



Maison bio évolutive

ARCHITECTURE TECHNIQUE N° 5173 du 17/01/2003 - page 64

La maison située à **Montbernier** (chemin de Montbernier) récemment livrée par Tectoniques se dresse sur un coteau dégagé de l'Isère, à quelques kilomètres du centre de Bourgoin-Jallieu.

Le volume est simple, proportionné comme les hangars agricoles encore présents dans ce paysage rural.

Son ossature bois en revanche la différencie des constructions locales, traditionnellement en pisé ou en maçonnerie et enduit. Un choix que les architectes de Tectoniques justifient : «

Contrairement à d'autres programmes, la maison n'a pas, selon nous, de caractère patrimonial ; c'est un bien de consommation qui doit avoir la capacité de se réadapter, de s'étendre et même de se reconfigurer totalement.

Le bois, en particulier le système constructif de la maison -, des portiques et des panneaux Trespa non porteurs - apporte cette souplesse. »

Le nombre des portiques en lamellé collé et pin massif a donc été augmenté, en prévision des évolutions futures.

Les trois travées, en attente devant l'entrée principale, couvrent un espace protégé par une paroi à claire-voies d'un côté et des rangements extérieurs de l'autre.

La structure a été préparée en atelier (en Pologne) pour une meilleure précision sur le chantier et des délais rapides de réalisation : trois mois, dont six semaines de montage sur le site par quatre personnes.

Démarche environnementale

La volonté de construire simple (« mais pas minimal ») est aussi indissociable d'une démarche environnementale dans laquelle le groupe Tectoniques s'est engagé avec la filière sèche.

Les dispositions constructives et la qualité des matériaux mis en oeuvre, la plupart dénichés en Allemagne ou en Suède, ont permis de diminuer l'impact de la maison dans l'environnement et les dépenses énergétiques tout en améliorant le confort des usagers.

Citons le procédé allemand Wolman sans chrome et sans arsenic pour traiter le bois, l'isolation renforcée des panneaux de contreventement en OSB (panneaux de particules agglomérés, l'équivalent du Triply), ou le plancher chauffant alimenté par un capteur géothermique (procédé Enalsa) installé sur le terrain... mais aussi les larges débords de toiture pour protéger les façades ou encore la circulation d'air dans le plénum de la charpente pour rafraîchir naturellement le bâtiment.

La rigueur de la construction trouve un écho dans l'organisation interne de la maison. Sur les deux niveaux, les espaces servants sont placés en lanières au nord tandis que les espaces de vie au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage sont ouverts sur la vallée, prolongés à l'extérieur par de larges terrasses.

MAITRISE D'OUVRAGE : Privée.

MAITRISE D'OEUVRE : Tectoniques, architectes ; Roman Zareba (Lublin, Pologne) et tectoniques, ingénierie ; Gilbert Storti, expert bois.

SURFACE HABITABLE : 140 m².

PRINCIPALES ENTREPRISES : Bartek (Lublin, Pologne), bardage couverture, charpente, menuiseries, doublage ; Chanel, Habillages Trespa ; Enalsa, chauffage, géothermie.

PHOTOS :

MONTBERNIER (ISERE). Entre pavillons cossus et bâtiments agricoles, une maison simple à ossature bois qui s'adaptera facilement aux futurs besoins des usagers.

google_ad_client = "ca-pub-4058403489348069"; google_ad_slot = "8607761239";
google_ad_width = 336; google_ad_height = 280; style='font-size:9.pt;font-family:Tahoma'>CYRILLE VERAN