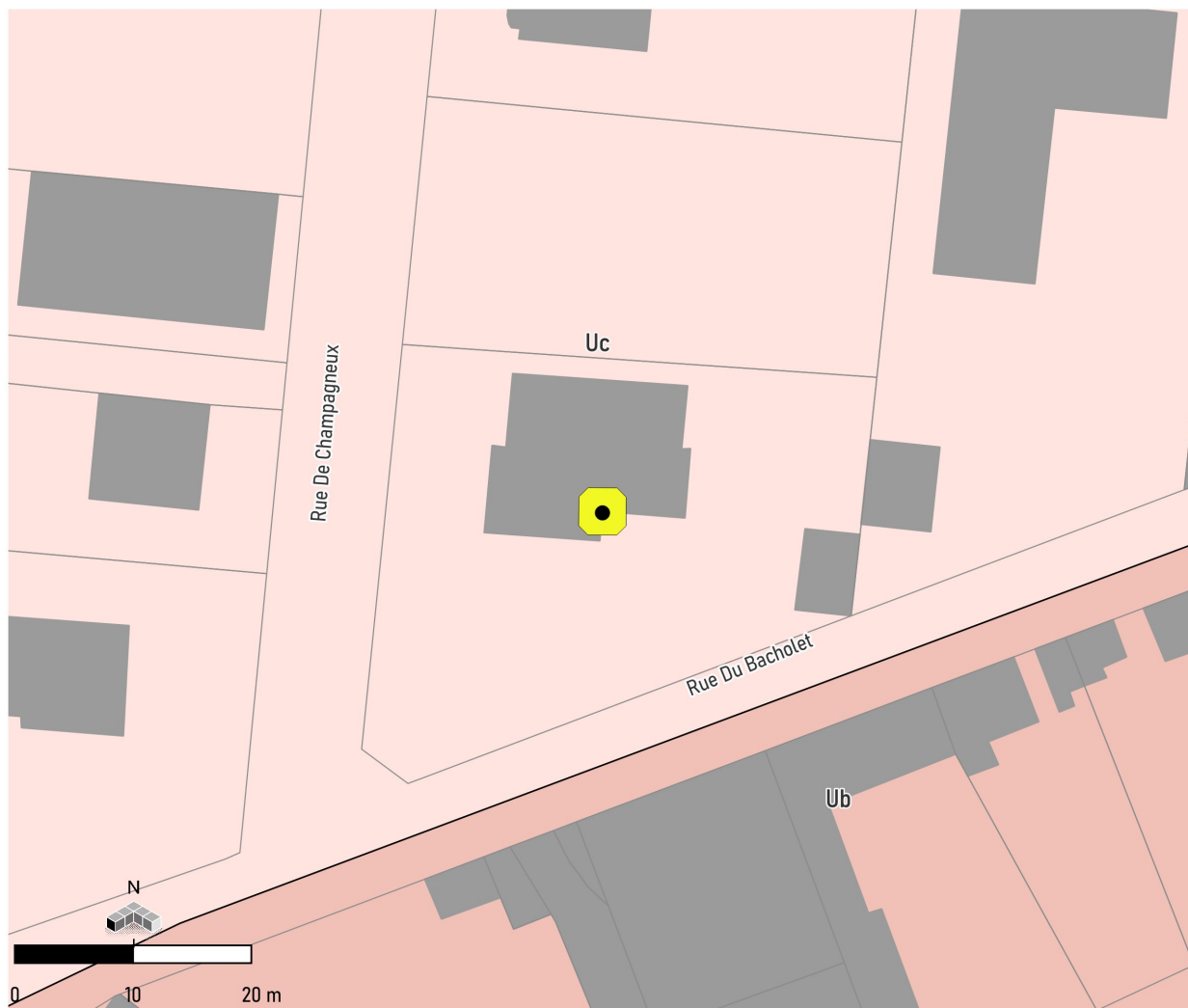
Élément bâti n°27

18 Rue du Bachelet

Maison Bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AU	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUC	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS





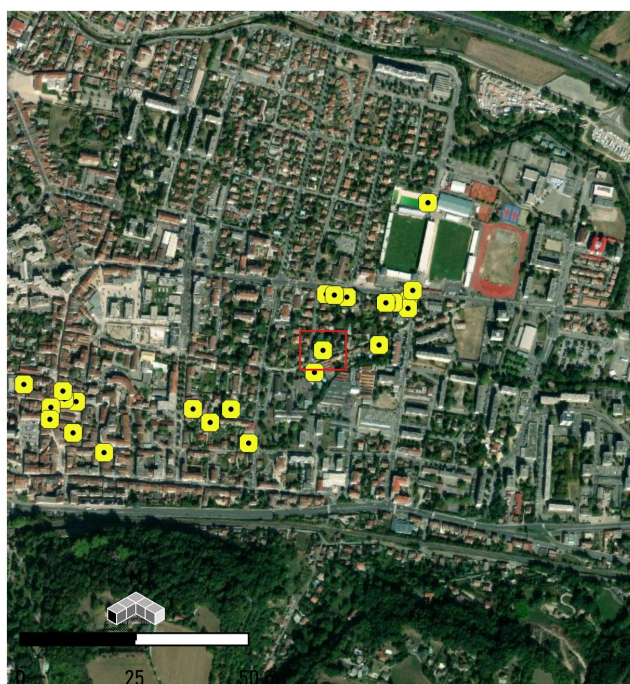
PLU de Bourgoin-Jallieu

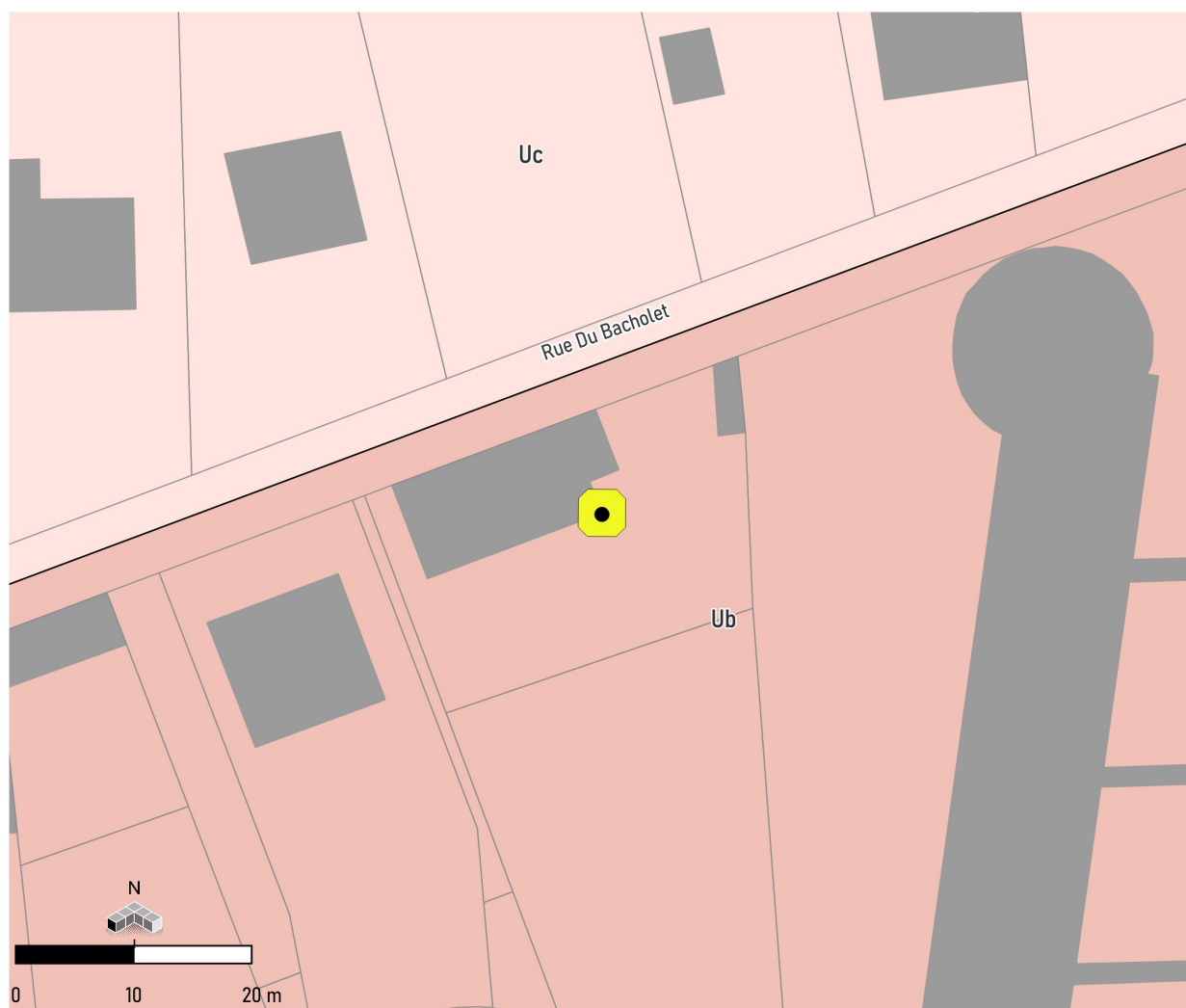
Élément bâti n°28

12 rue Champagneux

Maison bourgeoise

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A	A	
Uaa	Uicd	2AUi	Ai	Ai	
Uab	Uie	AU	As	As	
Uac	Uir	AUabOA4			
Ub	Uizh	AUb	Naturel	N	
Uc	Ur	AUc	Na	Na	
Ud	Uba	AUe	Nb	Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3	NL	NL	
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb	Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS	NS	
	Uiez				

