

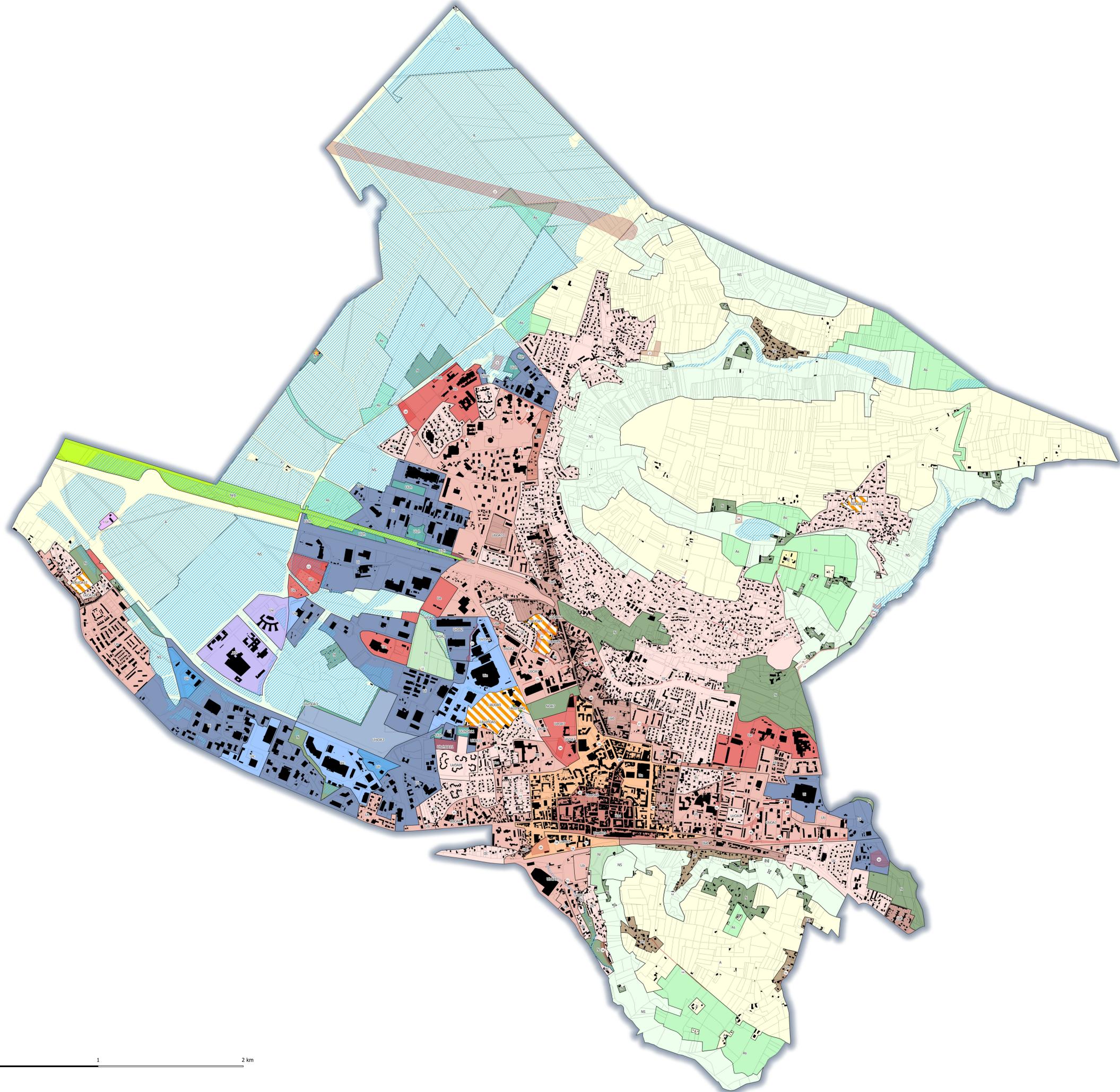


REVISION DU PLU - PROPOSITION DE ZONAGE  
Avril 2023

4.2.a - Document graphique du règlement

Zonage - Prescriptions - Eléments d'information

VERDI  
I  
Design de territoires



**Zones urbaines**

- Ua Zone urbaine dense de centre-ville
- Uaa Zone urbaine du centre historique
- Uab Zone urbaine centrale du faubourg ancien
- Ub Zone urbaine en confortement de centre-ville
- Uba Zone urbaine en confortement de centre-ville, spécifique à l'avenue du professeur Tixer, rue du Bogy et la rue des Cartonniers
- Ubb Zone urbaine en confortement de centre-ville, située en zone humide
- Uc Zone urbaine à dominante résidentielle
- Uca Zone urbaine spécifique au site proche de l'Oiselet
- Uczh Zone urbaine à dominante résidentielle située en zone humide
- Ue Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs ou services publics
- Uezh Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs ou services publics, située en zone humide
- Uh Hameau de Combarnières et quartier de Combaradi
- Ui Zone urbaine d'activités économiques
- Uizh Zone urbaine d'activités économiques, située en zone humide
- Uic Zone urbaine d'activités à vocation de commerces, de bureaux et d'artisanat
- Uir Sous-secteurs de la zone Ui, où sont de plus autorisés les restaurants
- Uie Zone urbaine d'activités à dominante d'équipements et activités liés à la santé ou activités de d'accompagnement
- Ur Barrière de péage ouest et autres installations nécessaires à l'A43
- Uis Zone urbaine d'activités économiques spécifique au secteur des Sêves
- Uiszh Zone urbaine d'activités économiques spécifique au secteur des Sêves, située en zone humide