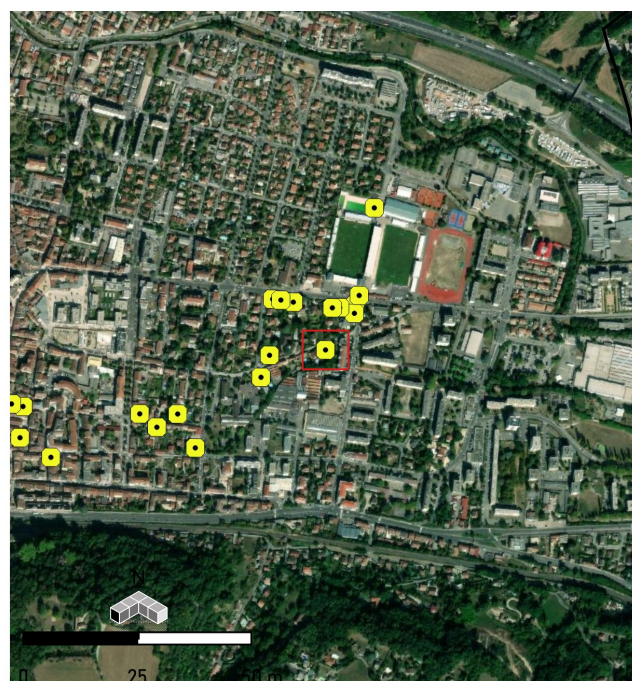


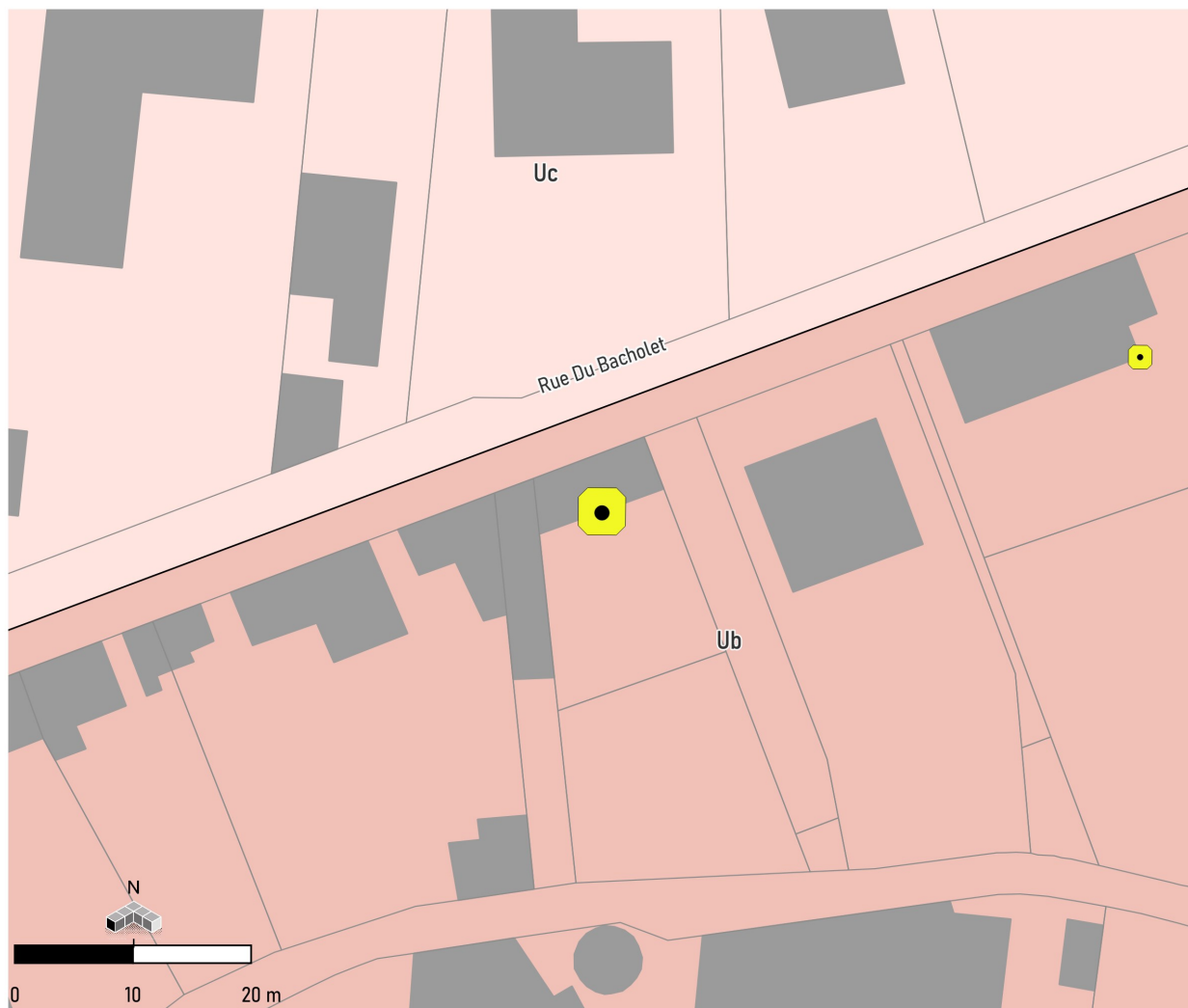


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°29
30 rue Bachelet
Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS

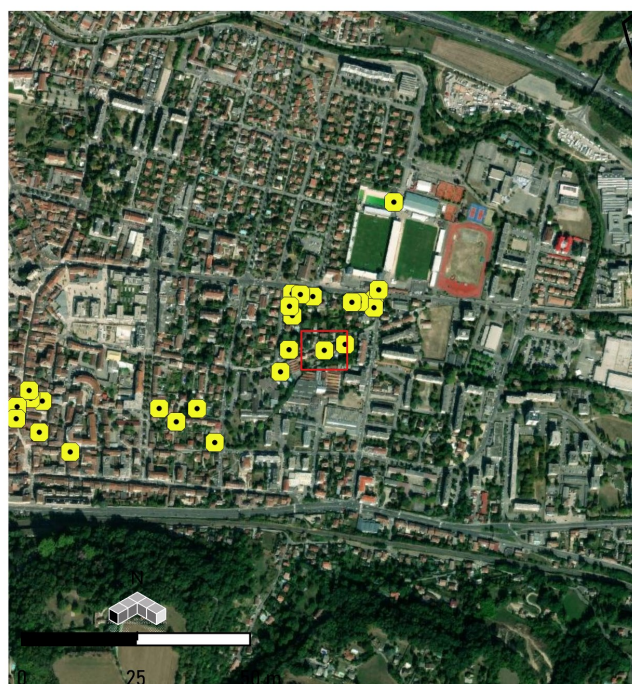


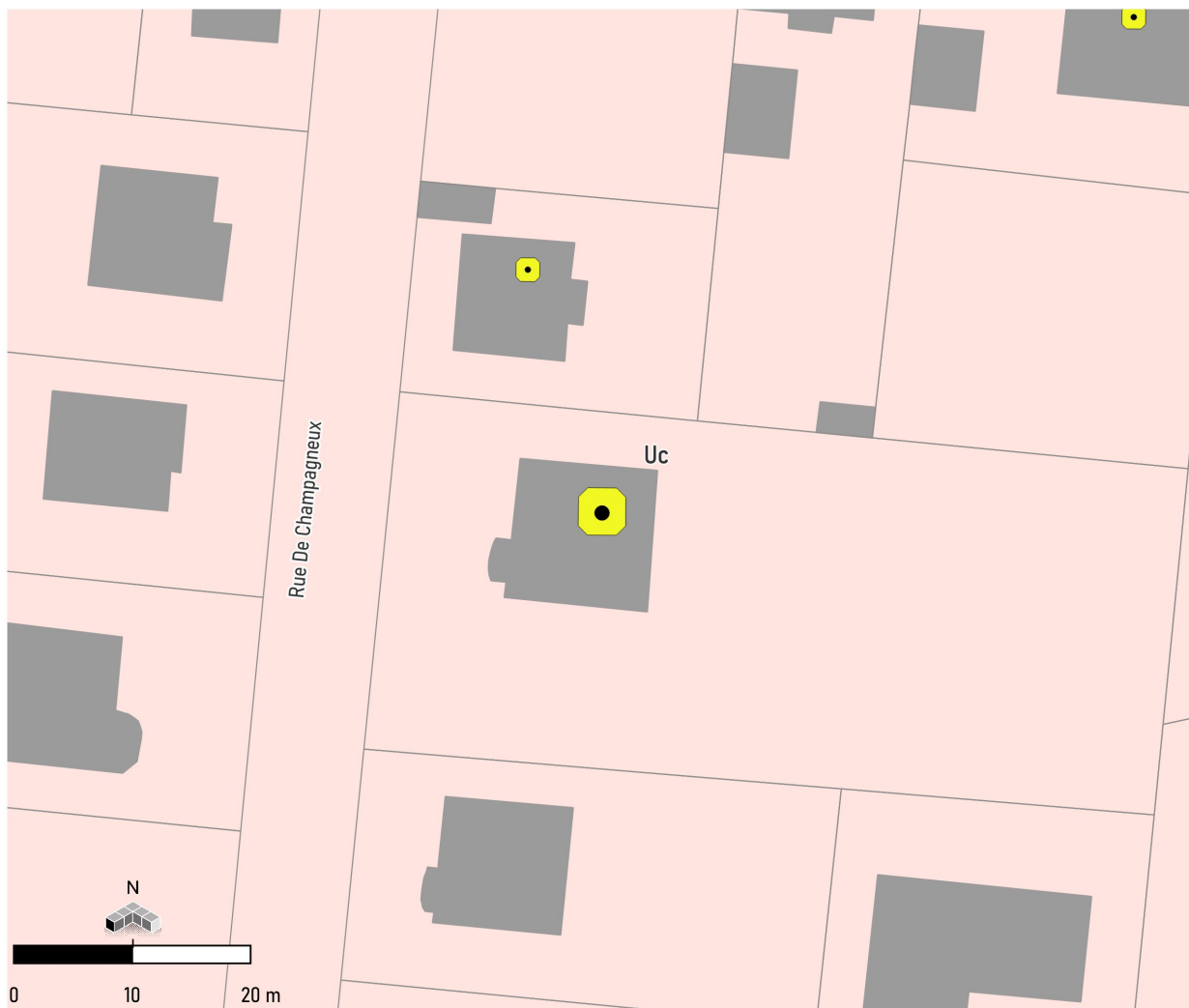


PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°30
28b rue Bacheolet
Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				





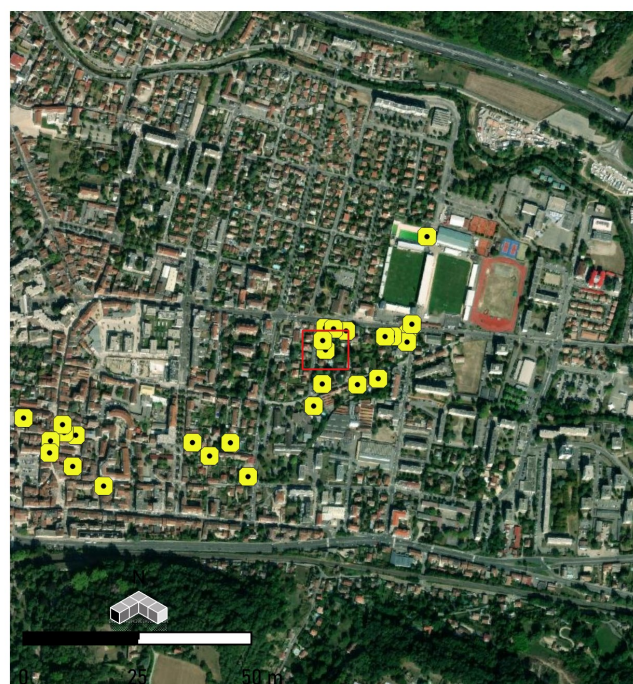
PLU de Bourgoin-Jallieu

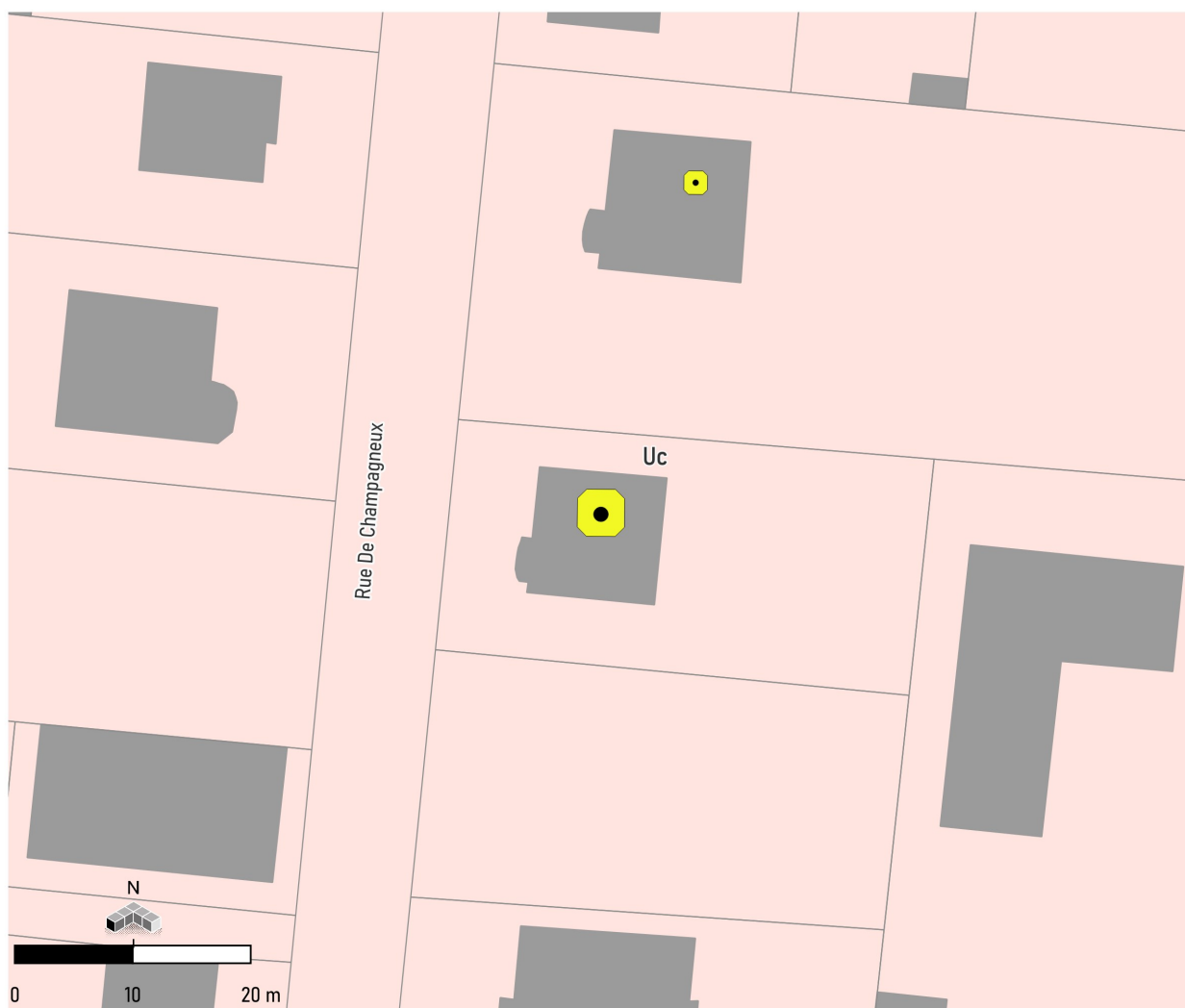
Élément bâti n°31

3 Rue de Champagneux

Maison

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUC	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS





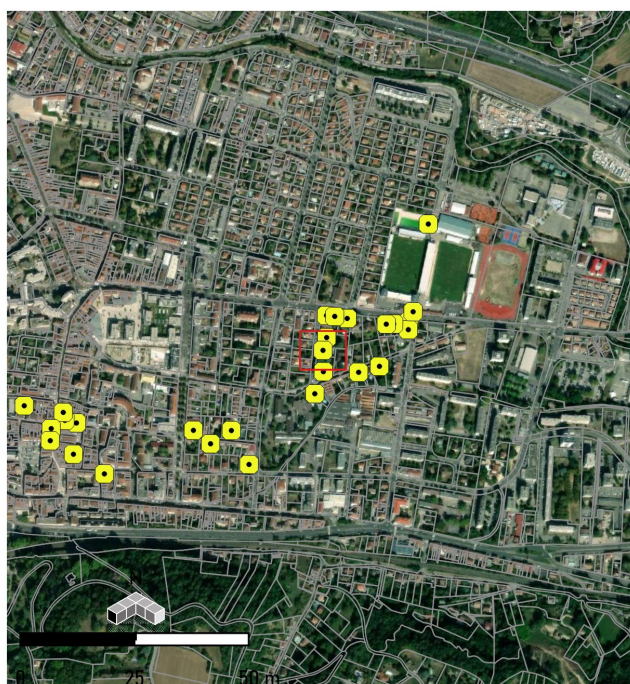
PLU de Bourgoin-Jallieu

Élément bâti n°32

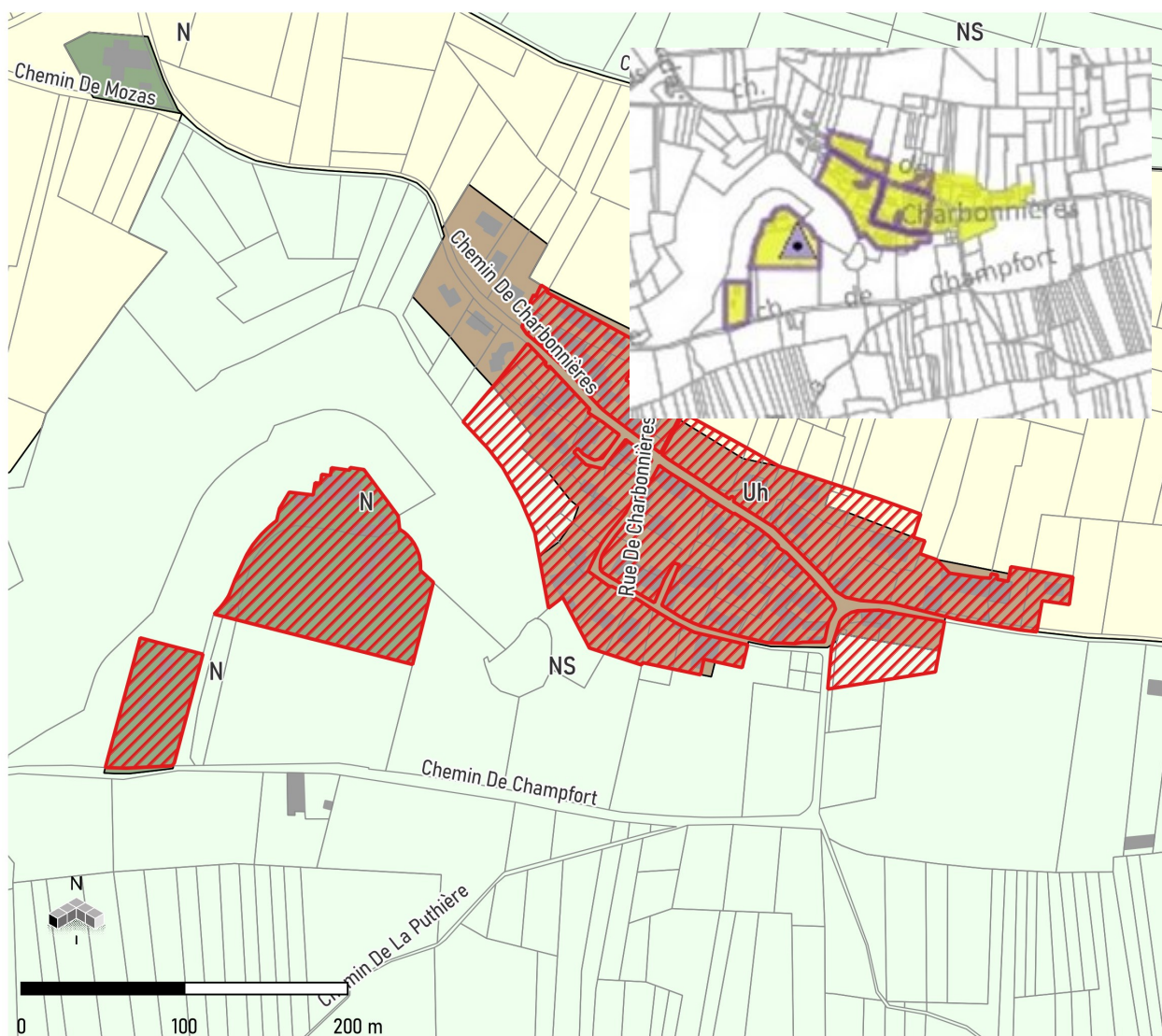
5 Rue de Champagneux

Maison

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA		A	
Uaa	Uicd	2AUi		Ai	
Uab	Uie	AU		As	
Uac	Uir	AUabOA4		Naturel	
Ub	Uizh	AUb		N	
Uc	Ur	AUc		Na	
Ud	Uba	AUe		Nb	
Ue	Ubzh	AUicO3		Nl	
Uh	Uczh	AUiOA1		Nrb	
Ui	Uezh	1AUzhOA5		NS	
	Uiez				



Les éléments urbains remarquables : C3



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 1
Charbonnières Tissu rural

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



CHARBONNIERES

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, **en greffe** au hameau.

2 : Les **constructions existantes doivent servir de références** aux nouvelles constructions :

- Deux cas d'implantation, à adapter selon les caractéristiques du bâti environnant :

- *en front de rue, avec mur pignon à l'alignement et développement du corps de logis perpendiculaire à la voie.

- *en retrait (d'au moins 5m) avec implantation parallèle à la voie, et espace végétalisé en bord de voie.

- Présence de hauts portails avec linteau en bois (grange, ferme)
- Importance des murs et pignons depuis l'espace public, en alternance avec le végétal
- Bâtiments de volume parallélépipédique
- Maintien du rapport entre les vides et les pleins (poches de respiration entre les constructions),
- Hauteur limitée à deux étages (réurrence des maisons d'un étage + un étage sous comble)
- Toiture à deux pans en tuiles canal, souvent avec avant-toit porté par des consoles appelées "pieds de chèvre".

3 : Conserver le caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en

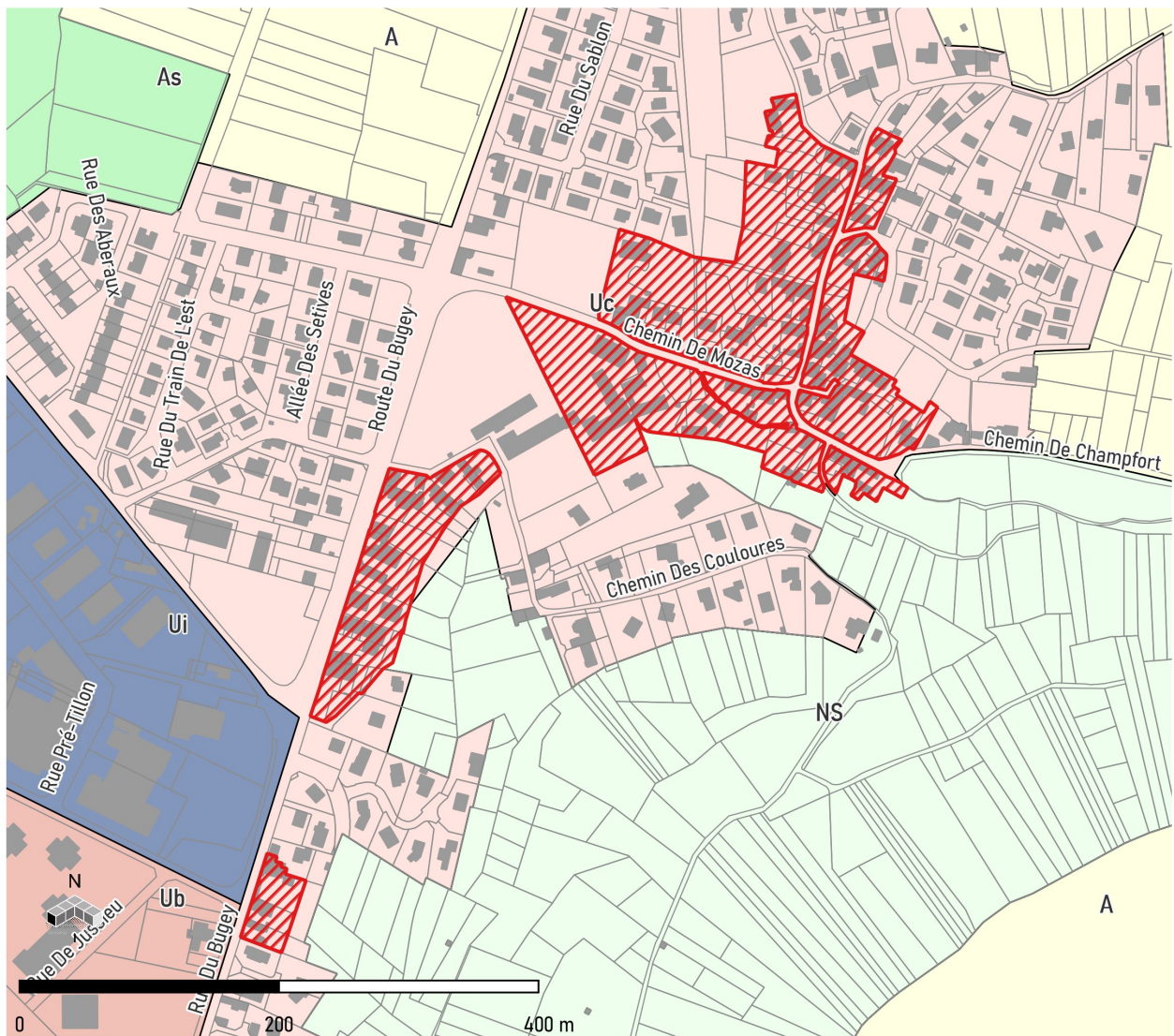
façade, simplicité des ouvertures avec rythme irrégulier et volume géométrique...

4 : Maintenir les savoir-faire en préservant la méthode de construction en pisé.

5 : Préserver les vues

6 : Préserver et valoriser les éléments participant à la ruralité du hameau (lavoir, fontaine, croix de chemin, bassin, mare...)

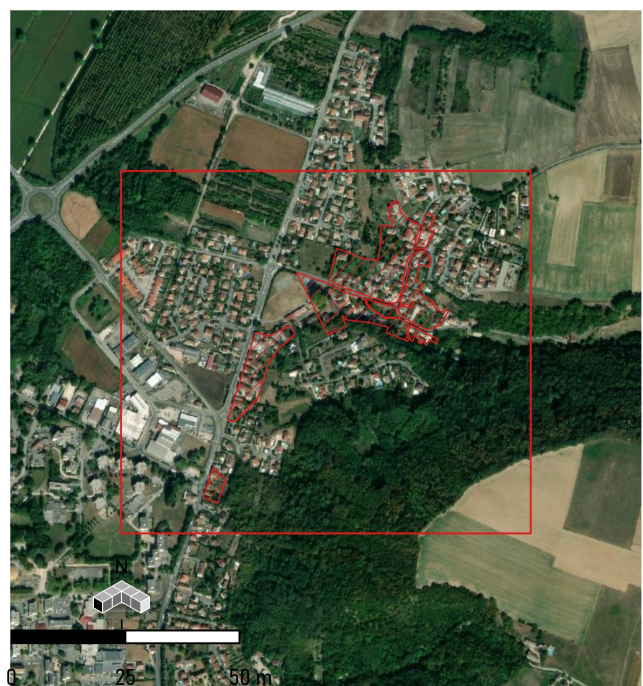
7 : Aux abords du château de Champfort, interdire toute construction afin de maintenir le caractère naturel et patrimonial du site.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 2
Mozas Tissu rural

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Uic	Ua	1AUOA	A
Uicd	Uaa	2AUi	Ai
Uie	Uab	AU	As
Uir	Uac	AUabOA4	
Uizh	Ub	AUb	Naturel
Ur	Uc	AUc	N
Uba	Ud	AUe	Na
Ubzh	Ue	AUicO3	Nb
Uczh	Uh	AUiOA1	Nl
Uezh	Ui	1AUzhOA5	Nrb
Uiezh			NS



MOZAS

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

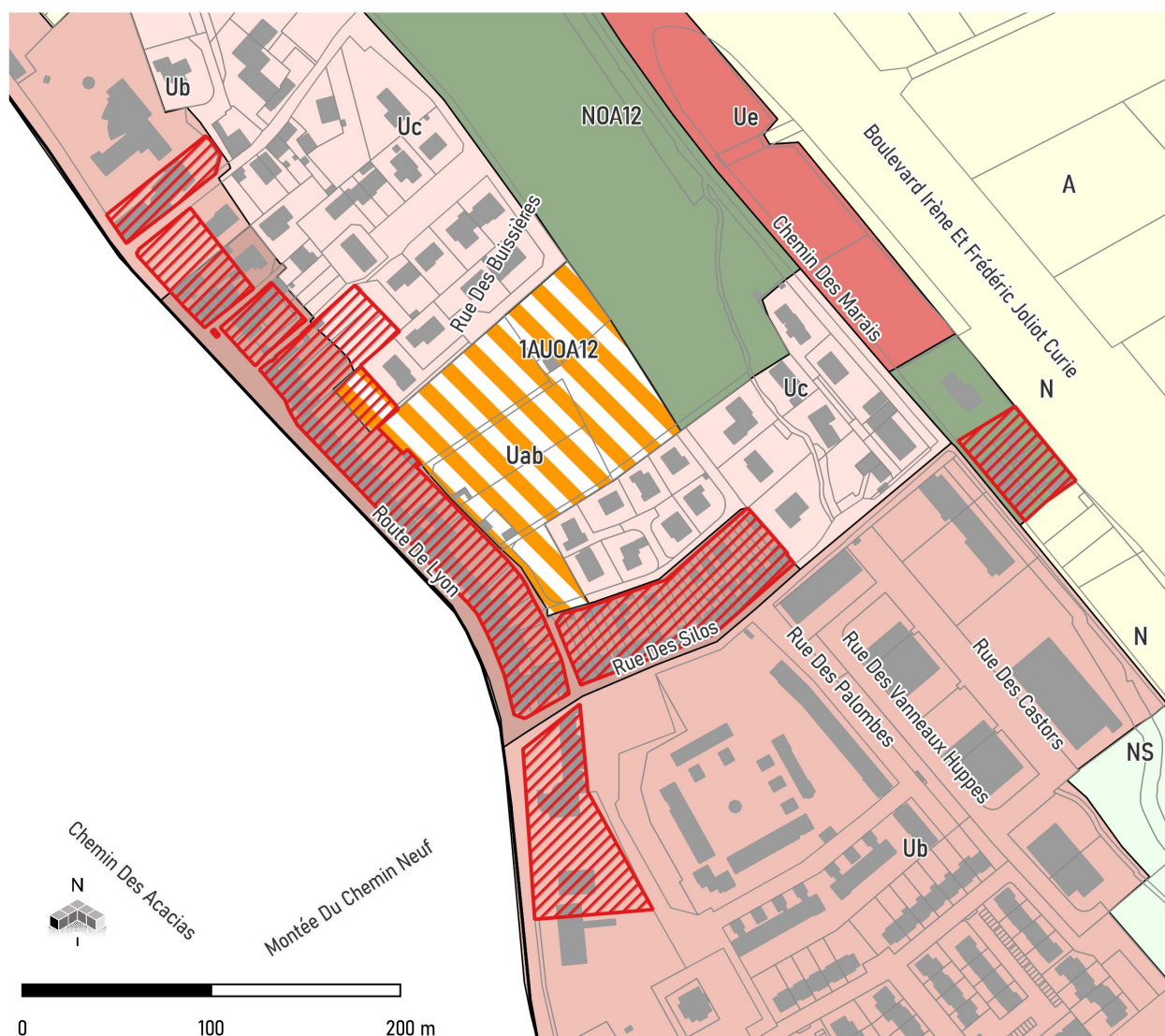
1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, **en greffe** au hameau.

2 : Permettre une **évolution dans le respect de la morphologie existante** :

- Favoriser l'implantation des bâtiments en front de rue, perpendiculairement à la voie, de façon à perpétuer le système de pignon sur rue et développement du corps de logis dans la profondeur.
- Maintien du rapport entre les vides et les pleins (poches de respiration entre les constructions),
- Hauteur limitée à deux voire trois niveaux (à adapter selon les bâtiments environnants car parfois maisons d'un étage + un étage sous comble),
- Conserver le caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme des ouvertures...

3 : Maintenir les savoir-faire en préservant la méthode de construction en pisé, dans le cadre de reconstruction ou d'aménagement..

4 : Maintenir les éléments participants au caractère rural du hameau (patrimoine d'intérêt public)



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 3

La Grive Ensembles industriels

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUC	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



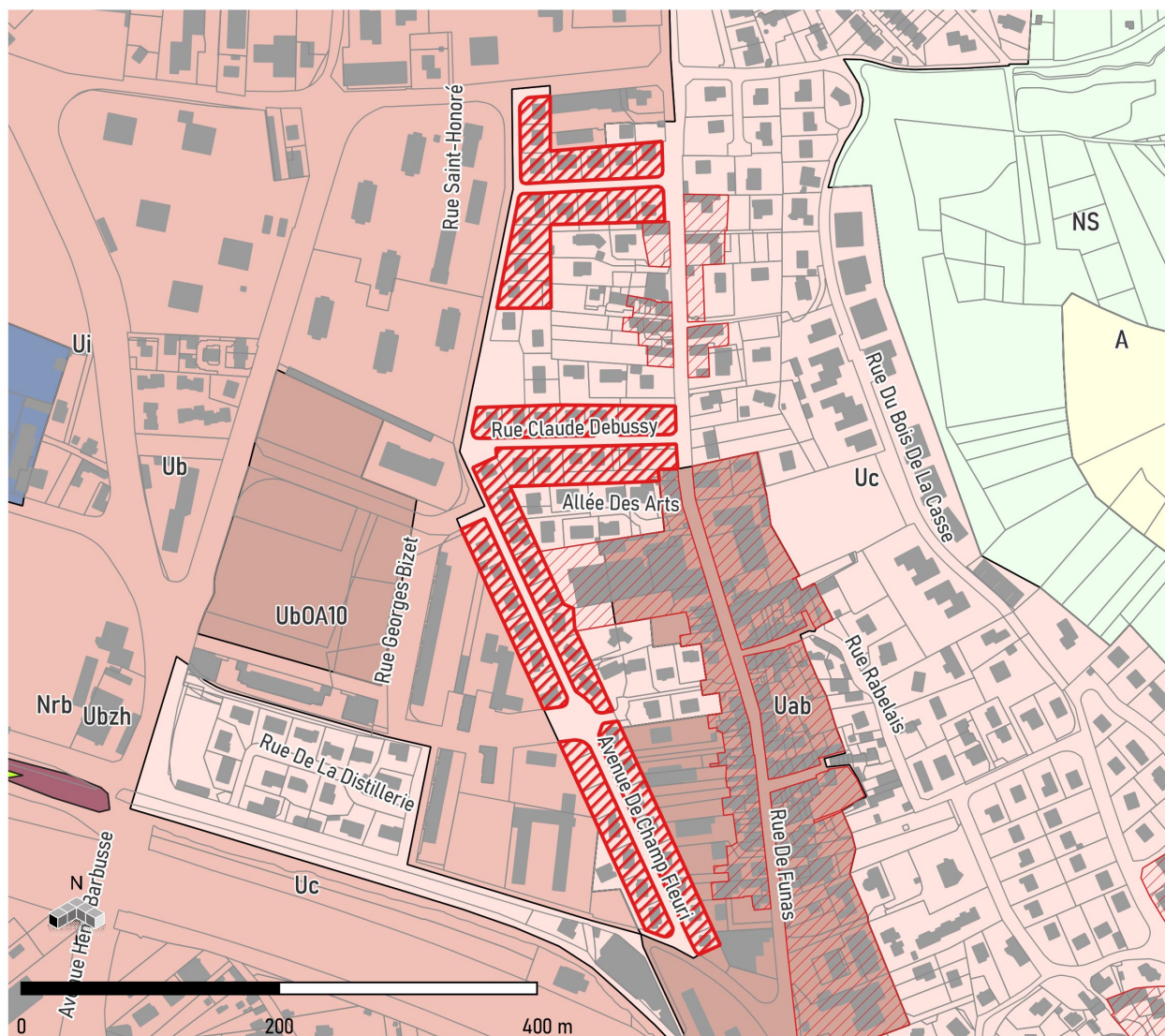
LA GRIVE

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

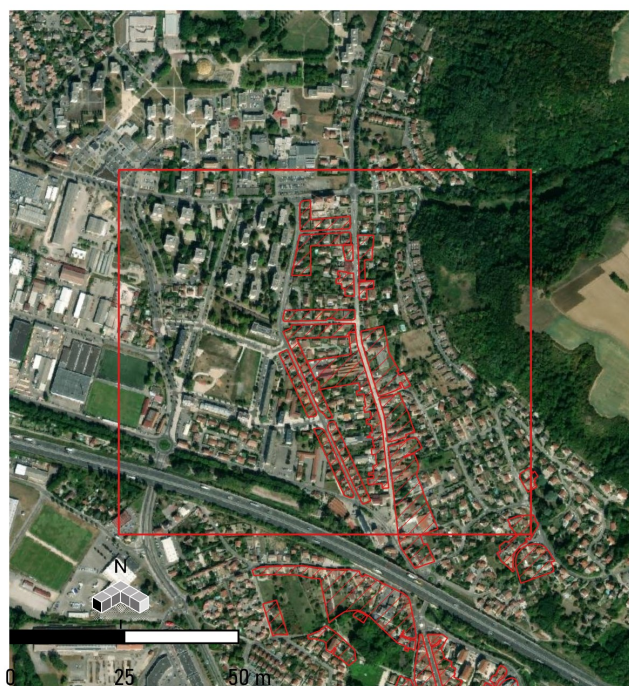
- Maintenir le parcellaire en lanière
- Maintenir une implantation continue à l'alignement, dans le respect des constructions voisines.
- Favoriser des espaces végétalisés de qualité en profondeur de parcelle.
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume – sauf chemin des marais où la présence de balcons doit être maintenue).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un demi-niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal, avec pente accentuée.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des maisons ouvrières jumelées, avec un jeu de symétrie.
- La plupart des façades sont actuellement nues, laissant voir l'appareil de moellons en pierre. En cas de pose d'un enduit, ou de constructions nouvelles, les façades devront respecter une gamme colorimétrique s'apparentant à la couleur des pierres. Quant aux volets, la dominante étant le brun, la gamme colorimétrique devra également être en harmonie, dans des nuances de brun.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 4
Champ Fleuri

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Uir	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Uczh	AUicO3	Nb
Uh	Uezh	AUiOA1	NL
Ui	Uiezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