**Zones à urbaniser**

- 1AU Zone urbaine à vocation résidentielle à court terme
- 1AUzh Zone urbaine à vocation résidentielle à court terme, située en zone humide

**Zones agricoles**

- A Zone agricole
- Ai Zone agricole permettant la gestion d'activités artisanales existantes
- AS Zone agricole d'intérêt scientifique

**Zones naturelles et forestières**

- N Zone naturelle et forestière
- Na Zone naturelle et forestière autorisant les constructions nécessaires à l'exploitation agricole
- NS Zone naturelle et forestière d'intérêt spécifique
- Ni Zone naturelle et forestière autorisant les équipements de sports et de loisirs
- Nrb Zone de renaturation de la Bourne

**Prescriptions**

- Emplacement réservé
- Zone Humide
- Changement de destination

LIBELLE	Statut	Destinatal
Emplacement réservé n°01 : Projet Lyon-Turin	Existant	Etat
Emplacement réservé n°02 : Corridor Miroz - extension du carrefour	Modifié	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°03 : Chemin de Mirzas - aménagement d'une passerelle et sécurisation de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°04 : Rue des Sêves - création d'un cheminement piéton	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°05 : Rue de Saint-Marcel Bat Accout - création d'un cheminement piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°06 : Place Tixer - restauration de la zone humide	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°07 : Boulevard Pré-gomier, rue de Jusseau et Lina - Cheminement mode doux et élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°08 : Ecole Rotand - Extension de l'école	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°09 : Rue Georges Curvier - élargissement de la voie et maillage viarie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°10 : Rue Desmou - aménagement au terrain de foot	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°11 : Subson - l'épuration	Existant	CAPI
Emplacement réservé n°12 : Avenue des Frères Lumière - aménagement paysager	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°13 : Avenue des maronniers - maillage viarie au Henri Barbusse/av des Frères Lumière	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°14 : Rue Rabouat - création d'un chemin piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°15 : Rue Montjaun - création d'un cheminement piéton et élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°16 : Elang du top - aménagement et mise en valeur des abords de l'étang	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°17 : Champagnoux - création d'un cheminement piéton et d'un arrêt de bus	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°18 : Elang du Rivier - aménagement paysager des abords de l'étang	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°19 : Chemin de Rosière - création d'un cheminement mode doux	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°20 : Chemin du Chancel Engelin - création d'un cheminement piéton et élargissement de la voie	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°21 : Beldene - aménagement et sécurisation de l'arrêt de bus	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°22 : Rue de Beldene - cheminement piéton et élargissement de la voie	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°23 : OAP sort de Jallieu - création d'une voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°24 : Rue de la zone - maillage viarie rue des Popeliettes/av des Liattes	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°25 : Rue de l'Éclair - élargissement de la voie et aménagement d'un mode doux	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°26 : Rue de l'Éclair - cheminement piéton et élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°27 : Voies des quais de Bourne - aménagement du quai des Belges et du quai de Pré-Béat	Modifié	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°28 : Hôtel de ville - aménagement du parking	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°29 : Rue Lavoir - élargissement de la voie	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°30 : Rue de l'Oiselet - cheminement piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°31 : OAP Oislet - Rue des Frouettes - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°32 : Rue du Trianon - élargissement de la voie	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°33 : Quartier de l'Oislet - création d'un cheminement piéton	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°34 : OAP Bèze - création d'un parking	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°35 : OAP Centre-ville - Rue Paul Bert, rue Clémenceau - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°36 : Rue Théophile Diederichs - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°37 : Rue des potées - maillage viarie rue de la Rivière/avenue du Parc	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°38 : Avenue de Pré-Béat - élargissement de la voie	Existant	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°39 : Place saint-Michel - sécurisation du carrefour	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°40 : Rue Suzette Couturier - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°41 : Rue Jean-Jacques Rousseau - élargissement de la voie et création d'un parking	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°42 : OAP Champant - Rue du Docteur - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°43 : OAP Champant - Boulevard Jean-Jacques Rousseau - aménagement d'un cheminement piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°44 : OAP Champant - Avenue du Dauphiné - aménagement d'un cheminement mode doux	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°45 : OAP Champant - Boulevard de Champant - sécurisation de la circulation et attractivité du cœur de quartier	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°46 : OAP Champant - Rue Charent - maillage viarie et désenclavement	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°47 : OAP Champant - Route de Chambéry - création d'un maillage mode doux	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°48 : OAP Champant - Avenue du Dauphiné - création d'un cheminement mode doux	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°49 : OAP Champant - Avenue du Dauphiné - continuité de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°50 : Le Poiré - parking polyvalent	Existant	CAPI
Emplacement réservé n°51 : Chemin du Tibaret - création d'un cheminement piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°52 : Chemin de Combaradi - création d'un piége à carroux	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°53 : Chemin de Jean Bourdon - élargissement de la voie	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°54 : Tronçon de charges - redressement des canalisations SDEP et création d'une liaison douce vers la gare	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°55 : OAP Ramsayer - Avenue de charges - redressement du carrefour	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°56 : OAP Ramsayer - Conservatoire Hector Berlioz - aménagement paysager, voie verte	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°57 : OAP Ramsayer - Conservatoire Hector Berlioz - aménagement piéton	Nouveau	Bourgoin-Jallieu
Emplacement réservé n°58 : OAP Ramsayer - Parc de la gare - création d'un arrêt de bus	Nouveau	Bourgoin-Jallieu