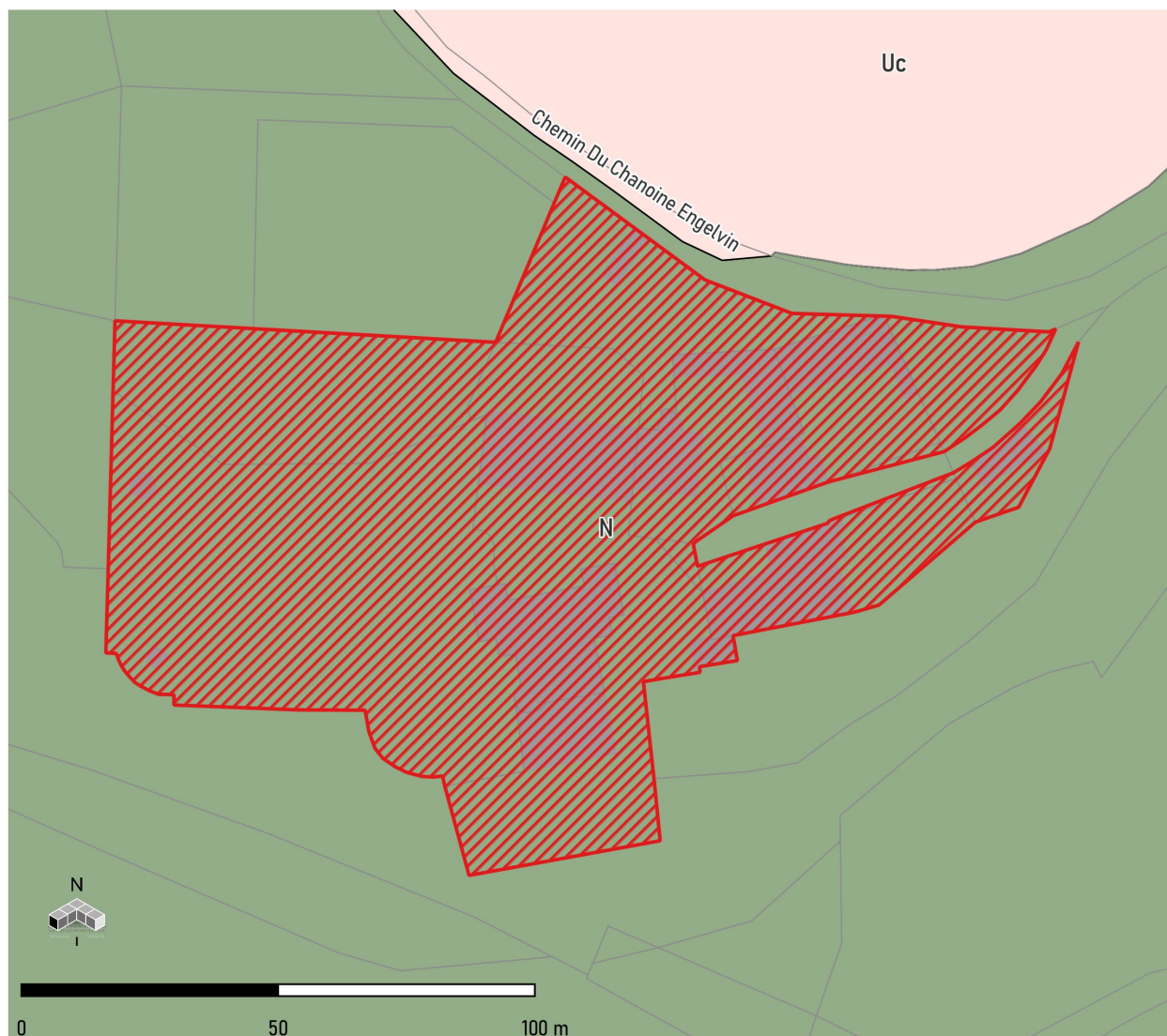
CHAMP FLEURI

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- privilégier une implantation en léger retrait (environ 3 mètres) avec un système de jardinet/végétalisation au-devant du bâtiment.
- Maintenir les cœurs d'îlot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un demi-niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal, avec pente accentuée.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des pavillons environnants : porte cintrée, lucarne, encadrements peints de fenêtres, clôture ajourée.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 5
Petit Mont

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	NL
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



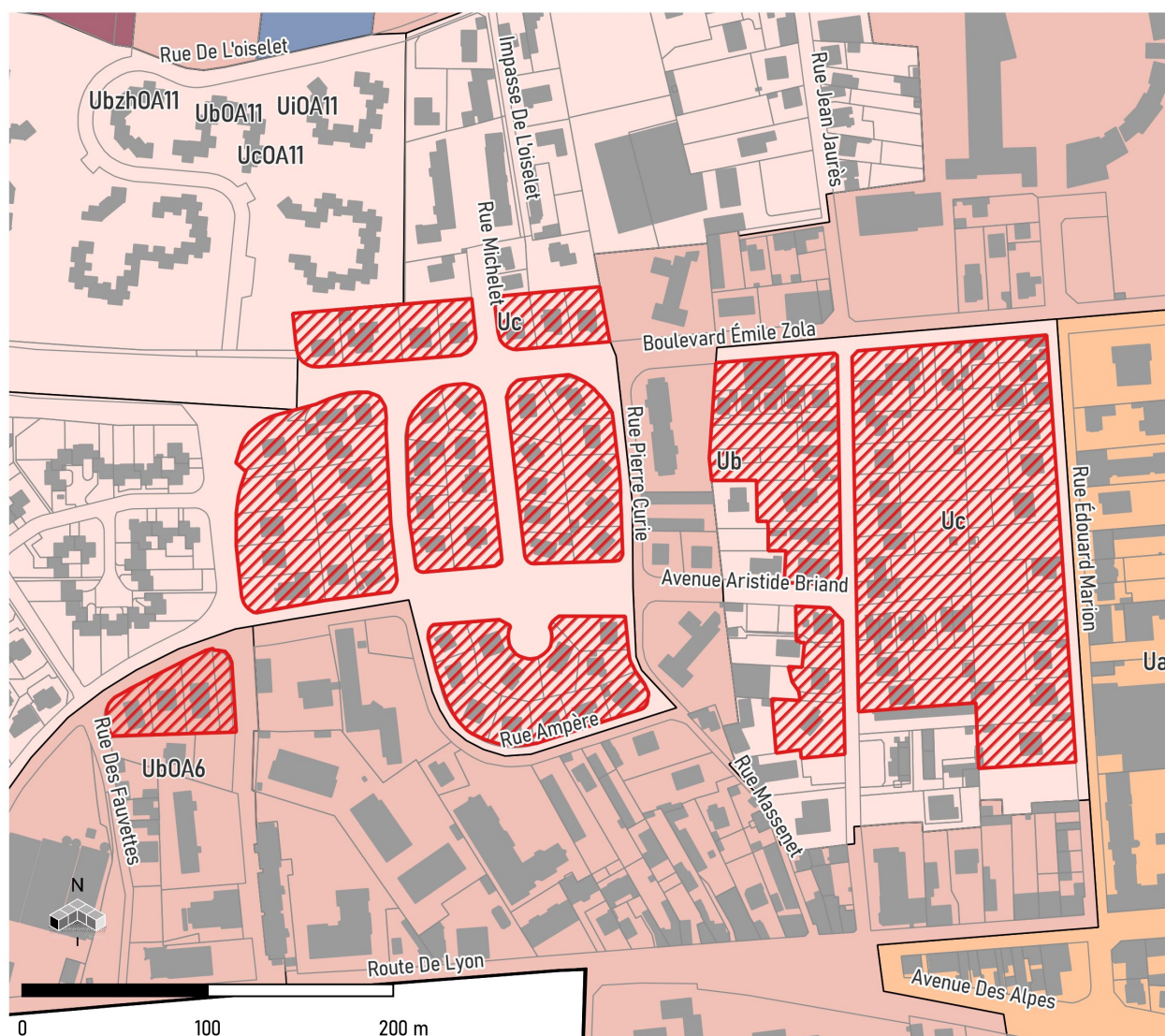
PETIT MONT

Cet ensemble architectural fait l'objet d'un repérage particulier au titre de ses bâtiments.

Il constitue également un ensemble bâti patrimonial, dont le caractère est à prendre en compte de manière étendue sur l'ensemble du domaine.



Rivoire : Le petit Mont



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 6
L'Oiselet

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS
	Uiez		



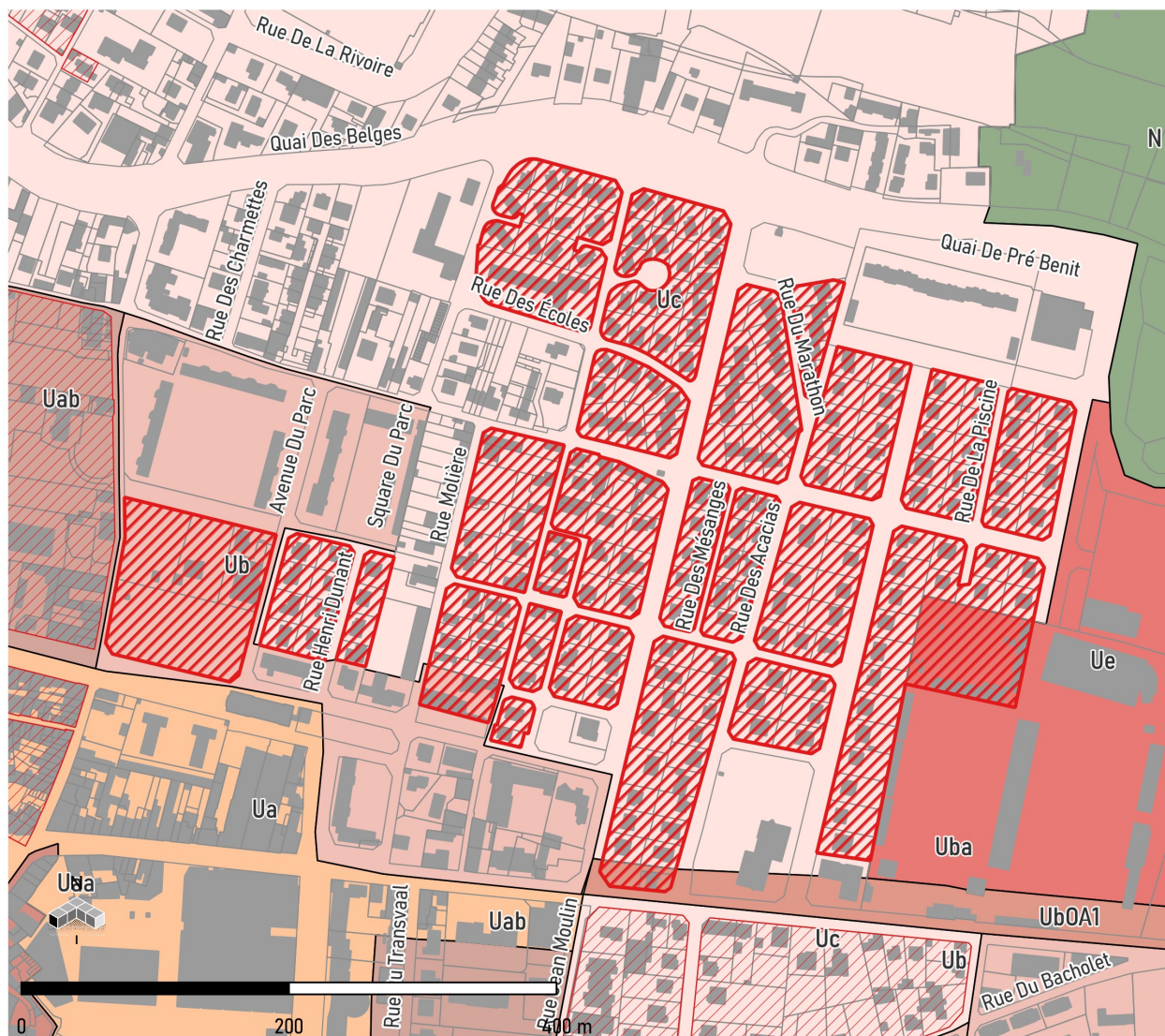
L'OISELET

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Privilégier une implantation en léger retrait (environ 3 mètres) avec un système de jardinet/végétalisation au-devant du bâtiment.
- Maintenir les cœurs d'îlot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un demi-niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal, avec pente accentuée.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des pavillons environnants : porte cintrée, lucarne, encadrements peints de fenêtres, clôture ajourée.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 7
Pré Bénit Tissu pavillonnaire

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



PRE-BENIT

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

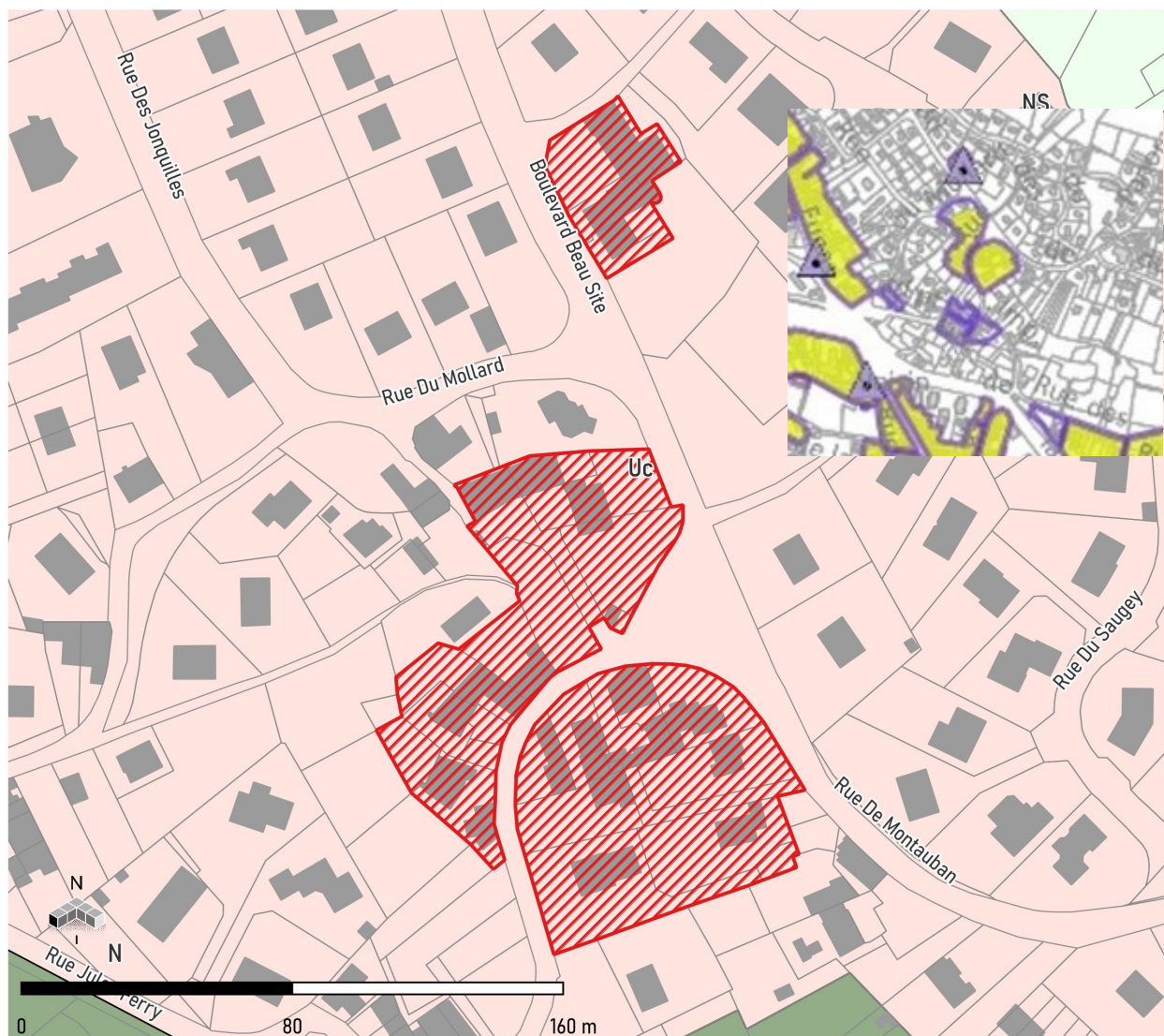
1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Privilégier une implantation en léger retrait (environ 3 mètres) avec un système de jardinet/végétalisation au-devant du bâtiment.
- Rue des Charmettes, rue Molière, et toute au sud de la rue des rosiers, maintenir une implantation semi-continue à l'alignement.
- Maintenir les cœurs d'ilot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou

trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).

- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un demi-niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal, avec pente accentuée.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des pavillons environnants : porte cintrée, lucarne, encadrements peints de fenêtres, clôture ajourée.
- Nord de la rue des rosiers, lotissement avec un style architectural plus prononcé, qui permet d'accueillir de nouveaux bâtiments avec une architecture moderne prononcée (toiture terrasse possible, jeux de volume, de matériaux...)



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 8
Montauban - Jules Ferry

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



MONTAUBAN-JULES FERRY

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en greffe aux « hameaux ».

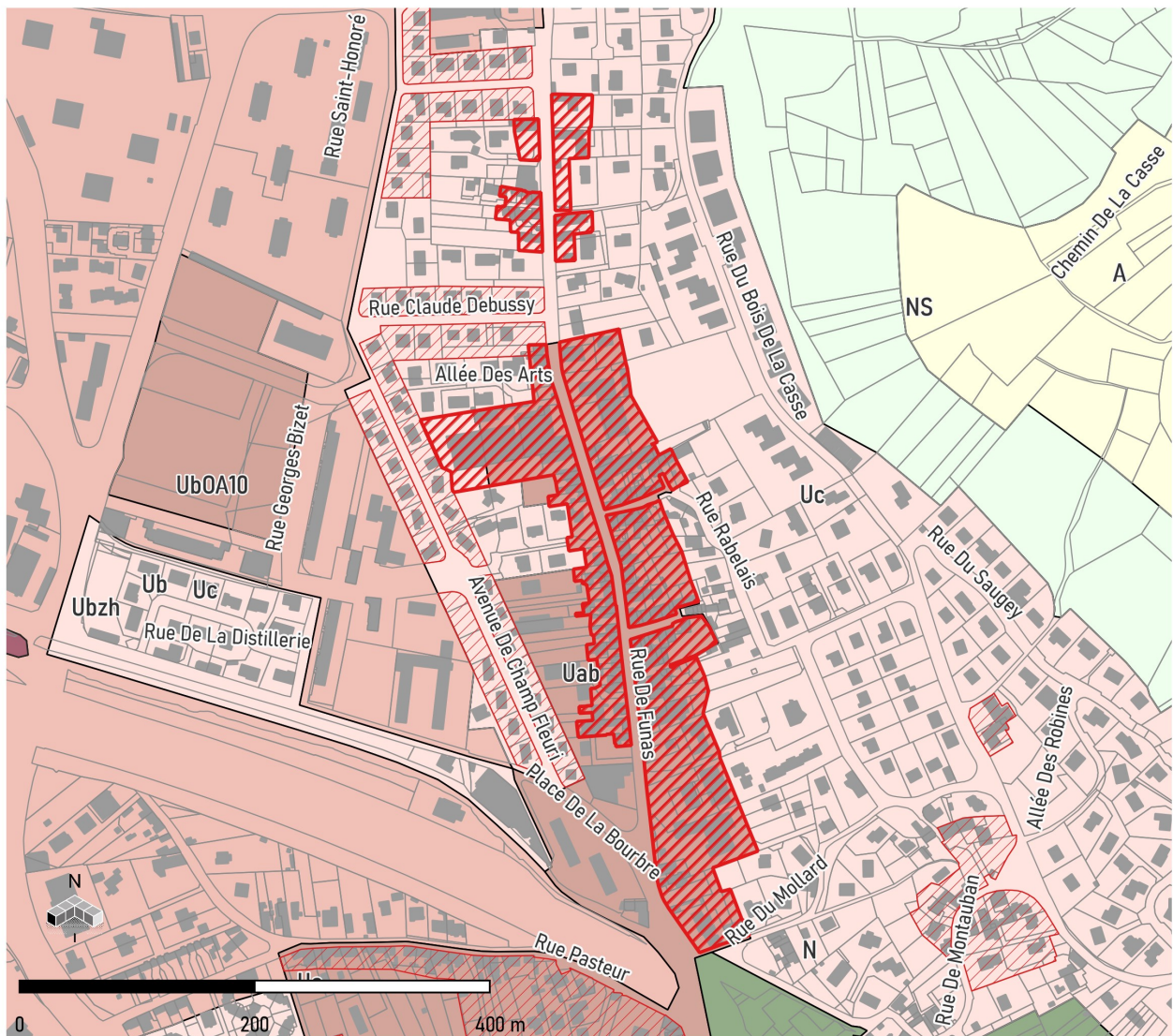
2 : Permettre une évolution dans le respect de la morphologie existante :

- Sur le chemin de Montauban, implantation des bâtiments en front de rue, parallèlement à la voie.
- Rue Jules Ferry, habitat aggloméré, implanté en front de rue de façon continue.
- hauteur limitée à deux, voire trois niveaux (selon la hauteur des bâtiments environnants).
- Conserver le caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme des ouvertures...

3 : Présence des murs et pignons

4 : Préserver les éléments de ruralité (Lavoir et bassin rue de Montauban, rue Lamartine).

5 : Porter une vigilance aux clôtures : privilégier les clôtures ajourées et sans fioriture, permettant des percées visuelles à travers les murs, et de rythmer le paysage urbain.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 9
Funas Tissu de faubourg

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	Nl
Ui	Uiez	1AUzhOA5	Nrb
			NS



FUNAS

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Au début de la rue de Funas, alignement bâti continu en front de rue, parallèlement à la voie.

- Dans la seconde moitié de la rue de Funas, implantation perpendiculaire à la voie, avec poches de respiration entre les constructions.

- hauteur limitée à trois niveaux (réurrence des maisons d'un étage + un étage sous comble)

- Bâtiments de volume parallélépipédique, plutôt oblongue.

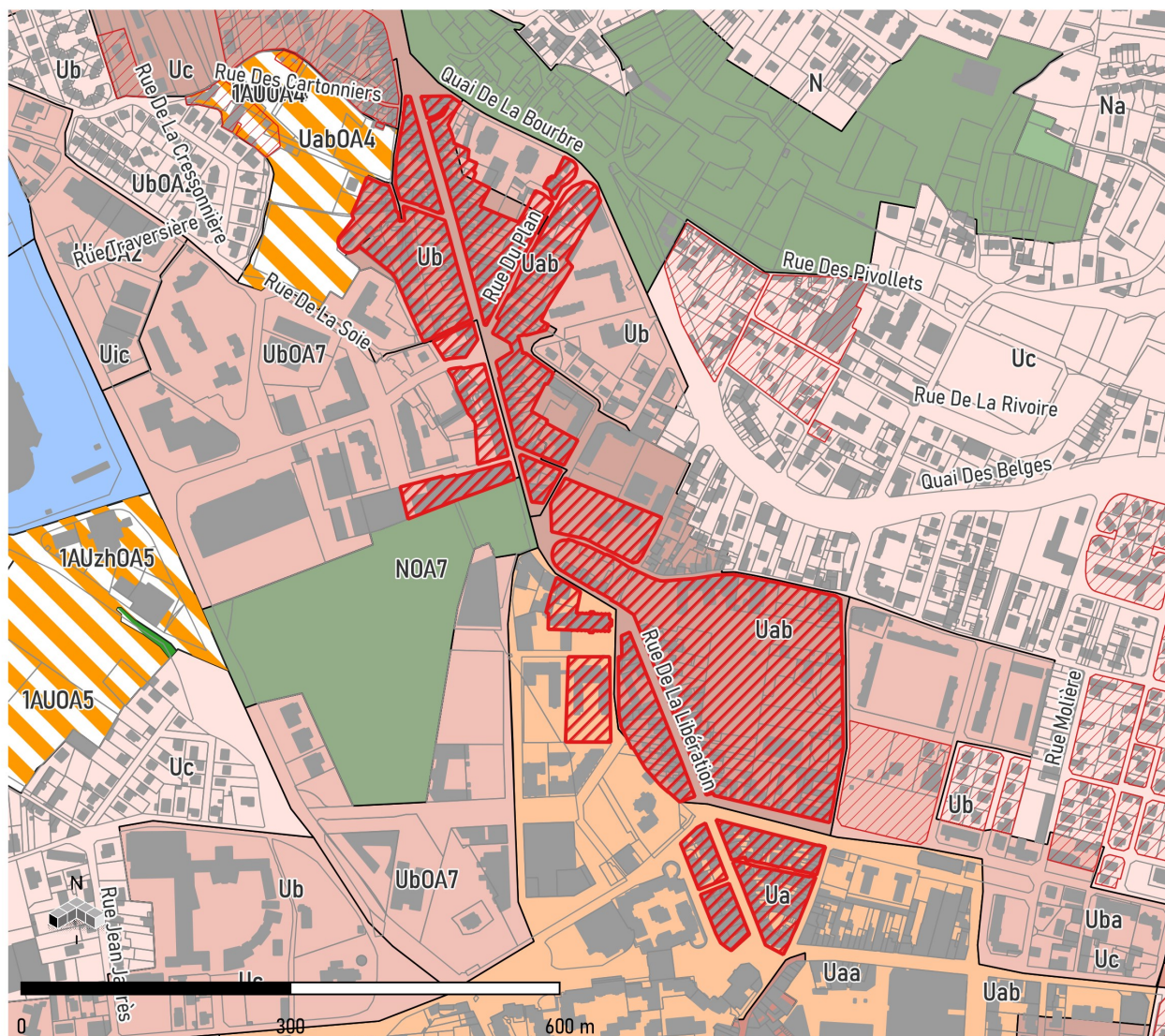
- Toiture à deux pans en tuiles canal avec variation d'orientation de la pente.

- Volets avec double battants en bois

- Caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme régulier des ouvertures...

- Hauteur relative du bâti, de deux ou trois niveaux à conserver.

- Respecter le caractère modeste des constructions (ouvertures, traitement de façade...), hormis quelques propriétés plus importantes.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 10
Rue de la Liberté Tissu urbain

Urbanisé		A urbaniser		Agricole	
Ua	Uic	1AUOA	A		
Uaa	Uicd	2AUi	Ai		
Uab	Uie	AU	As		
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel		
Ub	Uizh	AUb	N		
Uc	Ur	AUc	Na		
Ud	Uba	AUe	Nb		
Ue	Ubzh	AUicO3	Nl		
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb		
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS		
	Uiez				



RUE DE LA LIBERATION

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Imposer l'alignement bâti continu en front de rue.

- Favoriser une hauteur de trois à quatre niveaux

- Favoriser un volume modeste du bâti, avec en moyenne trois travées.

- Veiller à maintenir l'épannelage quasi régulier (oscillation en demi-niveau)

- Toiture à deux pans en tuiles canal, avec très faible pente.

- Peu de saillies importantes en façade (seulement quelques balcons au début de la rue) mais tout de même présence de décors : bandeaux moulurés, encadrement de fenêtre, jeu de matériaux... (éviter les balcons filants, terrasses et balcons fermés).

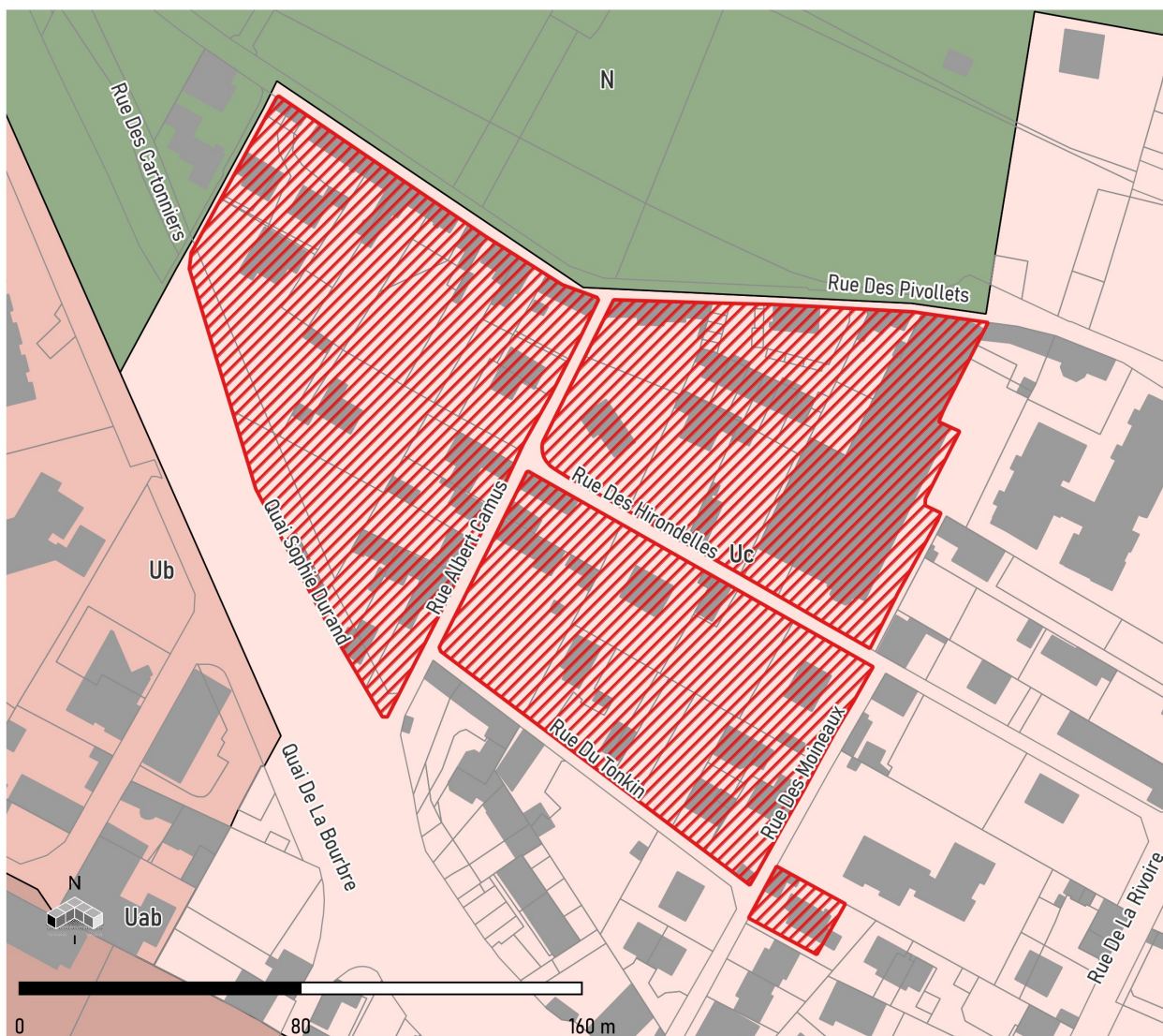
- Valoriser et préserver les génoises, élément très typique.

- Favoriser l'implantation de commerces afin de préserver l'attractivité du quartier

- Poursuivre la politique de valorisation des façades par ravalement.

- Proscrire l'appareillage technique des façades

- Respecter une tonalité brun-rouge ou rouge foncé, ou encore rouge vieilli pour les toitures.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 11
Pivolle - Camus - Durand

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	Nl
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
			NS



PIVOLLET-CAMUS-DURAND

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

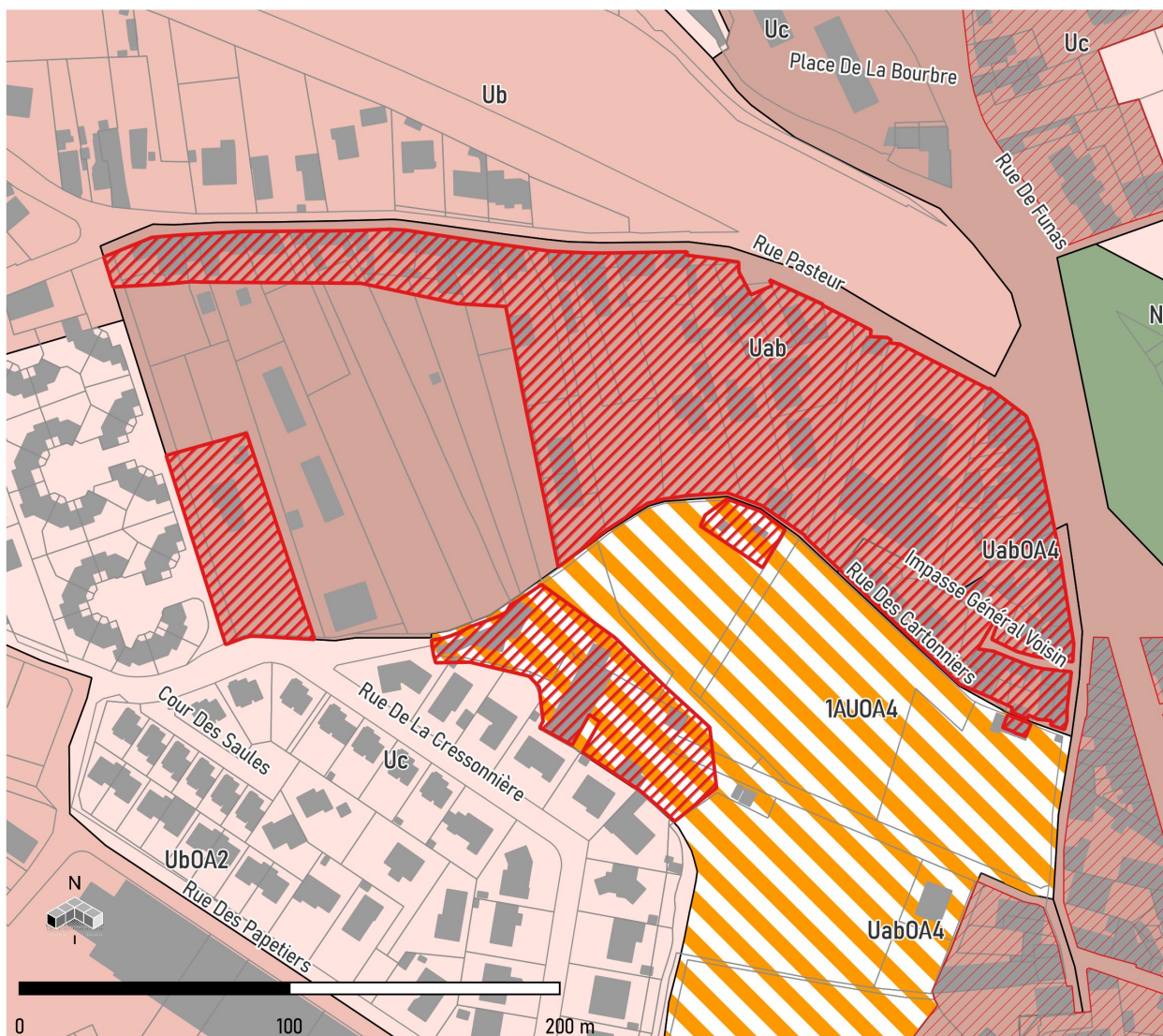
1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Rue des Pivollets, alignement bâti continu, suivant la courbure de la voie
- Rue A. Camus, implantation perpendiculaire à la voie, avec espace végétalisé entre les constructions.
- Rythme important donné par les murs pignons
- hauteur limitée à deux voire trois niveaux (maisons d'un

étage + un étage sous comble)

- Toiture à deux pans en tuiles canal.
- Volets avec double battants en bois
- Caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme régulier des ouvertures...



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 12
Rue Pasteur Tissu de faubourg

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



RUE PASTEUR

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Alignement bâti continu, suivant la courbure de la voie
- Hauteur limitée à deux voire trois niveaux (maisons d'un étage + un étage sous comble)
- Volumétrie simple, avec deux voire trois travées en moyenne
- Toiture à deux pans en tuiles canal.
- Volets avec double battants en bois
- Caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme régulier des ouvertures...



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 13
Boussieu Ensemble industriel

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	Naturel
Ub	Uizh	AUb	N
Uc	Ur	AUc	Na
Ud	Uba	AUe	Nb
Ue	Ubzh	AUicO3	NL
Uh	Uczh	AUiOA1	Nrb
Ui	Uezh	1AUzhOA5	NS



BOUSSIEU

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

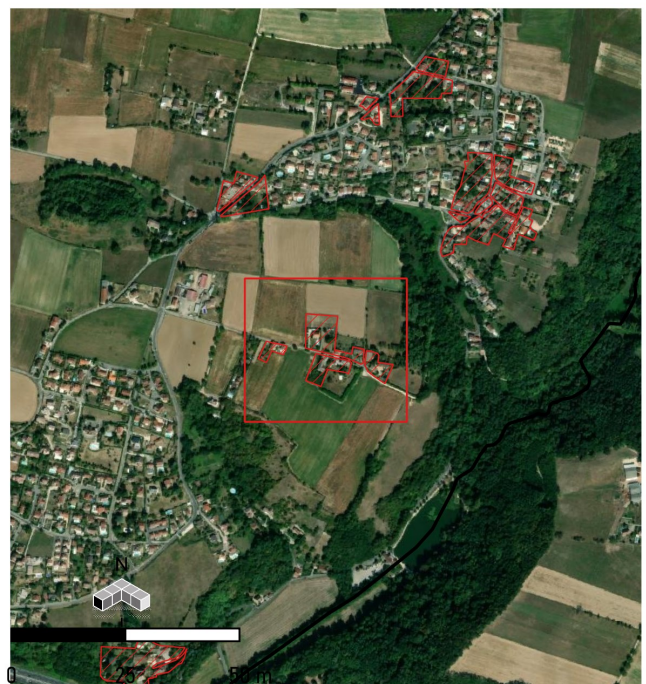
- Rue de Bourgogne et rue de Savoie, privilégier une implantation en retrait (environ 5 mètres) avec un système de jardinet/végétalisation au-devant du bâtiment.
- Rues de Genève et de Bous-sieu, maintenir une implantation continue à l'alignement.
- Maintenir les cœurs d'îlot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal avec faible pente.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des maisons ouvrières jumelées, avec un jeu de symétrie.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 15
Champagneux Tissu rural

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



CHAMPAGNEUX

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en greffe au hameau.

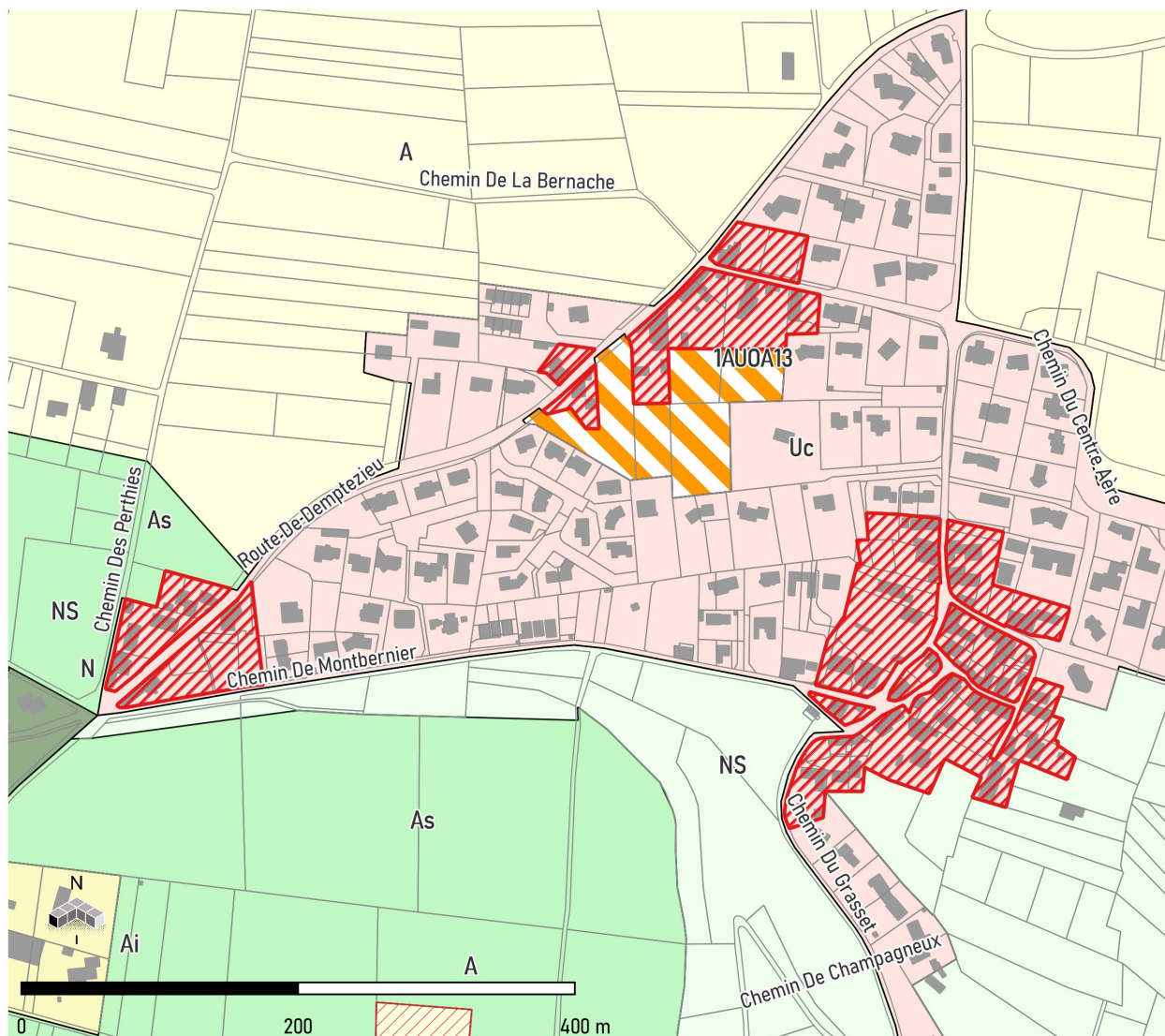
2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Favoriser l'implantation des bâtiments en front de rue, avec mur pignon à l'alignement et développement du corps de logis perpendiculaire à la voie.
- Maintien du rapport entre les vides et les pleins (bâtiments rapprochés les uns des autres mais sans mi-toyenneté du bâti)
- Hauteur limitée à deux niveaux
- Préservation du système d'arrière-cour
- Conserver le caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité et rythme des ouvertures...

3 : Maintenir la qualité paysagère et naturelle du site.

4 : Préserver l'ambiance paisible et peu urbanisée de la rue.

5 : Préserver les vues.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 16
Montbernier Tissu rural

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



MONTBERNIER

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en greffe au hameau.

2 : Permettre une évolution dans le respect de la morphologie existante :

- Favoriser l'implantation des bâtiments en front de rue, perpendiculairement à la voie, de façon à perpétuer le système de pignon sur rue et développement du corps de logis dans la profondeur.
- Maintien du rapport entre les vides et les pleins (bâtiments rapprochés les uns des autres mais sans mitoyenneté du bâti)
- Hauteur limitée à deux voire trois niveaux (à adapter selon les bâtiments environnants car parfois maisons d'un étage + un étage sous comble)
- Tenter de garder à l'esprit le système de cours (le plus souvent, ce sont des bâtiments dissociés avec cours fermées) dans le cadre de nouveaux aménagements.
- Conserver le caractère modeste du bâti : absence d'ornementation en façade, simplicité des ouvertures...

3 : Maintenir les savoir-faire en préservant la méthode de construction en pisé, dans le cadre de reconstruction ou d'aménagement.

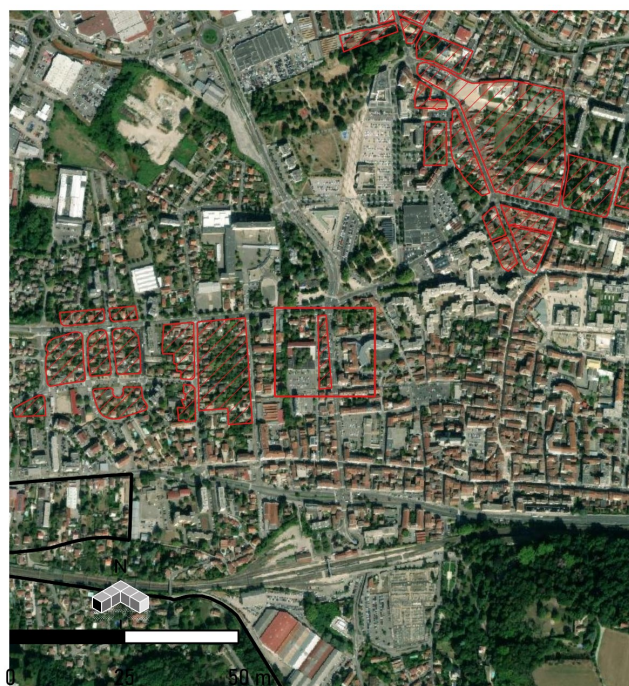
4 : Maintenir les éléments participants au caractère rural du hameau, tels que : *croix de chemin, lavoir, bassin, mare de Montbernier...*



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 17
Avenue Gambetta

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



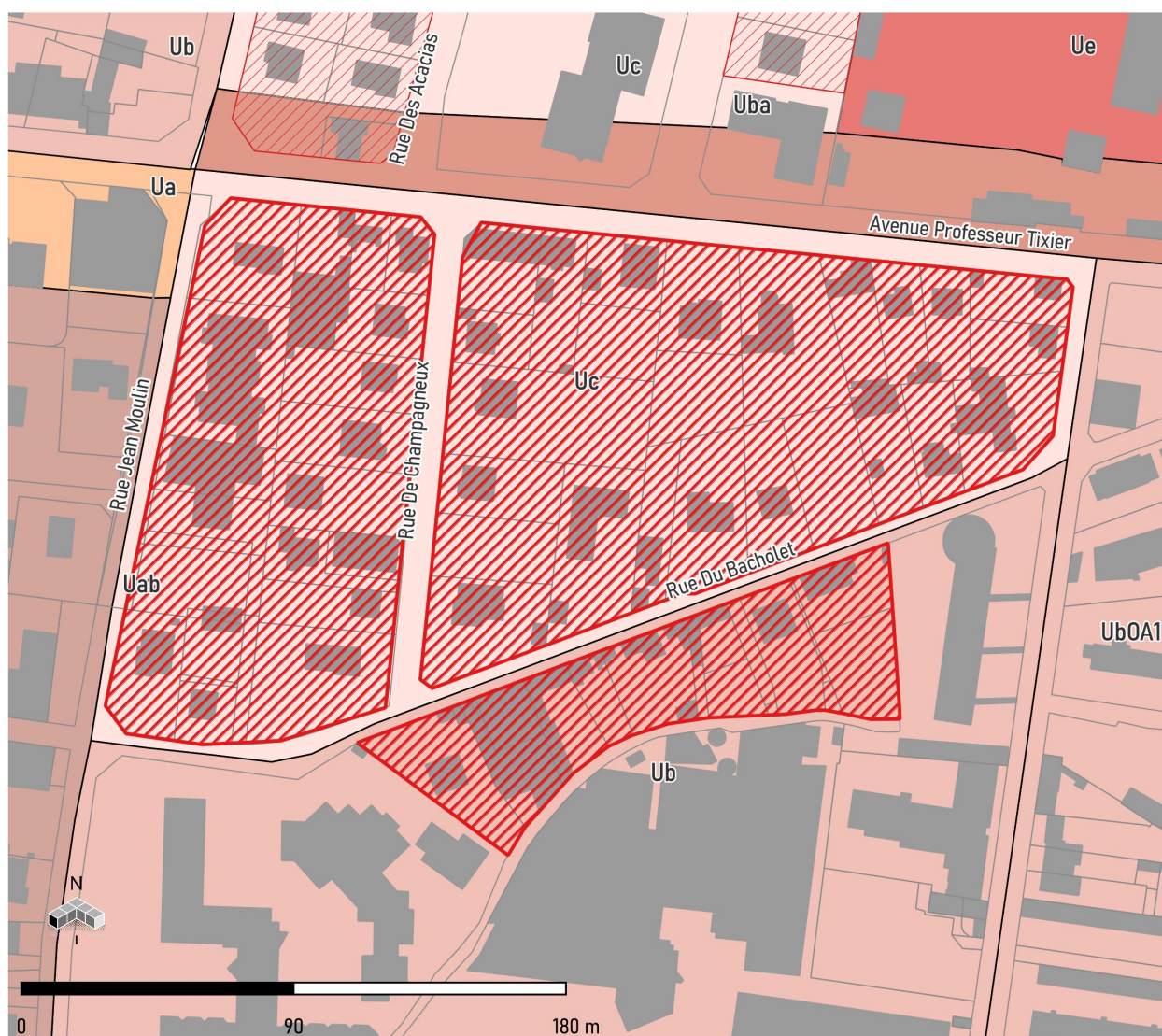
AVENUE GAMBETTA

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Privilégier une implantation en léger retrait (environ 3 mètres) avec un système de jardinet/ végétalisation au-devant du bâtiment.
- Maintenir les cœurs d'îlot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un demi-niveau)
- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal, avec pente accentuée.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des pavillons environnants : porte cintrée, lucarne, encadrements peints de fenêtres, clôture ajourée.



PLU de Bourgoin-Jallieu

Ensemble patrimonial n° 18
Champaret

Urbanisé		A urbaniser	Agricole
Ua	Uic	1AUOA	A
Uaa	Uicd	2AUi	Ai
Uab	Uie	AU	As
Uac	Uir	AUabOA4	
Ub	Uizh	AUb	Naturel
Uc	Ur	AUc	N
Ud	Uba	AUe	Na
Ue	Ubzh	AUicO3	Nb
Uh	Uczh	AUiOA1	NL
Ui	Uezh	1AUzhOA5	Nrb
	Uiez		NS



CHAMPARET

Recommandations pour la préservation des éléments de caractère :

1 : Prendre en compte le caractère patrimonial du site pour la réalisation de toute nouvelle construction, en renouvellement du tissu existant.

2 : Les constructions existantes doivent servir de références aux nouvelles constructions :

- Favoriser les toitures à deux pans en tuiles canal avec faible pente.
- Perpétuer un style architectural de qualité, respectant celui des maisons ouvrières jumelées, avec un jeu de symétrie.
- Privilégier une implantation en retrait (environ 5 mètres) avec un système de jardinet/végétalisation au-devant du bâtiment.
- Maintenir les cœurs d'îlot verts, et des espaces végétalisés de qualité
- Favoriser une hauteur relative, de deux à trois niveaux.
- Favoriser une volumétrie simple du bâti, avec en moyenne deux ou trois travées (absence de terrasse, balcons, ou autre élément accentuant l'effet de volume).
- Veiller à ne pas accentuer l'épannelage entre les constructions (oscillation d'environ un niveau)

